



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«29» 09 2025г.

Регистрационный номер № 1077

ПРИКАЗ

08.09.2025

№ 45-01-04/469

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Петропавловского сельского поселения Острогжского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.05.2025 № 71-01-05/106 «О включении выявленного объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 368», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2025 № 45-01-04/50 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск, Веретьевского сельского поселения, Гниловского сельского поселения, Петропавловского сельского поселения, Петренковского сельского поселения, Солдатского сельского поселения и Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.07.2021 № 45-01-04/852 (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.08.2022 № 45-01-04/830, от 17.05.2023 № 45-01-04/370, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.03.2024 № 45-01-04/105) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Петропавловского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.1.2. Таблицу подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Дом, в котором жил Сохин М.С.	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.11.2024 № 71-01-07/602 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Острогожского муниципального района Воронежской области»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не установлена
2.	Братская могила № 368	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.05.2025 № 71-01-05/106 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 368»	Не установлена	Не установлена

».

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

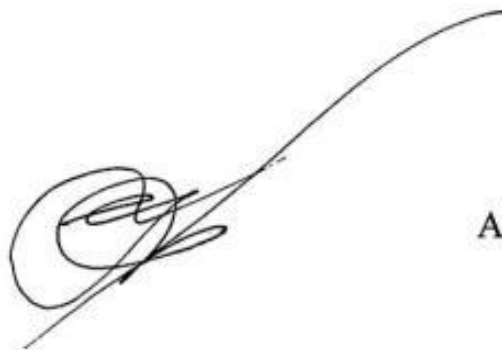
«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. Графу вторую строки 11 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



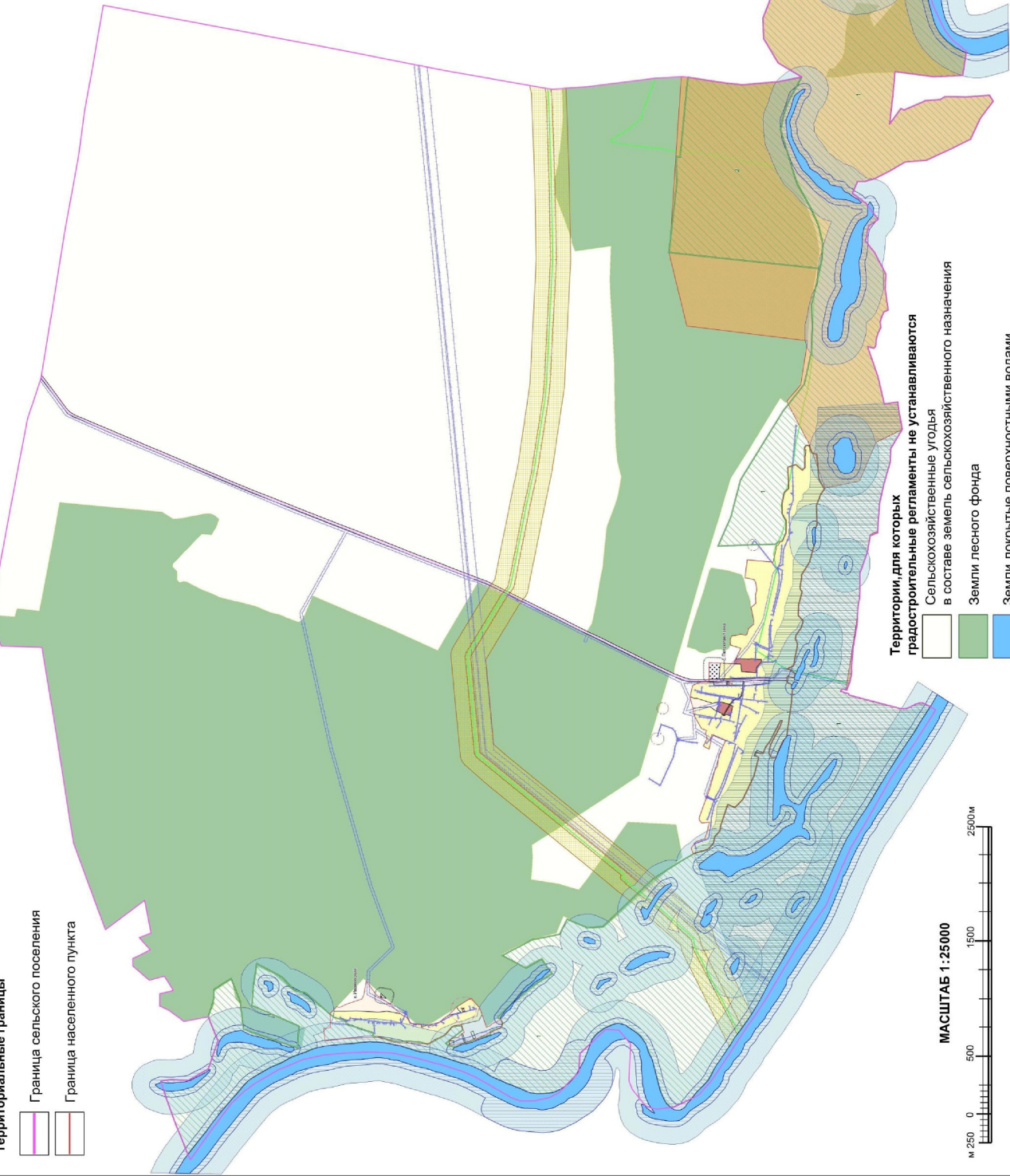
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Петропавловского сельского поселения Острогского муниципального района Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта



Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зоны затопления и подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

- Территория объекта культурного наследия
- Государственный природный заказник

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

МАСШТАБ 1:25000

