



Министерство социальной защиты
Воронежской области
(Минсоцзащиты ВО)

Правовое управление правительства Воронежской области	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
« 06 » 07 2026 г.	Регистрационный номер № 754

П Р И К А З

28.05.2026

№ 37/4.

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента социальной защиты
Воронежской области от 18.07.2019 № 43/н**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства социальной защиты Воронежской области в соответствие действующему законодательству

п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ департамента социальной защиты Воронежской области от 18.07.2019 № 43/н «Об утверждении Порядка распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области» (в редакции приказов министерства социальной защиты Воронежской области от 02.05.2024 № 17/н, от 26.07.2024 № 37/н) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слово «Попова» заменить словом «Метельская».

1.2. В пункте 6 слова «Попову И.Н.» заменить словами «Суркову Н.Н.».

1.3. В Порядке распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области:

1.3.1. В разделе 1:

1.3.1.1. Пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о распоряжении средствами сертификата, выданного в связи с рождением начиная с 01.01.2023 третьего и каждого последующего ребенка, может быть подано в любое время по истечении одного года со дня рождения третьего и каждого последующего ребенка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Порядка.».

1.3.1.2. Пункт 1.7 после слов «со дня рождения ребенка» дополнить словами «либо 1 года со дня рождения ребенка (если сертификат, выдан в связи с рождением третьего и каждого последующего ребенка начиная с 01.01.2023),».

1.3.2. В разделе 2:

1.3.2.1. Подпункт «г» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«г) заявление-согласие на обработку персональных данных супруга лица, получившего сертификат (в случае если стороной сделки, либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки либо реконструкция квартиры осуществляются супругом лица, получившего сертификат).».

1.3.2.2. Пункт 2.3 дополнить подпунктом «б» следующего содержания:

«б) заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и действующее в течение одного года со дня его оформления, - в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки;».

1.3.2.3. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае направления средств регионального материнского капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2012 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки либо реконструкцию квартиры, проведенную после 1 января 2012 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, подвергшийся реконструкции, либо квартиру, подвергшуюся реконструкции, осуществленных лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, без привлечения строительной организации, с учетом требований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Порядка, дополнительно к документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, необходимы следующие документы (их копии):

а) заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и действующее в течение одного года со дня его оформления, - в случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки;

б) документ, подтверждающий, что после реконструкции общая площадь реконструируемого объекта увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (акт выполненных работ) - в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки либо реконструкции квартиры;

в) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, банковского счета с указанием реквизитов этого счета.».

1.3.2.4. Пункт 2.10 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) заключение о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и действующее в течение одного года со дня его оформления, - в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки;».

1.3.3. В разделе 3:

1.3.3.1. В абзаце втором пункта 3.3 слова «указанной в подпунктах «а» - «в» пункта 3.2 настоящего Порядка» заменить словами «предусмотренной Перечнем документов (сведений)».

1.3.3.2. В пункте 3.4:

1.3.3.2.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«4) обращение за распоряжением средствами сертификата, выданного в связи с рождением третьего и каждого последующего ребенка начиная с 01.01.2023, до достижения ребенком, в связи с рождением которого возникло право на получение сертификата, возраста одного года, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Порядка;».

1.3.3.2.2. Дополнить абзацами одиннадцатым - пятнадцатым следующего содержания:

«7) наличие информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) отсутствие сведений о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, или его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора) - в случае направления средств регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения;

9) отсутствие сведений о правах лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки либо квартиру - в случае если средства регионального материнского капитала направляются на его реконструкцию;

10) отсутствие сведений о правах лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

11) отсутствие сведений о праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки - в случае направления средств регионального материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки.».

1.3.3.3. Пункт 3.10 после слов «регионального материнского капитала» дополнить словами «и полученные в порядке межведомственного взаимодействия».

1.4. Приложение № 4 дополнить строками 8 - 11 следующего содержания:

«

8	Сведения о регистрации по месту жительства и месту пребывания гражданина Российской Федерации в пределах Российской Федерации	МВД России (ведомственная информационная система) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
9	Паспортное досье	МВД России (ведомственная информационная система) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
10	Сведения о заключении (расторжении) брака (за исключением случаев регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства)	ФНС России (Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
11	Сведения о заключении (расторжении) брака (в случае регистрации записи соответствующего акта	ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации) /

	компетентным органом иностранного государства)	посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия; заявитель (в случае отсутствия сведений в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации) / посредством представления подтверждающих документов
--	--	--

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Суркову Н.Н.

Министр



О.В. Сергеева