



**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

03 октября 2024 г.

№ 71-01-07/451

Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



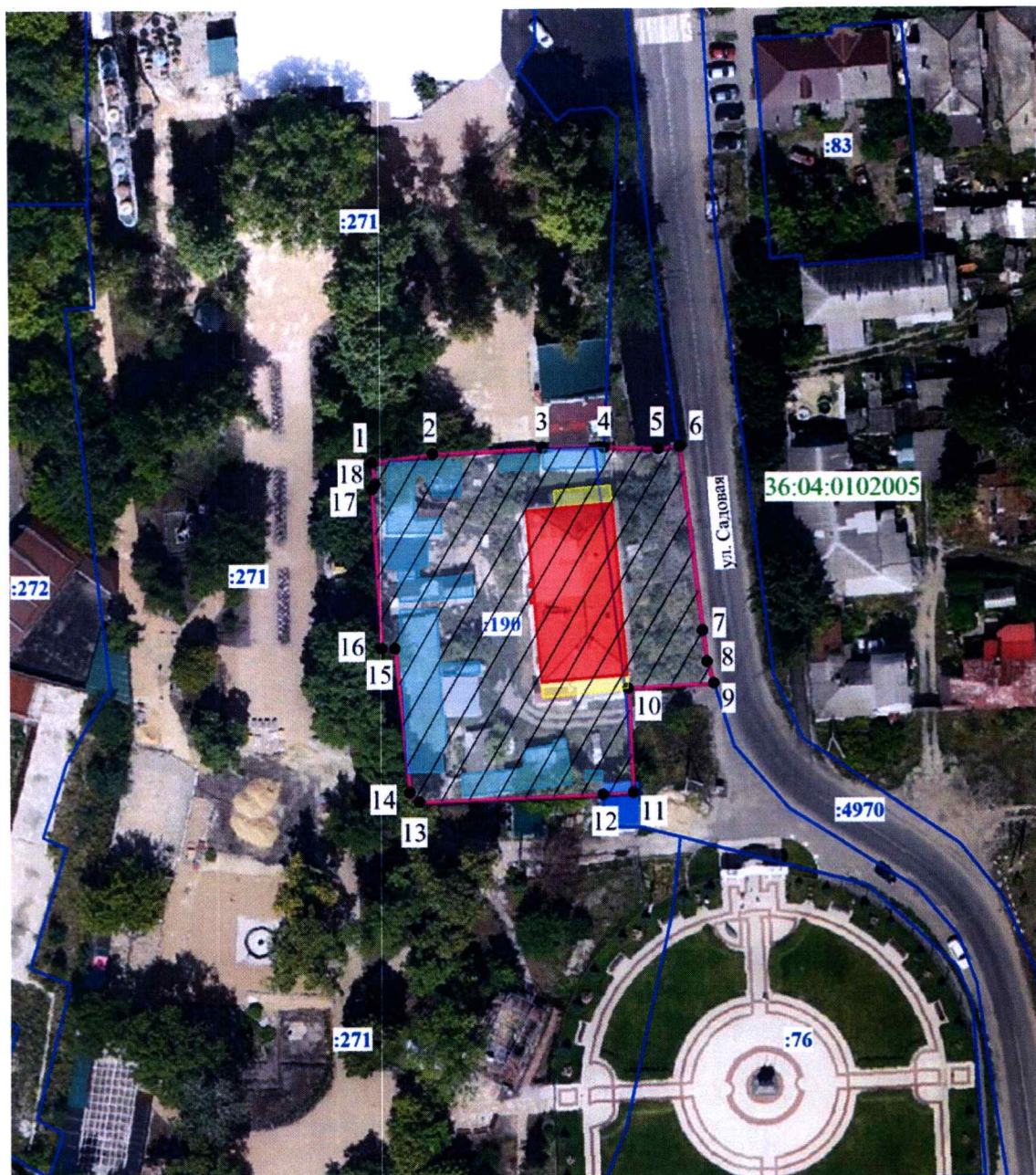
Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 03.10.2024 № 71-01-07/451

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Воронежской области**











**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жандармерия», Воронежская область, город
Борисоглебск, улица Садовая, 19 (уточненный адрес - Воронежская
область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Садовая,
д. 19)**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

