



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 02 2026г.

Регистрационный номер № 91

**Министерство имущественных и земельных отношений
Воронежской области
(Минимущества ВО)**

ПРИКАЗ

06.02.2026

№ 218

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и земельных отношений
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354,

от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, от 28.03.2022 № 690, от 05.08.2022 № 2005, от 17.11.2022 № 3019, от 20.06.2023 № 1727, от 17.08.2023 № 2291, приказов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.12.2023 № 3903, от 14.05.2024 № 1285, от 31.05.2024 № 1501, от 21.06.2024 № 1725, от 29.08.2024 № 2362, от 07.10.2024 № 2720, от 19.12.2024 № 3520, от 09.09.2025 № 2567) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.2 раздела I Положения признать утратившим силу.

1.2. В абзаце седьмом пункта 2.2 раздела II Положения слова «сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания» заменить словами «кафе предприятий общественного питания».

1.3. В пункте 3.8 раздела III Положения:

1.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.8. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату, за исключением:».

1.3.2. После абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«а) лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9, п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) физических лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, находящихся в непосредственной близости или прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, ведение огородничества, блокированная жилая застройка;

в) газораспределительных организаций, обратившихся с заявлением о размещении газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство, в целях подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к газораспределительным сетям;

г) лиц, обратившихся с заявлением о размещении контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов;

д) лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории, в целях размещения парковки общего пользования;

е) лиц, обратившихся с заявлением о размещении видов Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

и) лиц, обратившихся с заявлением о размещении спортивных и детских площадок на территории, прилегающей к существующему многоквартирному дому.».

1.4. В таблице Приложения № 1 к Положению:

1.4.1. В строке 19 слова «сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания» заменить словами «кафе предприятий общественного питания».

1.4.2. Дополнить строками 36, 37 следующего содержания:

«

36. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	4. Сегмент «Предпринимательство».
37. Площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.	3. Сегмент «Общественное использование».

».

1.5. В таблице Приложения № 2 к Положению:

1.5.1. В строке 19 слова «сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания» заменить словами «кафе предприятий общественного питания»;

1.5.2. Строку 26 изложить в следующей редакции:

«

26. Спортивные и детские площадки.	1. Спортивные площадки. 2. Детские площадки.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство.	Согласно п. 3.1.2 Положения. Дополнительно: 1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае обращения с заявлением для размещения Объектов на территории, прилегающей к существующему многоквартирному дому.
------------------------------------	---	---	--

»;

1.5.3. Дополнить строками 37, 38 следующего содержания:

«

37. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	1. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство	Согласно п. 3.1.2 Положения
38. Площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.	1. Площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период.	Для размещения Объектов не требуется разрешения на строительство	Согласно п. 3.1.2 Положения

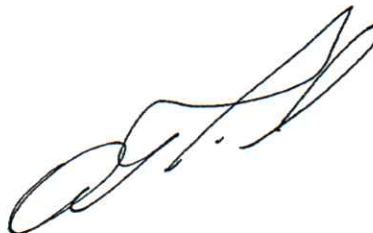
».

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам (Куприн) обеспечить направление в КУ ВО «Информационно-технологический центр Воронежской области» настоящего приказа, включенного в регистр нормативных правовых актов исполнительных органов Воронежской области, для опубликования в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова