



**Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области**

П Р И К А З

10 декабря 2024

№ 332

г. Воронеж

**Об утверждении порядка принятия решения о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях
восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в
объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной
чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.2.6 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. Признать утратившими силу:

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14.12.2017 № 307 «Об утверждении порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 15.02.2019 № 33 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14.12.2017 № 307»;

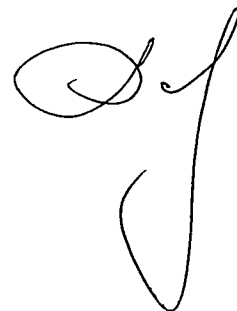
- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 28.06.2019 № 118 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14.12.2017 № 307»;

- приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 24.07.2023 № 181 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 14.12.2017 № 307».

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Е.В. Бажанов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом
министерства жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области

от 10.12.2024 № 332

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее - Порядок), регулирует отношения, связанные с принятием решения в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее - решение).

2. В случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств,

определенных частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме средств, установленном частью 1 статьи 7 Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 108-ОЗ «О специализированной некоммерческой организации Воронежской области, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области.

3. Факт возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристики подтверждаются документами федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление деятельности в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в зависимости от уровня чрезвычайной ситуации (далее - уполномоченный орган в области защиты населения и территорий от ЧС).

4. Решение принимается уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Порядком без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение органа местного самоуправления принимается не позднее чем через двадцать дней после дня возникновения в многоквартирном доме аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Решение органа местного самоуправления с приложением документов уполномоченного органа в области защиты населения и территорий от ЧС, подтверждающих факт и характеристику аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в трехдневный срок со дня его принятия направляется органом местного самоуправления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

5. Решение должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых принимается решение и выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленным пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области», определяются в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.