



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

08.11.2024

№ 45-01-04/510

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Степнянского сельского поселения Ольховатского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.09.2024 № 45-01-04/365 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Караяшниковского сельского поселения, Марьевского сельского поселения, Степнянского сельского поселения и Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», уведомления филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области от 22.09.2023 № 12-62613/23, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 28.11.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.07.2020 № 45-01-04/520 «Об утверждении правил землепользования и застройки Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской

области от 23.12.2021 № 45-01-04/1365, от 02.06.2023 № 45-01-04/428) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В подпункте 2 пункта 17 части II Правил карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.3. Графу 2 строки 9 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

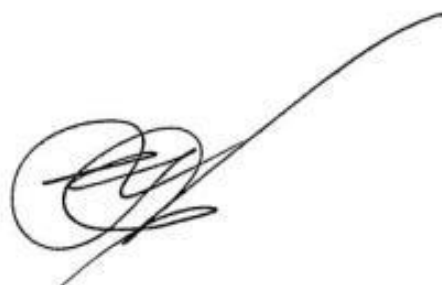
«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта слободы Неровновка – СХ1/5 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Родина Героя – СХ1/6 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков





« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
слободы Неровновка - СХ1/5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, Степнянское сельское поселение, слобода Неровновка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	345370,05	1303800,10	Аналитический	0,50	-
2	345335,25	1303855,59	Аналитический	0,50	-
3	345320,29	1303877,25	Аналитический	0,50	-
4	345302,20	1303901,83	Аналитический	0,50	-
5	345276,63	1303936,57	Картометрический	1.00	-
6	345256,42	1303961,52	Картометрический	1.00	-
7	345223,28	1304006,09	Картометрический	1.00	-
8	345167,76	1303955,49	Картометрический	1.00	-
9	345118,39	1303941,46	Картометрический	1.00	-
10	345096,48	1303934,24	Картометрический	1.00	-
11	345041,97	1303927,14	Картометрический	1.00	-
12	344930,17	1303937,58	Картометрический	1.00	-
13	344846,22	1303938,02	Картометрический	1.00	-
14	344836,94	1303794,81	Картометрический	1.00	-
15	344957,51	1303825,28	Картометрический	1.00	-
16	344973,97	1303761,07	Картометрический	1.00	-
17	344993,04	1303647,17	Картометрический	1.00	-
18	345001,06	1303529,75	Картометрический	1.00	-
19	345046,23	1303550,80	Картометрический	1.00	-
20	345146,84	1303603,20	Картометрический	1.00	-
21	345178,33	1303621,45	Картометрический	1.00	-
22	345229,16	1303633,55	Картометрический	1.00	-
23	345252,32	1303659,52	Картометрический	1.00	-
24	345294,72	1303663,61	Картометрический	1.00	-
25	345307,60	1303681,25	Картометрический	1.00	-
26	345313,71	1303743,88	Картометрический	1.00	-
1	345370,05	1303800,10	Аналитический	0,50	-
27	345316,56	1303914,41	Картометрический	1.00	-
28	345304,29	1303944,19	Картометрический	1.00	-
29	345309,17	1303993,23	Картометрический	1.00	-
30	345262,99	1304137,69	Картометрический	1.00	-
31	345225,61	1304309,98	Картометрический	1.00	-
32	345194,70	1304460,19	Картометрический	1.00	-
33	345143,00	1304697,83	Картометрический	1.00	-
34	345119,35	1304885,20	Картометрический	1.00	-
35	345153,40	1304937,54	Картометрический	1.00	-
36	345137,57	1304954,37	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
37	345065,92	1304937,09	Картометрический	1.00	-
38	344993,25	1304911,53	Картометрический	1.00	-
39	344997,93	1304792,01	Картометрический	1.00	-
40	345019,60	1304605,58	Картометрический	1.00	-
41	345058,74	1304487,51	Картометрический	1.00	-
42	345095,19	1304512,57	Картометрический	1.00	-
43	345105,06	1304515,16	Картометрический	1.00	-
44	345131,90	1304400,70	Картометрический	1.00	-
45	345143,51	1304346,28	Картометрический	1.00	-
46	345162,53	1304247,96	Картометрический	1.00	-
47	345172,89	1304193,71	Картометрический	1.00	-
48	345175,47	1304190,89	Картометрический	1.00	-
49	345179,34	1304190,75	Картометрический	1.00	-
50	345181,42	1304181,83	Картометрический	1.00	-
51	345177,77	1304179,22	Картометрический	1.01	-
52	345177,34	1304174,86	Картометрический	1.00	-
53	345188,40	1304119,38	Картометрический	1.00	-
54	345194,16	1304095,59	Картометрический	1.00	-
55	345203,14	1304066,21	Картометрический	1.00	-
56	345213,16	1304047,55	Картометрический	1.00	-
57	345225,87	1304026,29	Картометрический	1.00	-
58	345267,83	1303969,36	Картометрический	1.00	-
59	345287,59	1303944,35	Картометрический	1.00	-
60	345312,93	1303909,91	Аналитический	0,50	-
27	345316,56	1303914,41	Картометрический	1.00	-
61	344788,93	1304993,18	Картометрический	1.00	-
62	344707,79	1304990,38	Картометрический	1.00	-
63	344587,69	1304946,09	Картометрический	1.00	-
64	344459,45	1304924,32	Картометрический	1.00	-
65	344391,79	1304916,66	Картометрический	1.00	-
66	344288,40	1304889,95	Картометрический	1.00	-
67	344192,30	1304872,03	Картометрический	1.00	-
68	344141,45	1304858,67	Картометрический	1.00	-
69	344143,68	1304848,02	Картометрический	1.00	-
70	344143,57	1304848,00	Картометрический	1.00	-
71	344153,35	1304791,05	Картометрический	1.00	-
72	344155,50	1304791,53	Картометрический	1.00	-
73	344165,25	1304744,95	Картометрический	1.00	-
74	344260,53	1304764,99	Картометрический	1.00	-
75	344282,75	1304753,29	Картометрический	1.00	-
76	344313,65	1304664,46	Картометрический	1.00	-
77	344331,98	1304614,72	Картометрический	1.00	-
78	344364,20	1304620,57	Картометрический	1.00	-
79	344407,81	1304618,96	Картометрический	1.00	-
80	344434,13	1304629,08	Картометрический	1.00	-
81	344439,87	1304639,93	Картометрический	1.00	-
82	344388,20	1304787,71	Картометрический	1.00	-
83	344449,97	1304810,88	Картометрический	1.00	-
84	344475,23	1304869,20	Картометрический	1.00	-
85	344536,14	1304909,70	Картометрический	1.00	-



1	2	3	4	5	6
86	344554,27	1304801,29	Картометрический	1.00	-
87	344580,11	1304797,45	Картометрический	1.00	-
88	344580,11	1304753,93	Картометрический	1.00	-
89	344600,63	1304752,49	Картометрический	1.00	-
90	344659,81	1304731,00	Картометрический	1.00	-
91	344653,60	1304698,53	Картометрический	1.00	-
92	344602,54	1304705,69	Картометрический	1.00	-
93	344599,20	1304665,58	Картометрический	1.00	-
94	344643,58	1304650,77	Картометрический	1.00	-
95	344634,95	1304613,46	Картометрический	1.00	-
96	344602,02	1304557,58	Картометрический	1.00	-
97	344577,68	1304560,93	Картометрический	1.00	-
98	344551,91	1304495,02	Картометрический	1.00	-
99	344529,01	1304501,71	Картометрический	1.00	-
100	344456,97	1304534,80	Картометрический	1.00	-
101	344352,62	1304575,49	Картометрический	1.00	-
102	344373,69	1304531,86	Картометрический	1.00	-
103	344386,92	1304484,31	Картометрический	1.00	-
104	344473,79	1304448,96	Картометрический	1.00	-
105	344467,28	1304435,28	Картометрический	1.00	-
106	344490,19	1304421,91	Картометрический	1.00	-
107	344489,71	1304402,80	Картометрический	1.00	-
108	344467,76	1304380,84	Картометрический	1.00	-
109	344444,48	1304330,93	Картометрический	1.00	-
110	344395,71	1304336,29	Картометрический	1.00	-
111	344433,03	1304161,41	Картометрический	1.00	-
112	344445,72	1304083,03	Картометрический	1.00	-
113	344413,92	1304047,91	Картометрический	1.00	-
114	344352,65	1304048,56	Картометрический	1.00	-
115	344352,65	1304048,56	Картометрический	1.00	-
116	344386,38	1304013,45	Картометрический	1.00	-
117	344399,59	1303991,29	Картометрический	1.00	-
118	344476,32	1304029,10	Картометрический	1.00	-
119	344530,81	1304146,50	Картометрический	1.00	-
120	344521,04	1304285,17	Картометрический	1.00	-
121	344584,79	1304398,15	Картометрический	1.00	-
122	344642,31	1304552,66	Картометрический	1.00	-
123	344668,80	1304551,90	Картометрический	1.00	-
124	344733,91	1304698,08	Картометрический	1.00	-
125	344767,30	1304810,57	Картометрический	1.00	-
61	344788,93	1304993,18	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Приложение № 3  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 08.11.2024 № 45-01-04/510

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ  
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
хутора Родина Героя - СХ1/6

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, Степнянское сельское поселение, хутор Родина Героя
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	342391.12	1300344.84	Картометрический	1.00	-
2	342424.39	1300467.51	Картометрический	1.00	-
3	342422.07	1300479.07	Картометрический	1.00	-
4	342389.28	1300479.90	Картометрический	1.00	-
5	342359.07	1300479.42	Картометрический	1.00	-
6	342296.66	1300476.78	Картометрический	1.00	-
7	342301.06	1300415.41	Картометрический	1.00	-
8	342265.04	1300414.57	Картометрический	1.00	-
9	342265.85	1300369.85	Картометрический	1.00	-
10	342220.32	1300366.45	Картометрический	1.00	-
11	342222.40	1300333.06	Картометрический	1.00	-
12	342219.52	1300331.64	Картометрический	1.00	-
1	342391.12	1300344.84	Картометрический	1.00	-
13	342146.67	1300298.30	Картометрический	1.00	-
14	342146.56	1300301.14	Картометрический	1.00	-
15	342064.17	1300294.85	Картометрический	1.00	-
16	342063.28	1300288.37	Картометрический	1.00	-
17	342057.81	1300260.77	Картометрический	1.00	-
18	342070.80	1300241.50	Картометрический	1.00	-
19	342064.45	1300209.01	Картометрический	1.00	-
20	342067.57	1300199.08	Картометрический	1.00	-
21	342070.37	1300179.92	Картометрический	1.00	-
22	342053.30	1300131.81	Картометрический	1.00	-
23	342038.78	1300092.85	Картометрический	1.00	-
24	342038.07	1300075.96	Картометрический	1.00	-
25	342014.70	1300075.84	Картометрический	1.00	-
26	342008.45	1300056.55	Картометрический	1.00	-
27	342014.66	1299916.66	Картометрический	1.00	-
28	341953.26	1299967.48	Картометрический	1.00	-
29	341932.20	1299965.66	Картометрический	1.00	-
30	341961.54	1299745.09	Картометрический	1.00	-
31	342065.93	1299843.76	Картометрический	1.00	-
32	342077.40	1299839.16	Картометрический	1.00	-



1	2	3	4	5	6
33	342121.36	1299821.51	Картометрический	1.00	-
34	342102.98	1300072.23	Картометрический	1.00	-
35	342098.47	1300137.66	Картометрический	1.00	-
36	342092.52	1300224.09	Картометрический	1.00	-
37	342088.03	1300289.33	Картометрический	1.00	-
13	342146.67	1300298.30	Картометрический	1.00	-
38	342077.80	1300479.03	Картометрический	1.00	-
39	342054.77	1300664.97	Картометрический	1.00	-
40	342050.05	1300721.23	Картометрический	1.00	-
41	342120.21	1300731.87	Картометрический	1.00	-
42	342100.93	1300874.25	Картометрический	1.00	-
43	341888.09	1300862.11	Картометрический	1.00	-
44	341823.44	1300834.25	Картометрический	1.00	-
45	341881.24	1300476.86	Картометрический	1.00	-
46	341943.58	1300479.34	Аналитический	0.10	-
47	341951.63	1300481.22	Аналитический	0.10	-
48	341955.46	1300485.79	Аналитический	0.10	-
49	341957.64	1300490.36	Аналитический	0.10	-
50	341959.37	1300498.48	Аналитический	0.10	-
51	341975.01	1300498.47	Аналитический	0.10	-
52	341975.09	1300490.15	Аналитический	0.10	-
53	341976.65	1300483.19	Аналитический	0.10	-
54	341979.45	1300480.80	Аналитический	0.10	-
55	341984.14	1300478.99	Аналитический	0.10	-
56	342031.13	1300478.58	Аналитический	0.10	-
38	342077.80	1300479.03	Картометрический	1.00	-
57	342206.61	1301349.72	Картометрический	1.00	-
58	342214.28	1301359.85	Картометрический	1.00	-
59	342268.34	1301358.72	Картометрический	1.00	-
60	342281.91	1301367.97	Картометрический	1.00	-
61	342269.39	1301390.90	Картометрический	1.00	-
62	342216.18	1301440.79	Картометрический	1.00	-
63	342154.28	1301484.66	Картометрический	1.00	-
64	342139.95	1301488.96	Картометрический	1.00	-
65	342116.27	1301485.70	Картометрический	1.00	-
66	342073.92	1301468.13	Картометрический	1.00	-
57	342206.61	1301349.72	Картометрический	1.00	-
67	341808.10	1301146.27	Картометрический	1.00	-
68	341806.65	1301162.06	Картометрический	1.00	-
69	341806.42	1301162.22	Картометрический	1.00	-
70	341796.85	1301176.21	Аналитический	0.50	-
71	341788.75	1301247.66	Картометрический	1.00	-
72	341792.06	1301263.50	Аналитический	0.50	-
73	341796.87	1301268.75	Аналитический	0.50	-
74	341795.83	1301280.08	Аналитический	0.50	-

1	2	3	4	5	6
75	341812.50	1301285.84	Картометрический	1.00	-
76	341819.26	1301293.22	Картометрический	1.00	-
77	341789.82	1301309.47	Картометрический	1.00	-
78	341765.16	1301285.03	Картометрический	1.00	-
79	341781.12	1301272.25	Картометрический	1.00	-
80	341785.54	1301277.15	Картометрический	1.00	-
81	341799.25	1301144.64	Картометрический	1.00	-
67	341808.10	1301146.27	Картометрический	1.00	-
82	341584.23	1299668.39	Картометрический	1.00	-
83	341545.91	1299849.02	Картометрический	1.00	-
84	341520.12	1299967.88	Картометрический	1.00	-
85	341583.16	1300245.13	Картометрический	1.00	-
86	341539.33	1300256.37	Картометрический	1.00	-
87	341483.18	1300382.64	Картометрический	1.00	-
88	341355.18	1300362.88	Картометрический	1.00	-
89	341381.02	1300198.75	Картометрический	1.00	-
90	341391.74	1300161.43	Картометрический	1.00	-
91	341393.58	1300062.33	Картометрический	1.00	-
92	341418.76	1299796.28	Картометрический	1.00	-
93	341368.71	1299762.66	Картометрический	1.00	-
94	341344.58	1299693.34	Картометрический	1.00	-
95	341342.53	1299641.69	Картометрический	1.00	-
96	341349.93	1299612.01	Картометрический	1.00	-
97	341413.35	1299574.10	Картометрический	1.00	-
98	341423.51	1299570.16	Картометрический	1.00	-
99	341434.07	1299562.50	Картометрический	1.00	-
100	341453.08	1299556.78	Картометрический	1.00	-
101	341487.35	1299579.96	Картометрический	1.00	-
82	341584.23	1299668.39	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».