



**Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области**

П Р И К А З

10 декабря 2024

№ 331

г. Воронеж

**Об утверждении порядка организации проведения обследования
технического состояния многоквартирных домов, включенных
в региональную программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Воронежской области**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Е.В. Бажанов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом
министерства жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
Воронежской области

от 10.12.2024 № 331

Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области (далее – Порядок обследования, региональная программа), определяет:

- порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

- технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств бюджета Воронежской области;

- порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

- порядок принятия результатов обследования технического состояния многоквартирных домов.

1.2. Очередность проведения обследования технического состояния

многоквартирных домов определяется с учетом информации, поступившей при осуществлении эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.3. Настоящий Порядок обследования не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

2. Порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

2.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов может быть проведено на основании Порядка обследования за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом об областном бюджете.

2.2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

2.3. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета, очередность проведения такого обследования устанавливается в соответствии с Порядком обследования.

2.4. В первоочередном порядке обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных

в краткосрочный план реализации региональной программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего краткосрочного плана, но не выполнены в текущем краткосрочном плане и в отношении таких многоквартирных домов отсутствует решение уполномоченного органа об установлении необходимости оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в более поздний срок, чем предусмотрено региональной программой либо выявлено отсутствие необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, определенный региональной программой (в том числе отсутствует проектная (сметная) документация), а также в которых по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение выявленных нарушений требований эксплуатации путем оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. Во вторую очередь обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в ближайший краткосрочный план реализации региональной программы.

2.6. В третью очередь обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в региональную программу в следующий год (период) после года (периода), указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Порядка обследования по типам многоквартирных домов, году ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и последнего года капитального ремонта по многоквартирному дому

Перечень конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым осуществляется обследование технического состояния многоквартирного дома, устанавливается настоящим Порядком обследования в порядке очередности, указанной в пунктах 2.4 - 2.6 настоящего Порядка обследования по перечню видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленному

Законом Воронежской области от 08.07.2013 № 106-ОЗ «О порядке подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области», финансирование которых осуществляется за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, за исключением ранее оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы.

2.7. Проведение обследования технического состояния многоквартирного дома по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, может осуществляться за счет средств областного бюджета при условии выделения средств из областного бюджета в соответствии с настоящим Порядком обследования.

3. Технический заказчик услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов

3.1. Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета, является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

3.2. В случае, если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники вправе самостоятельно определить технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома или исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса

Российской Федерации.

3.3. Закупка услуг в целях осуществления функции технического заказчика по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, когда проведение обследования технического состояния многоквартирных домов финансируется за счет средств областного бюджета, осуществляется Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в порядке, предусмотренном пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

4.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов, оформление результатов обследования осуществляется специализированной организацией.

4.2. Договор (контракт) на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, а также техническое задание должны содержать положения о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов.

5. Порядок принятия результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

5.1. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома направляются в министерство жилищно-

коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – уполномоченный орган) нарочно или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 10 дней с момента их получения техническим заказчиком.

5.2. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома учитываются при внесении изменений в региональную программу и краткосрочный план реализации региональной программы.

Уполномоченный орган передает поступившие результаты обследования технического состояния многоквартирных домов на рассмотрение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданной уполномоченным органом (далее – Комиссия по установлению необходимости).

5.3. Комиссия по установлению необходимости на очередном заседании рассматривает результаты обследования технического состояния многоквартирного дома на предмет соответствия представленных данных необходимым сведениям, установленным Приложением № 1 к настоящему Порядку обследования.

5.4. В случае несоответствия представленных данных необходимым сведениям, установленным Приложением № 1 к настоящему Порядку обследования, превышения на один год срока проведения обследования технического состояния многоквартирного дома (до официального поступления документов в Комиссию по установлению необходимости либо уполномоченный орган), Комиссия по установлению необходимости отклоняет результаты обследования технического состояния многоквартирных домов и возвращает документы в уполномоченный орган.

Приложение
к Порядку организации проведения
обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Воронежской области

Адрес МКД	Конструктивный элемент МКД*	основные характеристики МКД					результаты обследования (минимально необходимые сведения, количество граф может быть увеличено)							
		год ввода в эксплуатацию	общая площадь, кв.м.	иное (по необходимости)	тип конструктивного элемента**	год капремонта	реквизиты заключения по результатам обследования технического состояния МКД	категория потребности в капремонте	доля фрагментов с повреждениями категории «Б»	наличие повреждений категории «А»	прогнозируемый срок капремонта	остаточный срок службы		

* - по которому проведено обследование технического состояния многоквартирного дома
** - тип кровли(скатная/плоская), материал наружных стен/тип отделки фасада и т.п