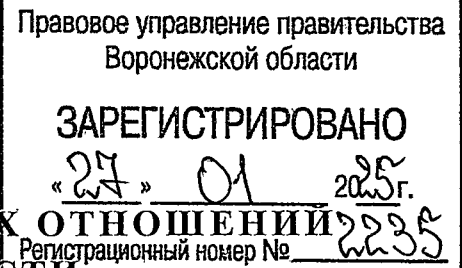




МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИКАЗ

27.12.2024

№ 3694

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102 «Об утверждении Административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не

разграничена, без проведения торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 № 1891, от 14.03.2019 № 598, от 28.05.2020 № 1172, от 21.05.2021 № 1076, от 12.10.2022 № 2564, от 12.07.2023 № 1935, приказа министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.12.2023 № 4023) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «Медведева А.В.» заменить словами «Баскакову Г.В.».

1.2. В административном регламенте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – регламент):

1.2.1. В подразделе 1.2 раздела I регламента:

1.2.1.1. В абзаце втором подпункта 1, абзаце тридцать пятом подпункта 2, абзаце восемнадцатом подпункта 4 пункта 1.2.4 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.2.1.2. В абзаце восьмом подпункта 1 и абзаце пятнадцатом подпункта 2 пункта 1.2.4 слова «, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи».

1.2.1.3. В абзаце двадцать втором подпункта 2 пункта 1.2.4 слова «органом исполнительной власти Воронежской области» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.2.1.4. В абзаце пятьдесят первом подпункта 2 и в абзаце двадцать втором подпункта 4 пункта 1.2.4 слова «органом исполнительной власти субъекта» заменить словами «исполнительным органом субъекта».

1.2.2. В пункте 2.8.1 подраздела 2.8 раздела II регламента:

1.2.2.1. В подпункте 8 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории».

1.2.2.2. В подпунктах 9, 10 после слов «комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории».

1.2.2.3. В подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

1.2.3. В подразделе 3.2 раздела III регламента:

1.2.3.1. В наименовании слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

1.2.3.2. В абзаце первом пункта 1 слова «, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

1.2.3.3. В подпункте 2 пункта 2 слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить.

1.2.3.4. В абзаце двенадцатом пункта 2 слова «, крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить.

1.2.3.5. В абзацах тринадцатом, пятнадцатом и семнадцатом пункта 2 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить.

1.2.3.6. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Положения настоящего подраздела не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в Министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 или со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.».

1.2.4. В Приложении № 4 к регламенту:

1.2.4.1. В таблице:

1.2.4.1.1. В наименовании графы 4 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

1.2.4.1.2. В графе 3 строки 1 и далее по тексту слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

1.2.4.1.3. В графе 3 строки 54 и далее по тексту слова «органом исполнительной власти субъекта» заменить словами «исполнительным органом субъекта».

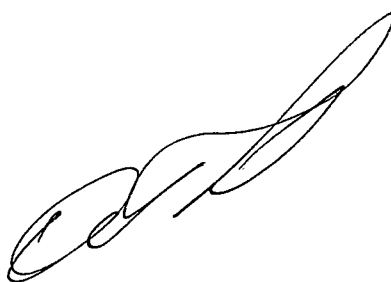
1.2.4.2. В пункте 2 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга Министерства (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Министерства (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова