



Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«23» 03 2026г.

Регистрационный номер № 265

**Министерство жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики Воронежской области**

**П Р И К А З**

18 февраля 2026

№ 49

г. Воронеж

**О внесении изменения в приказ департамента жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.10.2020 № 175**

В целях актуализации приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.10.2020 № 175 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Воронежской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменение в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 26.10.2020 № 175 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Воронежской области» (в редакции приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 07.12.2020 № 207), изложив Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме на территории Воронежской области в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.В. Бажанов

## УТВЕРЖДЕН

приказом

министерства жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Воронежской области

от 18.01.2016 № 49

### Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Воронежской области

Номер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию в соответствии с Федеральным законом	Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов	Приборы учета используемых энергетических ресурсов, внесенных в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, специализированная организация, ресурсоснабжающая организация, Собственники помещений в многоквартирном доме (далее - собственники)	Средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Снятие показаний, периодический осмотр, поверка, ремонт

	от 23.11.2009 N 261-ФЗ					
Система отопления						
2.	Установка новых и модернизация устаревших индивидуальных тепловых пунктов на индивидуальных тепловых пунктах с автоматическим погодным регулированием	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
3.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

4.	Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов	1) увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов; 2) экономия электроэнергии; 3) повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами	Преобразователи частоты для систем управления насосными агрегатами	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
5.	Гидравлическая балансировка отопительной системы зданий с установкой балансирующих клапанов, регуляторов расхода, регуляторов давления и перепускных кранов	1) увеличение срока службы отопительного оборудования; 2) упрощение ремонта, демонтажа и перестройки отопительной системы без ухудшения качества ее работы; 3) упрощение процесса диагностики отопительной системы в процессе эксплуатации; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, автоматические воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическая регулировка, ремонт
6.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт

7.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях и на чердаках с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения						
8.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматики, ремонт
9.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном	Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматики, ремонт



	управления электродвигателями насосных агрегатов	2) экономия электроэнергии; 3) экономия воды; 4) уменьшение аварий из-за разрывов трубопровода; 3) повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами	агрегатами	организация, региональный оператор, собственники	содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	оборудования, настройка автоматики, ремонт
--	--	---	------------	--	---	--

Система электроснабжения

13.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, опτικο-акустические выключатели	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, настройка, ремонт
14.	Замена ламп в местах общего пользования на светодиодное освещение	1) Экономия электроэнергии 2) Сокращение эксплуатационных расходов на замену ламп	Светодиодные лампы	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, протирка

Дверные и оконные конструкции

15.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт, регулировка
16.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
17.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт

						помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
18.	Замена окон и дверей на теплосберегающие	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Увеличение срока службы окон и дверей	Современные пластиковые стеклопакеты с 2-камерным остеклением (толщина 28 - 44 мм) и дверные блоки из ПВХ-профиля	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт	
Стеновые конструкции							
19.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт	
20.	Использование современных	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Технология "Вентилируемый"	Управляющая организация,	Плата за содержание	Периодический осмотр, ремонт	

	отделочных материалов для фасадов здания с повышенными теплоизоляционными характеристиками	2) Увеличение срока службы стеновых конструкций	фасад"; теплоизоляционные материалы: пенопласт, пенополистирол (пенополистирольные плиты), пеностекло и др.	специализированная организация, собственники	жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
--	--	---	---	--	--	--

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

21.	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов за счет отсутствия коррозии; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 6) Снижение коэффициента шероховатости внутренней поверхности; 7) Препятствие образованию отложений на внутренней поверхности; 8) Снижение теплопроводности и теплопотерь	Современные трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
-----	---	---	------------------------------------	--	---	------------------------------

Система горячего водоснабжения

22.	Замена трубопроводов	1) Увеличение срока	Современные	Управляющая	Средства фонда	Периодический
-----	----------------------	---------------------	-------------	-------------	----------------	---------------

	и арматуры системы ГВС	эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	пластиковые трубопроводы, арматура	организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	осмотр, ремонт
--	------------------------	---	------------------------------------	--	--	----------------

Система холодного водоснабжения

23.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за жилое помещение, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт
-----	---	---	--	--	---	------------------------------

Система электроснабжения

24.	Установка энергоэффективного и замена исчерпавшего срок службы оборудования системы электроснабжения	1) Повышение надежности работы системы электроснабжения; 2) Рациональное использование электрической энергии	Оборудование для системы электроснабжения многоквартирного дома	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, собственники	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства	Периодический осмотр, настройка, ремонт
-----	--	---	---	--	---	---

						собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
25.	Установка солнечных модулей, аккумуляторных батарей, автоматических устройств контроля заряда для освещения мест общего пользования и придомовой территории	1) Автономное электроснабжение мест общего пользования и придомовой территории; 2) Экономия электроэнергии	Солнечные модули, аккумуляторные батареи, устройства контроля заряда	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, настройка, ремонт	

Стеновые конструкции

26.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, собственники	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт	
27.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная	Средства фонда капитального ремонта, плата за	Периодический осмотр, ремонт	

28.	Утепление кровли	2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций		организация, региональный оператор, собственники	содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	
	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, специализированная организация, региональный оператор, средства собственников	Средства фонда капитального ремонта, плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме, иные источники финансирования	Периодический осмотр, ремонт

**Примечания:**

1. Применяемые сокращения:  
ИТП - индивидуальный тепловой пункт;  
ГВС - горячее водоснабжение;  
ХВС - холодное водоснабжение.
2. В пунктах 1, 2, 3, 9 и 10 конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей снабжение энергоресурсами.