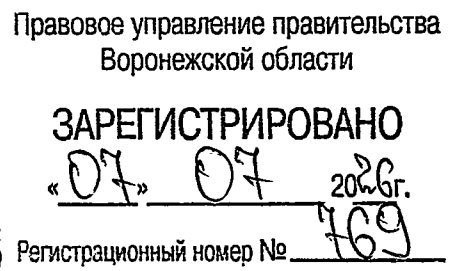




**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

24.06.2026

№ 45-01-04/282

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.06.2026 № 45-01-04/264 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в пункт 17 части II правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденных приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.05.2025 № 45-01-04/267 «Об утверждении правил землепользования и застройки Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.12.2025 № 45-01-04/604, от 15.04.2026 № 45-01-04/172) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

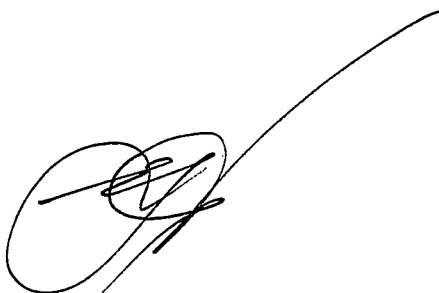
1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

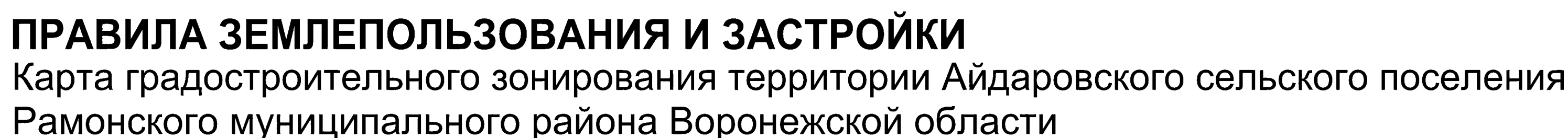
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –

начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Е' followed by a long, sweeping horizontal line that extends to the right.

А.А. Еренков



 населенных пунктов



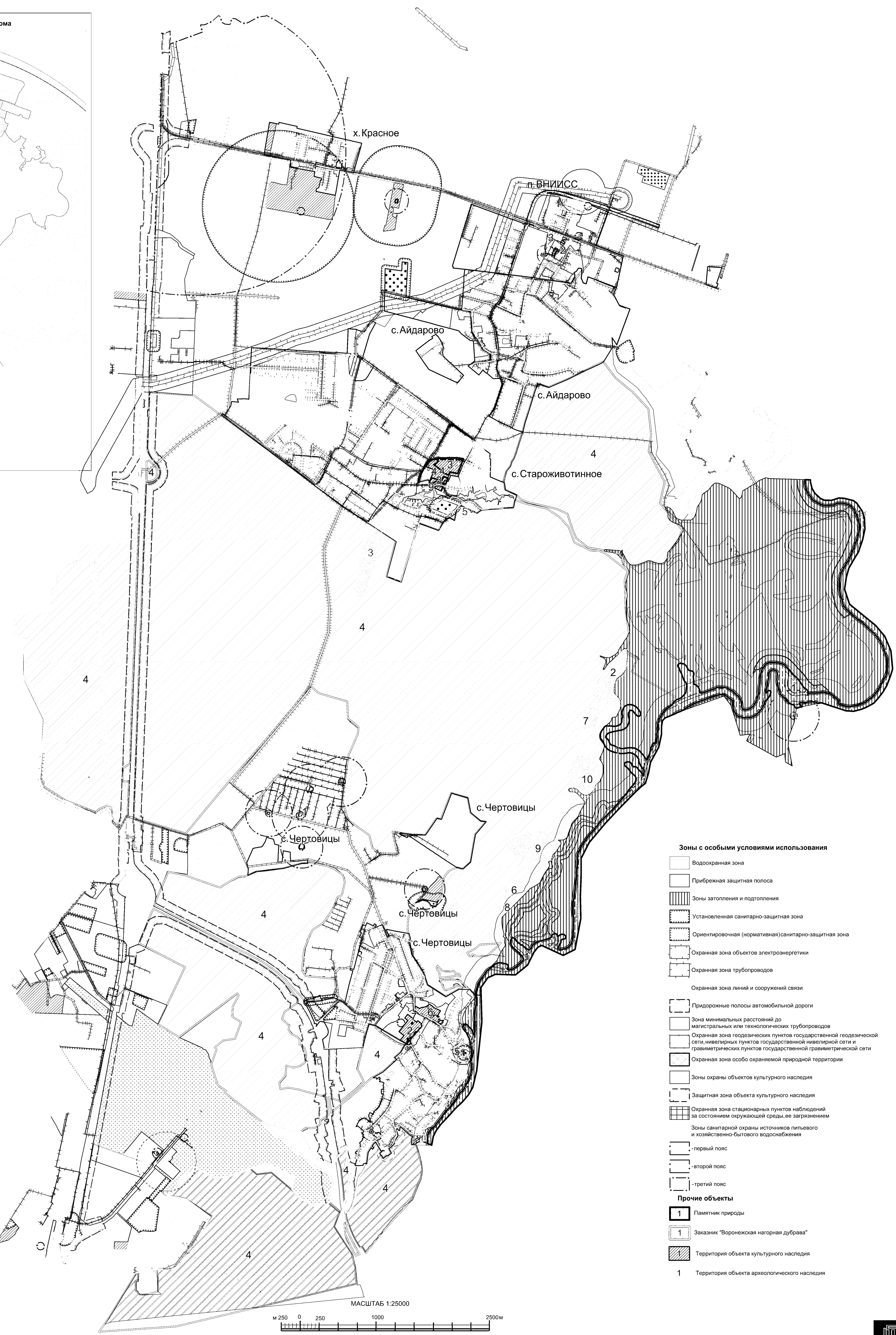


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

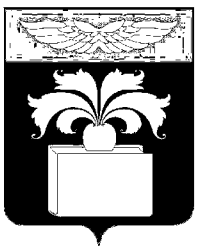


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Территориальные границы
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли лесного фонда
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки среднетэтажными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Общественно-деловая зона придорожного сервиса
 - Производственная зона
 - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона воздушного транспорта
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственного производства
 - Зона рекреационного назначения-объектов отдыха
 - Зона природных территорий и защитного озеленения
 - Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
 - Зона ритуальных объектов
 - Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
 - Зона садоводства и огородничества
 - Зона трубопроводного транспорта