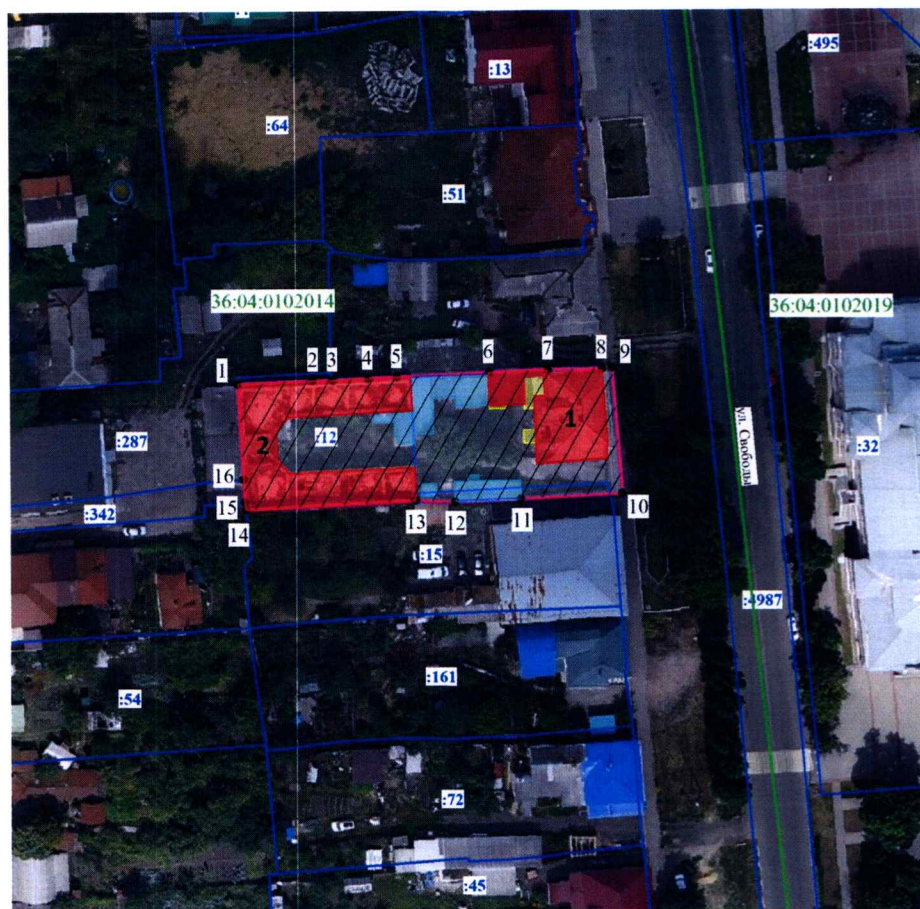
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :196 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102005 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2238 кв. м)	
	X	Y
1	480222.54	2290542.04
2	480223.84	2290551.18
3	480224.70	2290567.78
4	480224.72	2290577.07
5	480224.58	2290585.15
6	480224.91	2290588.34
7	480197.30	2290591.69
8	480192.64	2290592.37
9	480189.46	2290593.37
10	480188.66	2290580.51
11	480173.15	2290581.27
12	480172.88	2290576.78
13	480171.75	2290549.02
14	480173.21	2290547.60
15	480194.69	2290545.40
16	480194.67	2290543.41
17	480218.58	2290542.01
18	480219.34	2290542.52
1	480222.54	2290542.04













2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с надворными постройками», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 187 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 187)

