

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.06.2026

№ 45-01-04/284

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области» (в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2018 № 45-01-04/112, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.10.2020 № 45-01-04/756, от 20.09.2022 № 45-01-04/961, от 29.12.2022 № 45-01-04/1332, от 13.07.2023 № 45-01-04/637, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.01.2024 № 45-01-04/26; от 09.07.2024

№ 45-01-04/256, 30.09.2024 № 45-01-04/410, от 06.11.2024 № 45-01-04/502, от 29.07.2025 № 45-01-04/364), следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.3.10.5 пункта 1.3.10 подраздела 1.3:

1.1.1. Подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«С целью комплексного развития территории жилой застройки, допускается общее количество мест для паркования, хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям, определять в соответствии с договором, заключаемым в порядке, установленном действующим законодательством для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.».

1.1.2. В подпункте 3:

1.1.2.1. В абзаце первом после слов «Настоящими РНГП» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 подпункта 1.3.10.5 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 настоящих РНГП,».

1.1.2.2. В абзаце втором слова «, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 подпункта 1.3.10.5 настоящих РНГП» исключить.

1.1.3. Абзац второй подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей организацию дворовых территорий проектируемых многоквартирных жилых домов без доступа автотранспорта (кроме автотранспорта экстренных служб), допускается предусматривать размещение автомобилей жителей в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах, паркингах, иных парковочных объектах, размещаемых в пределах радиуса пешеходной доступности, установленного подпунктом 3 подпункта 1.3.10.5 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 настоящих РНГП.».

1.2. В подразделе 2.2 раздела 2:

1.2.1. В подразделе «Иные нормативные и правовые акты Российской Федерации»:

1.2.1.1. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) Приказ Минздрава России от 14.04.2025 № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»»;

1.2.1.2. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) Распоряжение Минкультуры России от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»»;

1.2.2. В подразделе «Своды правил (СП)»:

1.2.2.1. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

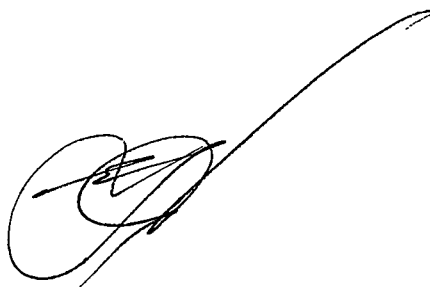
«57) СП 131.13330.2025 Свод правил «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»»;

1.2.2.2. Пункт 84 изложить в следующей редакции:

«84) СП 3.13130.2026 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»»;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков