



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«23» 10 2025г.

Регистрационный номер № 1184

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«13» октября 2025 г.

№ 428

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны двух проектируемых скважин
№ 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды
ООО «Созвездие»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 13.08.2021 № 36.ВЦ.40.000.Т.016086.08.21 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых скважин № 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ООО «Созвездие», расположенных по адресу: Воронежская область,

Рамонский район (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:763), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых скважин № 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ООО «Созвездие», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:763) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «13» октября 2025 № 428

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых скважин № 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ООО «Созвездие», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:763)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух проектируемых скважин № 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ООО «Созвездие», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:763).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 13.08.2021 № 36.ВЦ.40.000.Т.016086.08.21 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии: 16 м к северо-востоку, юго-западу и северо-западу, 30 м к юго-востоку от скважины № 1; 16 м к северо-востоку, 18 м к юго-востоку и юго-западу, 30 м к северо-западу от скважины № 2.

Граница 1 пояса зоны санитарной охраны сокращена согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.015845.06.21 от 08.06.2021.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважин устанавливается на расстоянии 37,0 м от устья каждой скважины. За счет частичного взаимопоглощения граница второго пояса ЗСО устанавливается общей для проектируемых скважин №№ 1, 2 размером 74,0 м × 104,0 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважин устанавливается на расстоянии 262,0 м от устья каждой скважины. За счет частичного взаимовлияния граница третьего пояса ЗСО устанавливается общей для скважин №№ 1, 2 размером 524,0 м × 554,0 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Созвездие», ИНН 3662135887 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 013032 ВР от 14 марта 2023 года). Местоположение (юридический адрес): 394038, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 17 А, офис 310.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования

территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные

за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО двух проектируемых скважин № 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ООО «Созвездие», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:763)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2143 \pm 405.04 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-36 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531514.73	1300633.75	Аналитический метод	2.5	-
2	531488.47	1300692.05	Аналитический метод	2.5	-
3	531455.46	1300679.30	Аналитический метод	2.5	-
4	531486.25	1300621.45	Аналитический метод	2.5	-
1	531514.73	1300633.75	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО двух проектируемых скважин № 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ООО «Созвездие», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:763)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6464 \pm 703.5 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531518.09	1300669.27	Аналитический метод	2.5	-
2	531517.89	1300673.75	Аналитический метод	2.5	-
3	531516.28	1300681.32	Аналитический метод	2.5	-
4	531513.13	1300688.39	Аналитический метод	2.5	-
5	531508.59	1300694.64	Аналитический метод	2.5	-
6	531502.84	1300699.82	Аналитический метод	2.5	-
7	531496.14	1300703.69	Аналитический метод	2.5	-
8	531488.78	1300706.08	Аналитический метод	2.5	-
9	531481.09	1300706.89	Аналитический метод	2.5	-
10	531473.40	1300706.08	Аналитический метод	2.5	-
11	531466.04	1300703.69	Аналитический метод	2.5	-
12	531459.34	1300699.82	Аналитический метод	2.5	-
13	531453.60	1300694.64	Аналитический метод	2.5	-
14	531449.05	1300688.39	Аналитический метод	2.5	-
15	531445.90	1300681.32	Аналитический метод	2.5	-
16	531444.29	1300673.75	Аналитический метод	2.5	-
17	531444.29	1300666.02	Аналитический метод	2.5	-
18	531445.90	1300658.45	Аналитический метод	2.5	-
19	531449.05	1300651.39	Аналитический метод	2.5	-
20	531453.60	1300645.13	Аналитический метод	2.5	-
21	531456.33	1300642.39	Аналитический метод	2.5	-
22	531456.53	1300637.91	Аналитический метод	2.5	-
23	531458.14	1300630.34	Аналитический метод	2.5	-
24	531461.28	1300623.28	Аналитический метод	2.5	-
25	531465.83	1300617.02	Аналитический метод	2.5	-
26	531471.58	1300611.84	Аналитический метод	2.5	-
27	531478.28	1300607.98	Аналитический метод	2.5	-
28	531485.63	1300605.59	Аналитический метод	2.5	-
29	531493.32	1300604.78	Аналитический метод	2.5	-
30	531501.02	1300605.59	Аналитический метод	2.5	-
31	531508.37	1300607.98	Аналитический метод	2.5	-
32	531515.07	1300611.84	Аналитический метод	2.5	-
33	531520.82	1300617.02	Аналитический метод	2.5	-
34	531525.37	1300623.28	Аналитический метод	2.5	-
35	531528.51	1300630.34	Аналитический метод	2.5	-
36	531530.12	1300637.91	Аналитический метод	2.5	-
37	531530.12	1300645.64	Аналитический метод	2.5	-
38	531528.51	1300653.21	Аналитический метод	2.5	-

