



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«29» 09 2025 г.

Регистрационный номер № 1083

ПРИКАЗ

09.09.2025

№ 45-01-04/477

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.11.2024 № 71-01-07/602 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Острогожского муниципального района Воронежской области», от 15.04.2025 № 71-01-05/65

«О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289», приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2025 № 45-01-04/50 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск, Веретьевского сельского поселения, Гниловского сельского поселения, Петропавловского сельского поселения, Петренковского сельского поселения, Солдатского сельского поселения и Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2021 № 45-01-04/841 «Об утверждении правил землепользования и застройки Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.12.2022 № 45-01-04/1188) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В правилах землепользования и застройки Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.2.1. В части I Правил:

1.2.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.2.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах

организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.2.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.2.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района

Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.2.3. Таблицу подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Церковь И. Спасителя	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.11.2024 № 71-01-07/602 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 22.11.2024 № 71-01-07/602)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 14.11.2019 № 71-01-07/289)	Не установлена
2.	Церковь Сошествия св. Духа	Установлена приказом от 22.11.2024 № 71-01-07/602	Установлена приказом от 14.11.2019 № 71-01-07/289	Не установлена

».

1.2.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.3.1. Графу вторую строки 3 изложить в следующей редакции:


«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.3.2. Графу вторую строки 8 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



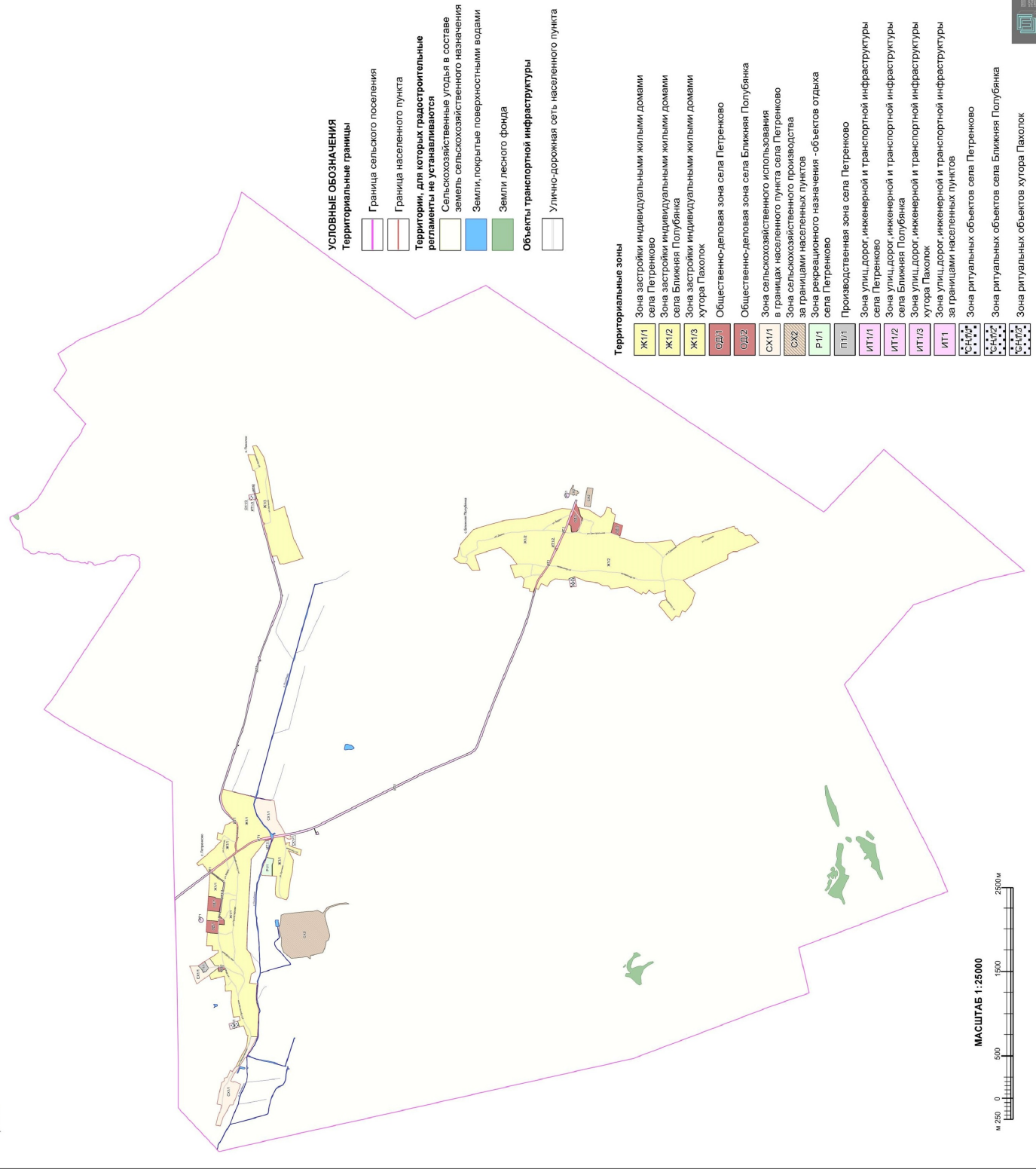
А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального поселения Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Земли лесного фонда
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

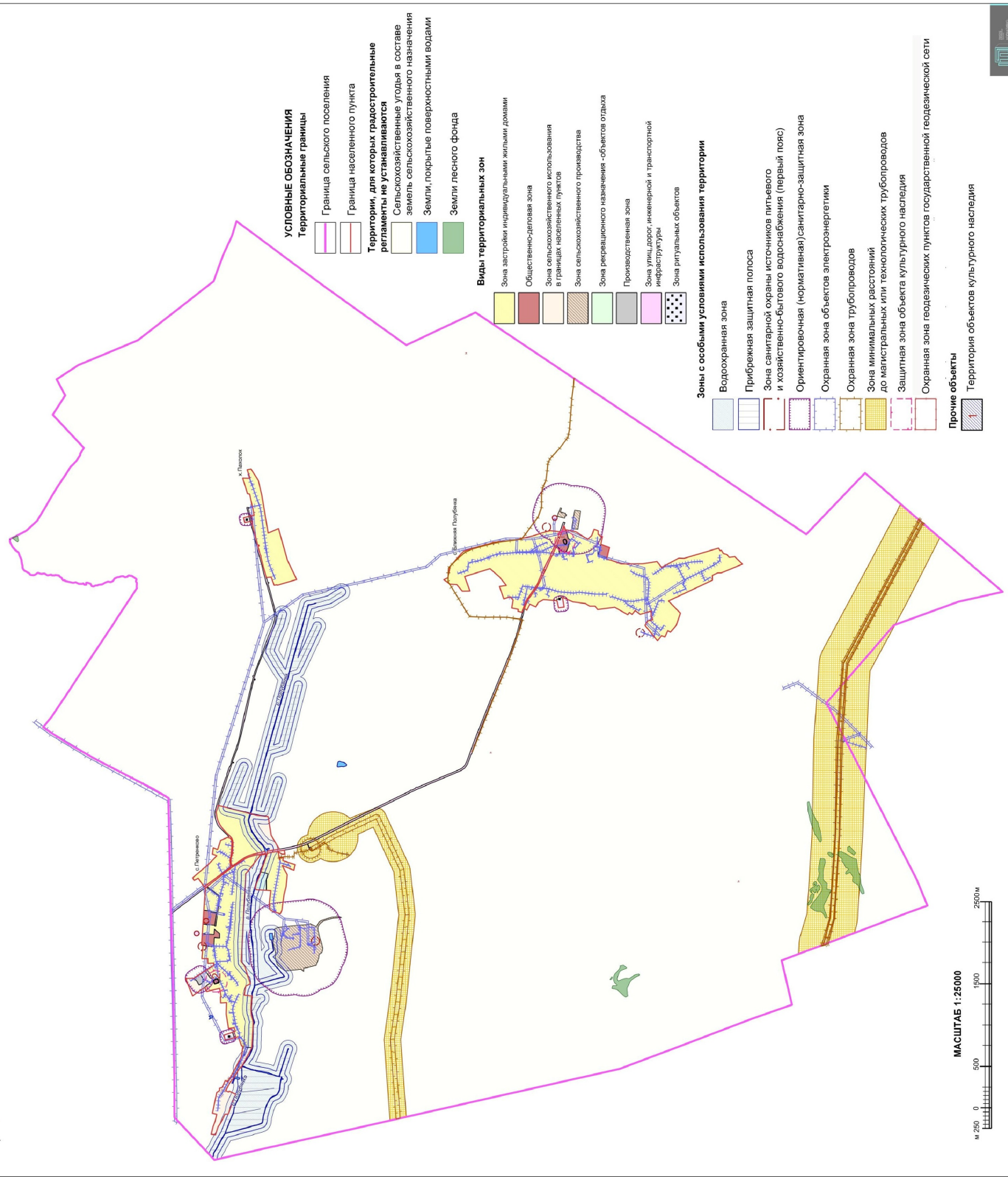
Территориальные зоны

- Ж/1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Петренково
- Ж/1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ближняя Погоубьянка
- Ж/1/3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Пахолок
- Од/1/1 Общественно-деловая зона села Петренково
- Од/1/2 Общественно-деловая зона села Ближняя Погоубьянка
- СХ/1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Петренково
- СХ/2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р/1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Петренково
- П/1/1 Производственная зона села Петренково
- ИТ/1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Петренково
- ИТ/1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Ближняя Погоубьянка
- ИТ/1/3 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Пахолок
- ИТ/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ/1 Зона ритуальных объектов села Петренково
- ИТ/1 Зона ритуальных объектов села Ближняя Погоубьянка
- ИТ/1 Зона ритуальных объектов хутора Пахолок



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
 Петренковского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Производственная зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона ритуальных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети
- Прочие объекты
- Территория объектов культурного наследия