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

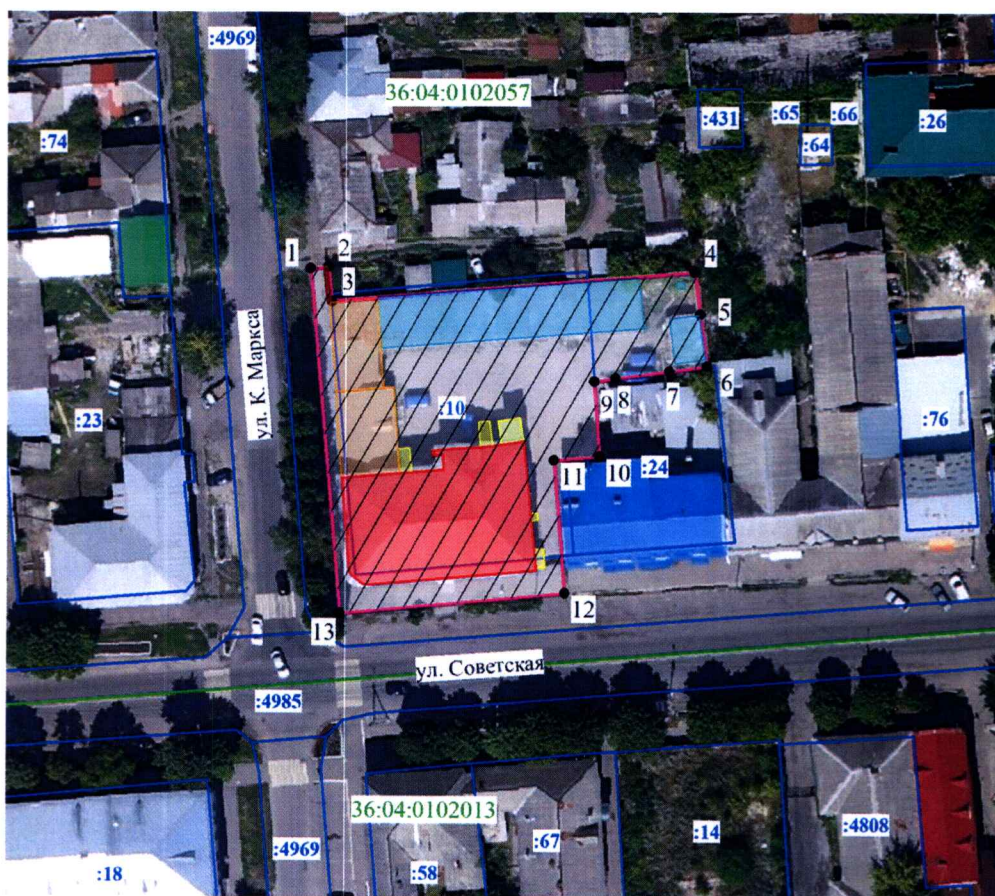
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :12 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102014 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  1 - «Дом жилой»
-  2 - «Надворные постройки»
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1705 кв. м)	
	X	Y
1	479931.50	2291229.99
2	479932.13	2291244.26
3	479932.15	2291248.07
4	479932.48	2291254.87
5	479932.74	2291260.36
6	479933.59	2291277.93
7	479934.13	2291289.19
8	479934.29	2291299.45
9	479934.43	2291301.22
10	479910.69	2291303.15
11	479909.67	2291283.91
12	479909.13	2291271.44
13	479909.41	2291263.88
14	479907.73	2291231.48
15	479909.15	2291231.30
16	479913.46	2291231.08
1	479931.50	2291229.99













3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин мануфактурный», Воронежская область, город Борисоглебск, ул. Советская, 25/ул. К.Маркса, 106 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Советская, зд. 25)

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

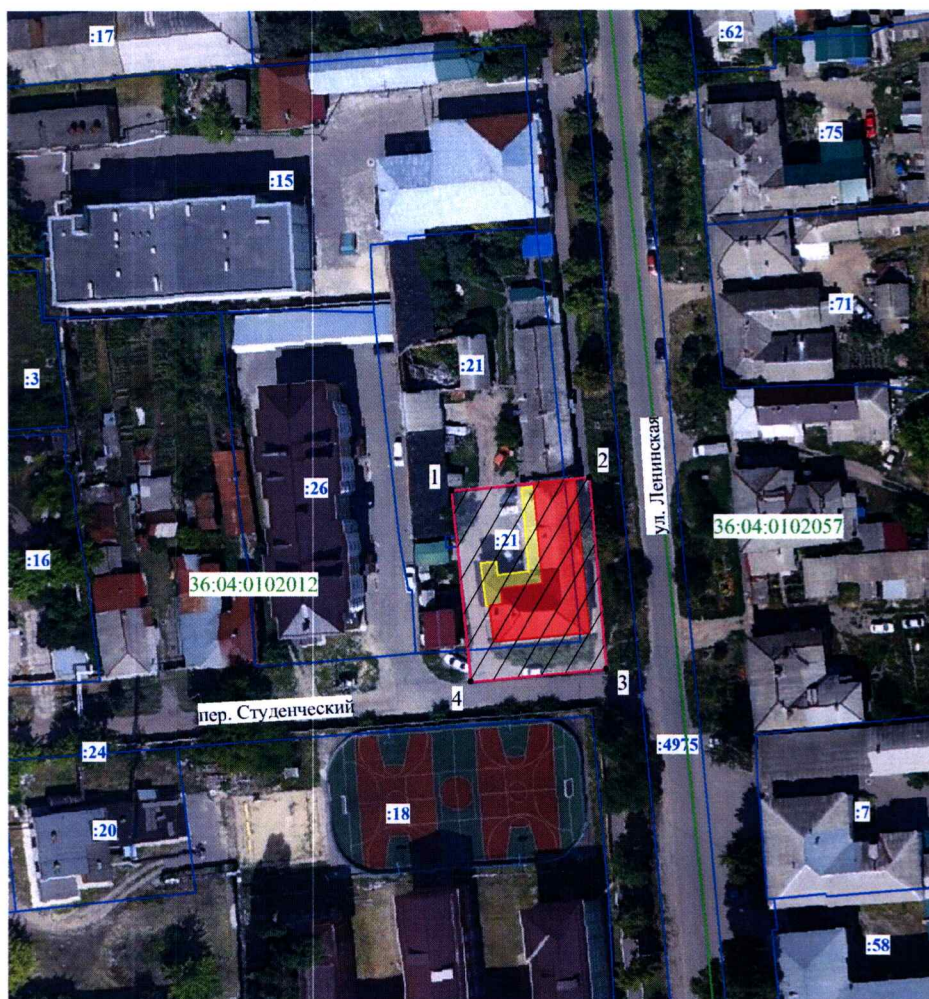
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :10 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102057 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объекты историко-градостроительной среды (одноэтажные пристройки кон. XIX-нач. XX вв.)
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - историческое кирпичное ограждение

