



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 12 2024 г.

Регистрационный номер № 1674

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«29» ноября 2024 г.

№ 436

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны существующей скважины б/н
для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби
Компани»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 14.03.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.018498.03.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - существующей скважины б/н для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби Компани», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 3-х км

северо-западнее п. Чертовицы Айдаровского сельского поселения (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000000:13930), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - существующей скважины б/н для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби Компани», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 3-х км северо-западнее п. Чертовицы Айдаровского сельского поселения (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000000:13930) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «29» ноября 2024 № 436

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - существующей скважины б/н для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби Компани», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 3-х км северо-западнее п. Чертовицы Айдаровского сельского поселения (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000 000:13930)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - существующей скважины б/н для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби Компани», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 3-х км северо-западнее п. Чертовицы Айдаровского сельского поселения (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000000:13930).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.018498.03.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

По материалам предусматривается сокращение границы ЗСО первого пояса: скважины № б/н с 30 м до 16 м к северу, 15 м к востоку, 16 м к югу, 24, 5 м к западу от скважины.

Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение по

материалам сокращения 1-го пояса зон санитарной охраны скважины от 19.12.2022 г. №36.ВЦ.40.000.Т.018229.12.22.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенной для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины устанавливается на расстоянии – 38 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенной для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины устанавливается на расстоянии –259 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Бамблби Компани», ИНН 3662075596 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 025122 ВЭ от 21 июня 2024 года). Местоположение (юридический адрес): 394049, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Шишкова, д. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов,

расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование

канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны существующей скважины б/н для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби Компани», по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 3-х км северо-западнее п.Чертовицы Айдаровского сельского поселения (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000000:13930)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	396002, Воронежская область, Рамонский район, село Айдарово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1257 кв.м \pm 62.04 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зоны санитарной охраны существующей скважины б/н для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби Компани», по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 3-х км северо-западнее п.Чертовицы Айдаровского сельского поселения (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000000:13930)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	396002, Воронежская область, Рамонский район, село Айдарово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	4462 кв.м \pm 116.90 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533409.71	1301154.65	Аналитический метод	0.50	—
2	533407.85	1301166.39	Аналитический метод	0.50	—
3	533402.45	1301176.98	Аналитический метод	0.50	—
4	533394.04	1301185.39	Аналитический метод	0.50	—
5	533383.45	1301190.79	Аналитический метод	0.50	—
6	533371.71	1301192.65	Аналитический метод	0.50	—
7	533359.97	1301190.79	Аналитический метод	0.50	—
8	533349.37	1301185.39	Аналитический метод	0.50	—
9	533340.97	1301176.98	Аналитический метод	0.50	—
10	533335.57	1301166.39	Аналитический метод	0.50	—
11	533333.71	1301154.65	Аналитический метод	0.50	—
12	533335.57	1301142.90	Аналитический метод	0.50	—
13	533340.97	1301132.31	Аналитический метод	0.50	—
14	533349.37	1301123.90	Аналитический метод	0.50	—
15	533359.97	1301118.51	Аналитический метод	0.50	—
16	533371.71	1301116.65	Аналитический метод	0.50	—
17	533383.45	1301118.51	Аналитический метод	0.50	—
18	533394.04	1301123.90	Аналитический метод	0.50	—
19	533402.45	1301132.31	Аналитический метод	0.50	—
20	533407.85	1301142.90	Аналитический метод	0.50	—
1	533409.71	1301154.65	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны существующей скважины б/н для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Бамблби Компани», по адресу: Воронежская область, Рамонский район, в 3-х км северо-западнее п.Чертовицы Айдаровского сельского поселения (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000000:13930)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	396002, Воронежская область, Рамонский район, село Айдарово
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	209673 кв.м \pm 801.33 кв.м
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533630.71	1301154.65	Аналитический метод	0.50	--
2	533626.77	1301199.62	Аналитический метод	0.50	--
3	533615.09	1301243.23	Аналитический метод	0.50	--
4	533596.01	1301284.15	Аналитический метод	0.50	--
5	533570.11	1301321.13	Аналитический метод	0.50	--
6	533538.19	1301353.05	Аналитический метод	0.50	--
7	533501.21	1301378.95	Аналитический метод	0.50	--
8	533460.29	1301398.03	Аналитический метод	0.50	--
9	533416.68	1301409.71	Аналитический метод	0.50	--
10	533371.71	1301413.65	Аналитический метод	0.50	--
11	533326.73	1301409.71	Аналитический метод	0.50	--
12	533283.12	1301398.03	Аналитический метод	0.50	--
13	533242.21	1301378.95	Аналитический метод	0.50	--
14	533205.23	1301353.05	Аналитический метод	0.50	--
15	533173.30	1301321.13	Аналитический метод	0.50	--
16	533147.41	1301284.15	Аналитический метод	0.50	--
17	533128.33	1301243.23	Аналитический метод	0.50	--
18	533116.64	1301199.62	Аналитический метод	0.50	--
19	533112.71	1301154.65	Аналитический метод	0.50	--
20	533116.64	1301109.67	Аналитический метод	0.50	--
21	533128.33	1301066.06	Аналитический метод	0.50	--
22	533147.41	1301025.15	Аналитический метод	0.50	--
23	533173.30	1300988.16	Аналитический метод	0.50	--
24	533205.23	1300956.24	Аналитический метод	0.50	--
25	533242.21	1300930.35	Аналитический метод	0.50	--
26	533283.12	1300911.27	Аналитический метод	0.50	--

27	533326.73	1300899.58	Аналитический метод	0.50	—
28	533371.71	1300895.65	Аналитический метод	0.50	—
29	533416.68	1300899.58	Аналитический метод	0.50	—
30	533460.29	1300911.27	Аналитический метод	0.50	—
31	533501.21	1300930.35	Аналитический метод	0.50	—
32	533538.19	1300956.24	Аналитический метод	0.50	—
33	533570.11	1300988.16	Аналитический метод	0.50	—
34	533596.01	1301025.15	Аналитический метод	0.50	—
35	533615.09	1301066.06	Аналитический метод	0.50	—
36	533626.77	1301109.67	Аналитический метод	0.50	—
1	533630.71	1301154.65	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8