



**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«15» мая 2026 г.

№ 229

г. Воронеж

Об установлении зон санитарной охраны водозабора в составе одной эксплуатационной водозаборной скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА»

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 08.11.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020827.11.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 219Б, согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 219Б – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «15» мая 2026 № 229

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной эксплуатационной водозаборной скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 219Б

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозабора в составе одной эксплуатационной водозаборной скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 219Б.

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.11.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020827.11.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусмотрено сокращение ЗСО первого пояса скважины № 1 с 30 м до 2 м к северу, югу, востоку и западу.

Границы первого пояса зон санитарной охраны сокращены согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей

и благополучия человека по Воронежской области
26.08.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020581.08.24.

1.2. Границы второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определены гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины № 1 составляет 17 м.

1.3. Границы третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определены с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 1 составляет 121 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСФЕРА», ИНН 3662135380 (основание: лицензии на пользование недрами ВРЖ 035431 ВЭ от 30 июля 2025 года). Местоположение (юридический адрес): 394019, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Холмистая, д. 26, офис 308/2.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов

сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом

предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО водозабора в составе одной эксплуатационной водозаборной скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 219Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	16 м ² ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат <u>36.1</u>
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	526465,34	1305950,83	геодезический метод	0,10	-
n2	526461,99	1305953,02	геодезический метод	0,10	-
n3	526459,80	1305949,68	геодезический метод	0,10	-
n4	526463,14	1305947,48	геодезический метод	0,10	-
n1	526465,34	1305950,83	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО водозабора в составе одной эксплуатационной водозаборной скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 219Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	898 м ² \pm 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 36.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	526479,57	1305950,25	геодезический метод	0,10	-
н2	526478,99	1305954,65	геодезический метод	0,10	-
н3	526477,29	1305958,75	геодезический метод	0,10	-
н4	526474,59	1305962,27	геодезический метод	0,10	-
н5	526471,07	1305964,98	геодезический метод	0,10	-
н6	526466,97	1305966,67	геодезический метод	0,10	-
н7	526462,57	1305967,25	геодезический метод	0,10	-
н8	526458,17	1305966,67	геодезический метод	0,10	-
н9	526454,07	1305964,98	геодезический метод	0,10	-
н10	526450,55	1305962,27	геодезический метод	0,10	-
н11	526447,84	1305958,75	геодезический метод	0,10	-
н12	526446,15	1305954,65	геодезический метод	0,10	-
н13	526445,57	1305950,25	геодезический метод	0,10	-
н14	526446,15	1305945,85	геодезический метод	0,10	-
н15	526447,84	1305941,75	геодезический метод	0,10	-
н16	526450,55	1305938,23	геодезический метод	0,10	-
н17	526454,07	1305935,53	геодезический метод	0,10	-
н18	526458,17	1305933,83	геодезический метод	0,10	-
н19	526462,57	1305933,25	геодезический метод	0,10	-
н20	526466,97	1305933,83	геодезический метод	0,10	-
н21	526471,07	1305935,53	геодезический метод	0,10	-
н22	526474,59	1305938,23	геодезический метод	0,10	-
н23	526477,29	1305941,75	геодезический метод	0,10	-
н24	526478,99	1305945,85	геодезический метод	0,10	-
н1	526479,57	1305950,25	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО водозабора в составе одной эксплуатационной водозаборной скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «ТЕХНОСФЕРА», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Изыскателей, д. 219Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	45807 м ² \pm 75 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	526583,57	1305950,25	геодезический метод	0,10	-
н2	526582,08	1305969,18	геодезический метод	0,10	-
н3	526577,64	1305987,64	геодезический метод	0,10	-
н4	526570,38	1306005,19	геодезический метод	0,10	-
н5	526560,46	1306021,38	геодезический метод	0,10	-
н6	526548,13	1306035,81	геодезический метод	0,10	-
н7	526533,69	1306048,14	геодезический метод	0,10	-
н8	526517,50	1306058,06	геодезический метод	0,10	-
н9	526499,96	1306065,33	геодезический метод	0,10	-
н10	526481,50	1306069,76	геодезический метод	0,10	-
н11	526462,57	1306071,25	геодезический метод	0,10	-
н12	526443,64	1306069,76	геодезический метод	0,10	-
н13	526425,18	1306065,33	геодезический метод	0,10	-
н14	526407,63	1306058,06	геодезический метод	0,10	-
н15	526391,44	1306048,14	геодезический метод	0,10	-
н16	526377,01	1306035,81	геодезический метод	0,10	-
н17	526364,68	1306021,38	геодезический метод	0,10	-
н18	526354,76	1306005,19	геодезический метод	0,10	-
н19	526347,49	1305987,64	геодезический метод	0,10	-
н20	526343,06	1305969,18	геодезический метод	0,10	-
н21	526341,57	1305950,25	геодезический метод	0,10	-
н22	526343,06	1305931,32	геодезический метод	0,10	-
н23	526347,49	1305912,86	геодезический метод	0,10	-
н24	526354,76	1305895,32	геодезический метод	0,10	-
н25	526364,68	1305879,13	геодезический метод	0,10	-
н26	526377,01	1305864,69	геодезический метод	0,10	-
н27	526391,44	1305852,36	геодезический метод	0,10	-
н28	526407,63	1305842,44	геодезический метод	0,10	-
н29	526425,18	1305835,18	геодезический метод	0,10	-
н30	526443,64	1305830,74	геодезический метод	0,10	-
н31	526462,57	1305829,25	геодезический метод	0,10	-
н32	526481,50	1305830,74	геодезический метод	0,10	-
н33	526499,96	1305835,18	геодезический метод	0,10	-
н34	526517,50	1305842,44	геодезический метод	0,10	-
н35	526533,69	1305852,36	геодезический метод	0,10	-
н36	526548,13	1305864,69	геодезический метод	0,10	-
н37	526560,46	1305879,13	геодезический метод	0,10	-
н38	526570,38	1305895,32	геодезический метод	0,10	-
н39	526577,64	1305912,86	геодезический метод	0,10	-

н40	526582,08	1305931,32	геодезический метод	0,10	-
н1	526583,57	1305950,25	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

