



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 06 » 10 2025г.

Регистрационный номер № 1097

ПРИКАЗ

11.09.2025

№ 45-01-04/482

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Криничанского сельского поселения Россошанского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.09.2023 № 45-01-04/947 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского, Верхнемамонского, Калачеевского, Ольховатского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского,

Россошанского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области», приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.04.2025 № 45-01-04/192 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 15.11.2023, от 19.06.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2021 № 45-01-04/274 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2023 № 45-01-04/609, от 13.09.2023 № 45-01-04/905) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерств» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.»

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В подпункте 2 пункта 17 части II Правил карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 строку 31 исключить.

1.3.3.2. В таблице подпункта 4 строку 13 исключить.

1.3.4. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.4.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.4.2. Графу вторую строки 9 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

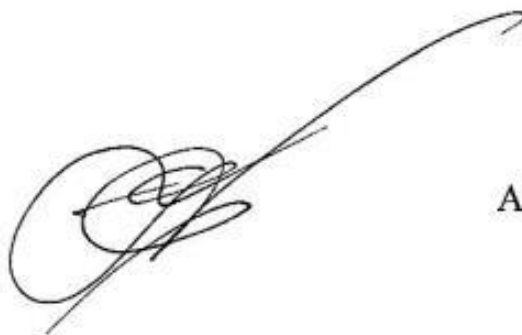
1.3.4.3. Графу вторую строки 10 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.3.5. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Атамановка - Ж1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования с отображением зон
с особыми условиями использования территории
Криничанского сельского поселения
Россошанского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Объект культурного наследия