39	531525.37	1300660.28	Аналитический метод	2.5	-
40	531520.82	1300666.53	Аналитический метод	2.5	-
1	531518.09	1300669.27	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО двух проектируемых скважин № 1, № 2 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ООО «Созвездие», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945027:763)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	231133 \pm 4206.68 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	531740.09	1300730.44	Аналитический метод	2.5	-
2	531726.22	1300762.25	Аналитический метод	2.5	-
3	531713.75	1300790.25	Аналитический метод	2.5	-
4	531699.42	1300814.64	Аналитический метод	2.5	-
5	531682.91	1300836.90	Аналитический метод	2.5	-
6	531660.39	1300860.88	Аналитический метод	2.5	-
7	531635.03	1300881.86	Аналитический метод	2.5	-
8	531607.25	1300899.49	Аналитический метод	2.5	-
9	531577.48	1300913.50	Аналитический метод	2.5	-
10	531546.19	1300923.66	Аналитический метод	2.5	-
11	531513.87	1300929.83	Аналитический метод	2.5	-
12	531481.03	1300931.89	Аналитический метод	2.5	-
13	531448.20	1300929.83	Аналитический метод	2.5	-
14	531415.88	1300923.66	Аналитический метод	2.5	-
15	531384.59	1300913.50	Аналитический метод	2.5	-
16	531354.82	1300899.49	Аналитический метод	2.5	-
17	531327.04	1300881.86	Аналитический метод	2.5	-
18	531301.68	1300860.88	Аналитический метод	2.5	-
19	531279.16	1300836.90	Аналитический метод	2.5	-
20	531259.82	1300810.28	Аналитический метод	2.5	-
21	531243.97	1300781.45	Аналитический метод	2.5	-
22	531231.86	1300750.86	Аналитический метод	2.5	-
23	531223.68	1300718.99	Аналитический метод	2.5	-
24	531219.55	1300686.34	Аналитический метод	2.5	-
25	531219.55	1300653.44	Аналитический метод	2.5	-
26	531225.37	1300612.63	Аналитический метод	2.5	-
27	531234.47	1300581.29	Аналитический метод	2.5	-
28	531248.33	1300549.50	Аналитический метод	2.5	-
29	531260.11	1300522.84	Аналитический метод	2.5	-
30	531275.37	1300496.75	Аналитический метод	2.5	-
31	531295.06	1300470.81	Аналитический метод	2.5	-
32	531314.17	1300450.86	Аналитический метод	2.5	-
33	531339.52	1300429.89	Аналитический метод	2.5	-
34	531367.30	1300412.26	Аналитический метод	2.5	-
35	531397.07	1300398.25	Аналитический метод	2.5	-
36	531428.36	1300388.09	Аналитический метод	2.5	-
37	531460.68	1300381.92	Аналитический метод	2.5	-
38	531493.52	1300379.85	Аналитический метод	2.5	-
39	531526.36	1300381.92	Аналитический метод	2.5	-
40	531558.67	1300388.09	Аналитический метод	2.5	-

41	531589.97	1300398.25	Аналитический метод	2.5	-
42	531619.74	1300412.26	Аналитический метод	2.5	-
43	531647.52	1300429.89	Аналитический метод	2.5	-
44	531672.87	1300450.86	Аналитический метод	2.5	-
45	531695.39	1300474.85	Аналитический метод	2.5	-
46	531714.73	1300501.47	Аналитический метод	2.5	-
47	531730.58	1300530.30	Аналитический метод	2.5	-
48	531742.69	1300560.89	Аналитический метод	2.5	-
49	531750.88	1300592.76	Аналитический метод	2.5	-
50	531755.00	1300625.40	Аналитический метод	2.5	-
51	531755.00	1300658.30	Аналитический метод	2.5	-
52	531749.67	1300696.89	Аналитический метод	2.5	-
1	531740.09	1300730.44	Аналитический метод	2.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