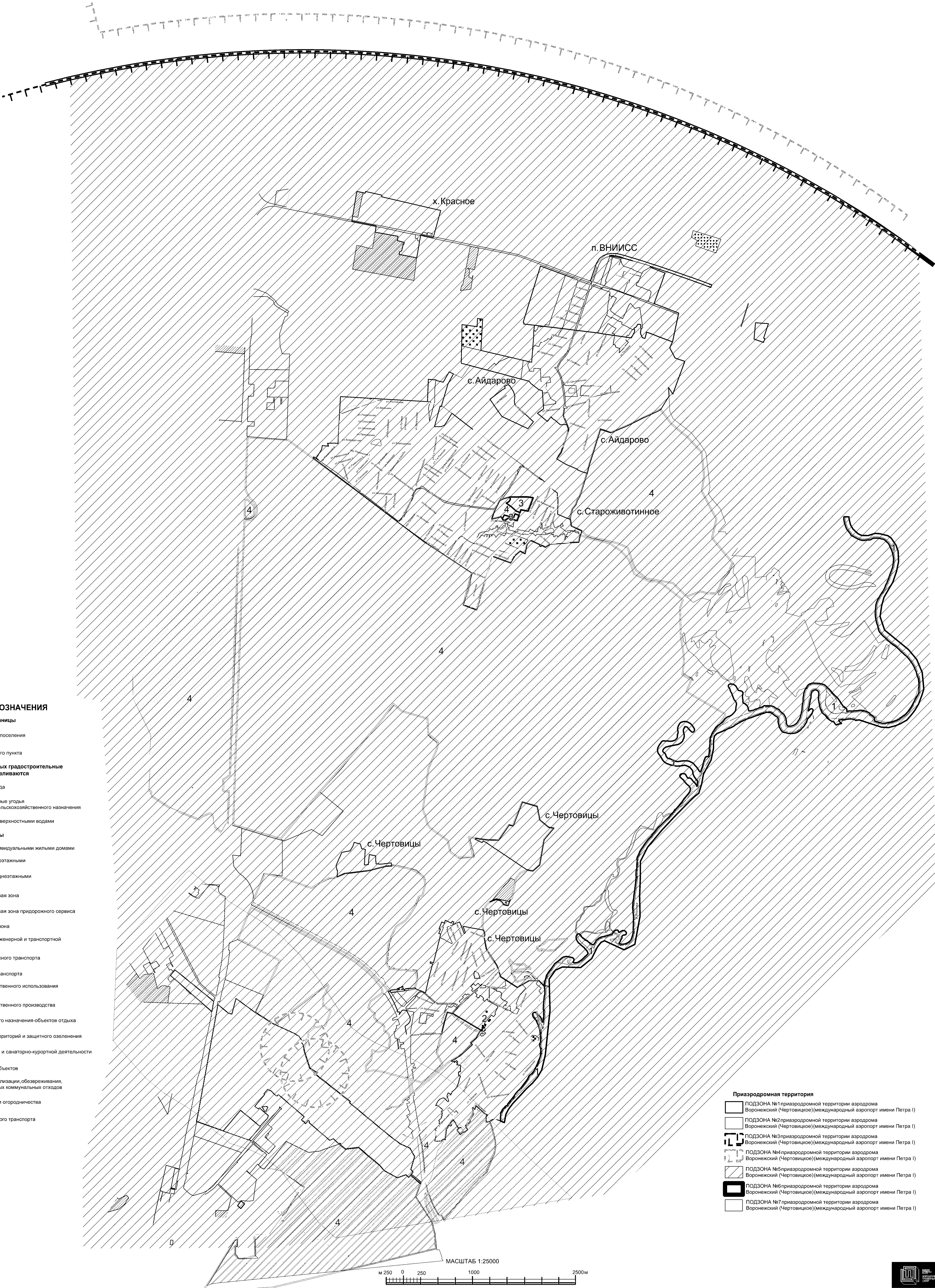
- Зоны с особыми условиями использования
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Зоны затопления и подтопления
 - Установленная санитарно-защитная зона
 - Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона трубопроводов
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Придорожные полосы автомобильной дороги
 - Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов
 - Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и триангуляционных пунктов государственной триангуляционной сети
 - Охранная зона особо охраняемой природной территории
 - Зоны охраны объектов культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
 - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - первый пояс
 - второй пояс
 - третий пояс
- Прочие объекты
- 1 Памятник природы
 - 1 Заказник "Воронежская нагорная дубрава"
 - Территория объекта культурного наследия
 - 1 Территория объекта археологического наследия





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий
Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Общественно-деловая зона придорожного сервиса
- Производственная зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона воздушного транспорта
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения-объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества
- Зона трубопроводного транспорта

Приаэродромная территория

- ПОДЗОНА №1 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №2 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №3 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №4 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №5 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №6 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)
- ПОДЗОНА №7 приаэродромной территории аэродрома Воронежский (Чертовское)(международный аэропорт имени Петра I)

МАСШТАБ 1:25000
0 250 1000 2500 м