МАСШТАБ 1 : 25 000
0 500 1000 2500 м



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Атамановка – Ж1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Криничанское сельское поселение, хутор Атамановка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	322020.67	1356309.83	-	-	Картометрический	1.00	-
2	321972.45	1356364.83	-	-	Картометрический	1.00	-
3	322020.49	1356399.63	-	-	Картометрический	1.00	-
4	322029.27	1356418.13	-	-	Картометрический	1.00	-
5	321974.33	1356476.64	-	-	Картометрический	1.00	-
6	321936.36	1356501.49	-	-	Картометрический	1.00	-
7	321889.29	1356511.77	-	-	Картометрический	1.00	-
8	321836.91	1356426.40	-	-	Картометрический	1.00	-
9	321821.16	1356382.20	-	-	Картометрический	1.00	-
10	321830.94	1356346.60	-	-	Картометрический	1.00	-
11	321864.77	1356310.67	-	-	Картометрический	1.00	-
12	321929.84	1356350.27	-	-	Картометрический	1.00	-
13	321963.11	1356321.51	-	-	Картометрический	1.00	-
14	321991.70	1356300.13	-	-	Картометрический	1.00	-
1	322020.67	1356309.83	-	-	Картометрический	1.00	-
15	321979.62	1356008.53	-	-	Картометрический	1.00	-
16	321977.30	1356017.80	-	-	Картометрический	1.00	-
17	321930.68	1356184.70	-	-	Картометрический	1.00	-
18	321904.71	1356165.99	-	-	Картометрический	1.00	-
19	321833.07	1356138.35	-	-	Картометрический	1.00	-
20	321790.83	1356145.81	-	-	Картометрический	1.00	-
21	321778.40	1356112.13	-	-	Картометрический	1.00	-
22	321752.84	1356104.07	-	-	Картометрический	1.00	-
23	321748.84	1356168.52	-	-	Картометрический	1.00	-
24	321716.62	1356167.35	-	-	Картометрический	1.00	-
25	321681.30	1356188.72	-	-	Картометрический	1.00	-
26	321660.14	1356201.34	-	-	Картометрический	1.00	-
27	321655.96	1356243.40	-	-	Картометрический	1.00	-
28	321605.96	1356271.11	-	-	Картометрический	1.00	-
29	321502.41	1356297.70	-	-	Картометрический	1.00	-
30	321425.47	1356305.39	-	-	Картометрический	1.00	-
31	321364.61	1356320.08	-	-	Картометрический	1.00	-
32	321384.45	1356360.92	-	-	Картометрический	1.00	-
33	321481.08	1356504.52	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	321535.11	1356609.60	-	-	Картометрический	1.00	-
35	321211.57	1356869.51	-	-	Картометрический	1.00	-
36	321249.03	1356928.24	-	-	Картометрический	1.00	-
37	321155.37	1357014.56	-	-	Картометрический	1.00	-
38	-	-	321194.20	1357066.77	Картометрический	1.00	-
39	321087.72	1357305.20	-	-	Картометрический	1.00	-
40	321070.19	1357375.45	-	-	Картометрический	1.00	-
41	321015.35	1357452.53	-	-	Картометрический	1.00	-
42	320994.95	1357556.80	-	-	Картометрический	1.00	-
43	320958.22	1357595.02	-	-	Картометрический	1.00	-
44	320900.74	1357600.59	-	-	Картометрический	1.00	-
45	320824.97	1357603.30	-	-	Картометрический	1.00	-
46	320760.85	1357139.41	-	-	Картометрический	1.00	-
47	320775.50	1357080.07	-	-	Картометрический	1.00	-
48	320893.11	1356957.67	-	-	Картометрический	1.00	-
49	320928.82	1356664.96	-	-	Картометрический	1.00	-
50	321045.89	1356381.39	-	-	Картометрический	1.00	-
51	321042.33	1356361.60	-	-	Картометрический	1.00	-
52	320905.33	1356313.21	-	-	Картометрический	1.00	-
53	320857.21	1356304.39	-	-	Картометрический	1.00	-
54	320699.03	1356045.07	-	-	Картометрический	1.00	-
55	320823.03	1355954.56	-	-	Картометрический	1.00	-
56	320918.64	1356112.85	-	-	Картометрический	1.00	-
57	321001.54	1356189.30	-	-	Картометрический	1.00	-
58	321054.41	1356225.58	-	-	Картометрический	1.00	-
59	321045.71	1356238.38	-	-	Картометрический	1.00	-
60	321056.73	1356248.55	-	-	Картометрический	1.00	-
61	321074.79	1356264.55	-	-	Картометрический	1.00	-
62	321086.09	1356251.21	-	-	Картометрический	1.00	-
63	321082.94	1356247.32	-	-	Картометрический	1.00	-
64	321082.64	1356244.51	-	-	Картометрический	1.00	-
65	321106.68	1356261.88	-	-	Картометрический	1.00	-
66	321117.78	1356175.60	-	-	Картометрический	1.00	-
67	321132.99	1356152.62	-	-	Картометрический	1.00	-
68	321153.75	1356126.43	-	-	Картометрический	1.00	-
69	321167.09	1356112.40	-	-	Картометрический	1.00	-
70	321185.06	1356095.58	-	-	Картометрический	1.00	-
71	321202.82	1356080.53	-	-	Картометрический	1.00	-
72	321226.81	1356063.19	-	-	Картометрический	1.00	-
73	321228.98	1356061.92	-	-	Картометрический	1.00	-
74	321246.27	1356051.82	-	-	Картометрический	1.00	-
75	321265.78	1356042.14	-	-	Картометрический	1.00	-
76	321288.26	1356033.18	-	-	Картометрический	1.00	-
77	321304.86	1356028.81	-	-	Картометрический	1.00	-
78	321329.61	1356025.03	-	-	Картометрический	1.00	-
79	321363.96	1356022.62	-	-	Картометрический	1.00	-
80	321406.22	1356022.27	-	-	Картометрический	1.00	-
81	321451.75	1356020.80	-	-	Картометрический	1.00	-
82	321491.89	1356019.22	-	-	Картометрический	1.00	-
83	321534.71	1356018.13	-	-	Картометрический	1.00	-
84	321575.94	1356017.07	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
85	321615.44	1356016.06	-	-	Картометрический	1.00	-
86	321655.79	1356015.03	-	-	Картометрический	1.00	-
87	321695.20	1356014.02	-	-	Картометрический	1.00	-
88	321779.78	1356012.24	-	-	Картометрический	1.00	-
89	321823.05	1356011.32	-	-	Картометрический	1.00	-
90	321865.77	1356010.42	-	-	Картометрический	1.00	-
91	321911.02	1356009.47	-	-	Картометрический	1.00	-
92	321950.00	1356008.93	-	-	Картометрический	1.00	-
15	321979.62	1356008.53	-	-	Картометрический	1.00	-
93	321558.15	1355995.49	-	-	Картометрический	1.00	-
94	321494.16	1355997.04	-	-	Картометрический	1.00	-
95	321452.85	1355998.67	-	-	Картометрический	1.00	-
96	321405.96	1356000.52	-	-	Картометрический	1.00	-
97	321360.05	1356002.33	-	-	Картометрический	1.00	-
98	321325.49	1356004.59	-	-	Картометрический	1.00	-
99	321300.96	1356007.42	-	-	Картометрический	1.00	-
100	321280.39	1356013.54	-	-	Картометрический	1.00	-
101	321258.48	1356021.94	-	-	Картометрический	1.00	-
102	321235.07	1356033.35	-	-	Картометрический	1.00	-
103	321214.12	1356046.06	-	-	Картометрический	1.00	-
104	321191.30	1356062.14	-	-	Картометрический	1.00	-
105	321170.46	1356077.80	-	-	Картометрический	1.00	-
106	321152.38	1356097.30	-	-	Картометрический	1.00	-
107	321138.43	1356112.93	-	-	Картометрический	1.00	-
108	321122.79	1356133.00	-	-	Картометрический	1.00	-
109	321125.95	1356106.25	-	-	Картометрический	1.00	-
110	321141.86	1356016.65	-	-	Картометрический	1.00	-
111	321151.10	1355999.67	-	-	Картометрический	1.00	-
112	321185.32	1355936.77	-	-	Картометрический	1.00	-
113	321187.74	1355860.97	-	-	Картометрический	1.00	-
114	321251.98	1355861.10	-	-	Картометрический	1.00	-
115	321438.46	1355881.99	-	-	Картометрический	1.00	-
116	321442.60	1355946.30	-	-	Картометрический	1.00	-
117	321533.41	1355994.94	-	-	Картометрический	1.00	-
93	321558.15	1355995.49	-	-	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».