



**Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области**

П Р И К А З

15 сентября 2025

№ 225

г. Воронеж

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на территории Воронежской области
на 2025 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, являющемся объектом культурного наследия, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.06.2024 № 159 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Воронежской области на 2024 год».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.В. Бажанов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
 приказом
 министерства жилищно-
 коммунального
 хозяйства и энергетики
 Воронежской области
 от 15 сентября 2024 № 225

Размер
 предельной стоимости услуг и (или) работ
 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном
 доме на территории Воронежской области, являющемся объектом
 культурного наследия, которая может оплачиваться
 региональным оператором за счет средств фонда капитального
 ремонта, сформированного исходя из минимального размера
 взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения рублей <*>
1	Ремонт фасада	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно- восстановительные работы по памятникам истории и культуры (СН-84)

2	Ремонт крыши	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84)
---	--------------	---------------------	---

<*> Для определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, проектные организации используют локальные сметные расчеты, составленные в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Приказ № 421/пр), с применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России, сборника сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (ССН-84).

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, не предусмотренных настоящим приложением, определяется согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2

Утвержден
приказом
министерства жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области
от 15 сентября 2025 № 225

Размер
предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на территории Воронежской области, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный
ремонт, на 2025 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости на единицу измерения (рублей)
Раздел 1. Ремонт фасада			
1	Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкоформатных блоков с отделкой поверхности фактурной штукатуркой, ремонт входных групп, балконов, отмостки, замена дверных и оконных блоков входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м общей площади помещений	8 544,92
2	Ремонт фасадов крупнопанельных зданий с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, ремонт входных групп, балконов, отмостки, замена дверных и оконных блоков входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м общей площади помещений	4 706,53
Раздел 2. Ремонт крыши			
3	Ремонт скатной крыши с заменой стропильной системы, дополнительным утеплением чердака, с покрытием из листовых кровельных материалов (профлист, металлочерепица и т.д.)	кв. м общей площади кровельного покрытия	14 496,88

4	Ремонт плоской крыши с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплавливаемый (рулонный) материал в два слоя, с утеплением подкровельного покрытия	кв. м общей площади кровельного покрытия	11 057,10
5	Ремонт плоской крыши с полной заменой внешнего кровельного покрытия на наплавливаемый (рулонный) материал в два слоя без утепления	кв. м общей площади кровельного покрытия	7 553,72
Раздел 3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения			
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв. м общей площади помещений	1 617,28
6.1	Капитальный ремонт системы водоотведения с отсутствующей центральной системой водоотведения	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России
7	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв. м общей площади помещений	8 231,40
8	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	кв. м общей площади помещений	2 053,87
9	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м общей площади помещений	2 171,63
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м общей площади помещений	1 111,84
Раздел 4. Ремонт фундамента			
11	Ремонт фундамента многоквартирного дома	кв. м общей площади помещений	3 158,81
Раздел 5. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

12	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв. м общей площади помещений	3 326,22
Раздел 6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			
13	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 12 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	4 074 947,25
14	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 12 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	4 937 011,67
15	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского до 16 остановок г/п 400 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	5 125 447,88
16	Капитальный ремонт (замена) лифта грузопассажирского до 16 остановок г/п 630 кг с ремонтом лифтовых шахт	Лифтовой узел	6 109 125,07
Раздел 7. Другие виды работ			
17	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры.	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России
18	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции и дымоудаления	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России
19	Обследование технического состояния здания	Многоквартирный дом	Рассчитывается индивидуально в соответствии с

			Приказом № 421/пр и применением государственных элементных сметных норм, утвержденных Минстроем России
--	--	--	---