



МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«25» 11 2025г.

Регистрационный номер № 1323

ПРИКАЗ

31.10.2025

№ 45-01-04/546

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.03.2025 № 45-01-04/176 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской

области», от 03.07.2025 № 45-01-04/320 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 13.05.2025, 01.08.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.01.2023 № 45-01-04/18 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнемамонского сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2023 № 45-01-04/818, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2024 № 45-01-04/152, от 15.07.2024 № 45-01-04/269, от 09.12.2024 № 45-01-04/582, от 19.05.2025 № 45-01-04/266) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. В подпункте 2 пункта 4 раздела 1 абзац третий исключить.

1.1.2. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.2. В пункте 21 части III Правил:

1.2.1. Таблицу подпункта 4 после строки 23 дополнить строкой 24 следующего содержания:

«

24	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
----	-------	-----------	-----	-----------------------------	-----	---------	----------

».

1.2.2. Таблицу подпункта 5 после строки 21 дополнить строкой 22 следующего содержания:

«

22	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----	-------	---	--------------------------

».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.1, который вступает в силу с 01.03.2026.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков