



Правовое управление правительства
Воронежской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«29» 09 2025г.
Регистрационный номер № 1081

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.09.2025

№ 45-01-04/475

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.02.2025

№ 45-01-04/50 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Острогожск, Веретьевского сельского поселения, Гниловского сельского поселения, Петропавловского сельского поселения, Петренковского сельского поселения, Солдатского сельского поселения и Урывского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.05.2021 № 45-01-04/562 (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.06.2022 № 45-01-04/670, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.07.2024 № 45-01-04/265) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Солдатского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.1.2. После карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Солдатского сельского поселения Острогожского Воронежской области дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» в целях защиты населения и повышения уровня антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии на территории Солдатского сельского

поселения Острогожского Воронежской области, согласно постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», на карте градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Солдатского сельского поселения Острогожского Воронежской области отображена зона наблюдения Нововоронежской атомной электростанции.».

1.1.3. Таблицу подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1	Церковь св. Афанасия	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.11.2024 № 71-01-07/602 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Острогожского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 22.11.2024 № 71-01-07/602)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.11.2019 № 71-01-07/289 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 14.11.2019	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			№ 71-01-07/289)	
2	Братская могила № 369	Установлена приказом от 22.11.2024 № 71-01-07/602	Установлена приказом от 14.11.2019 № 71-01-07/289	Не установлена

».

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу вторую строки 3 изложить в следующей редакции:

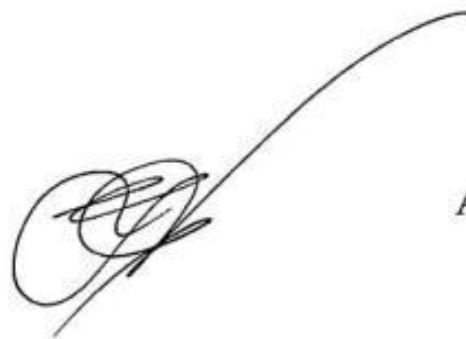
«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. Графу вторую строки 9 изложить в следующей редакции:

«Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Солдатского сельского поселения Острогского муниципального района Воронежской области