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2326 кв. м)	
	X	Y
1	480412.58	2291110.04
2	480412.88	2291112.91
3	480407.37	2291113.51
4	480412.09	2291171.95
5	480405.30	2291172.83
6	480397.00	2291173.97
7	480396.21	2291167.92
8	480395.05	2291159.32
9	480394.59	2291155.90
10	480382.59	2291156.77
11	480381.95	2291149.37
12	480360.72	2291151.15
13	480357.40	2291114.81
1	480412.58	2291110.04







4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, пер. Студенческий, д. 7 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, пер. Студенческий, д. 7)

4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

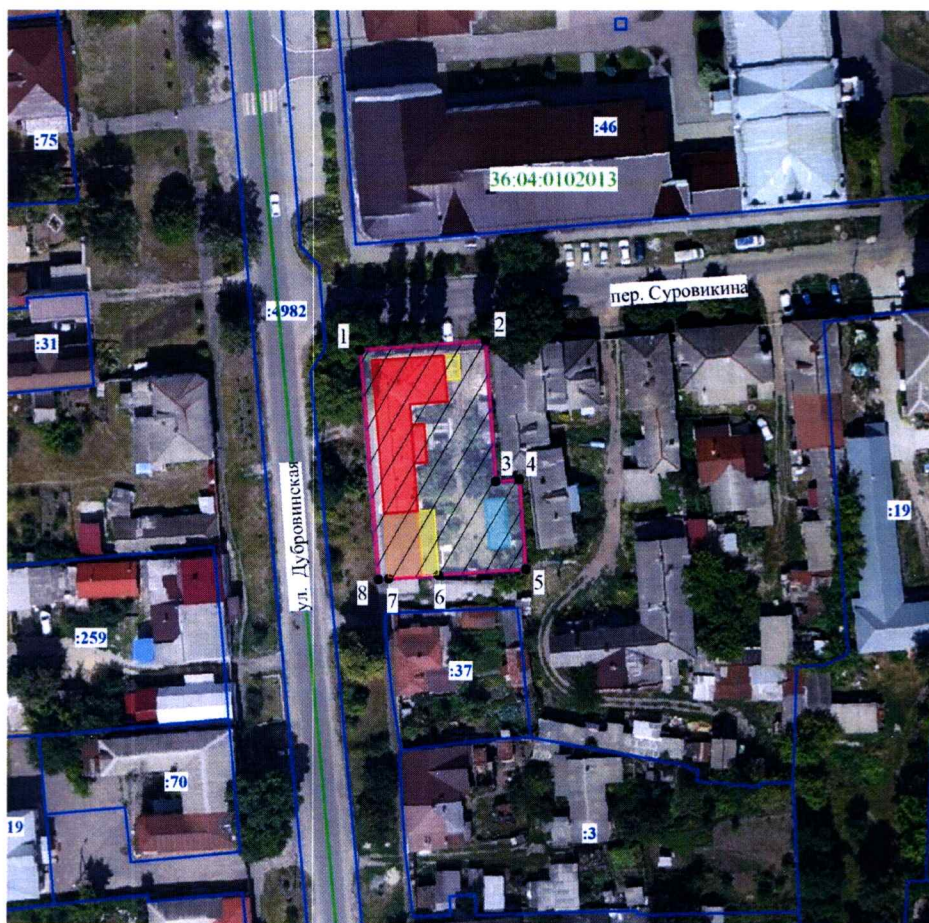
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :21 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102012 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 866 кв. м)	
	X	Y
1	480455.91	2290884.18
2	480458.26	2290909.14
3	480423.53	2290912.17
4	480421.23	2290887.69
1	480455.91	2290884.18











5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», Воронежская область, город Борисоглебск, переулок Суровикина, 2 (уточненный адрес – Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, пер. Суровикина, д. 2)

5.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:04:0102013 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1050кв. м)	
	X	Y
1	480201.14	2290781.66
2	480202.97	2290804.83
3	480176.91	2290806.73
4	480177.27	2290811.09
5	480160.81	2290812.28
6	480159.68	2290796.21
7	480159.04	2290787.15
8	480158.87	2290785.16
1	480201.14	2290781.66









6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Училище уездное, где учился Куприн А.В.», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, пер. Сурувикина, 6 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, пер. Сурувикина, д. 6)

6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

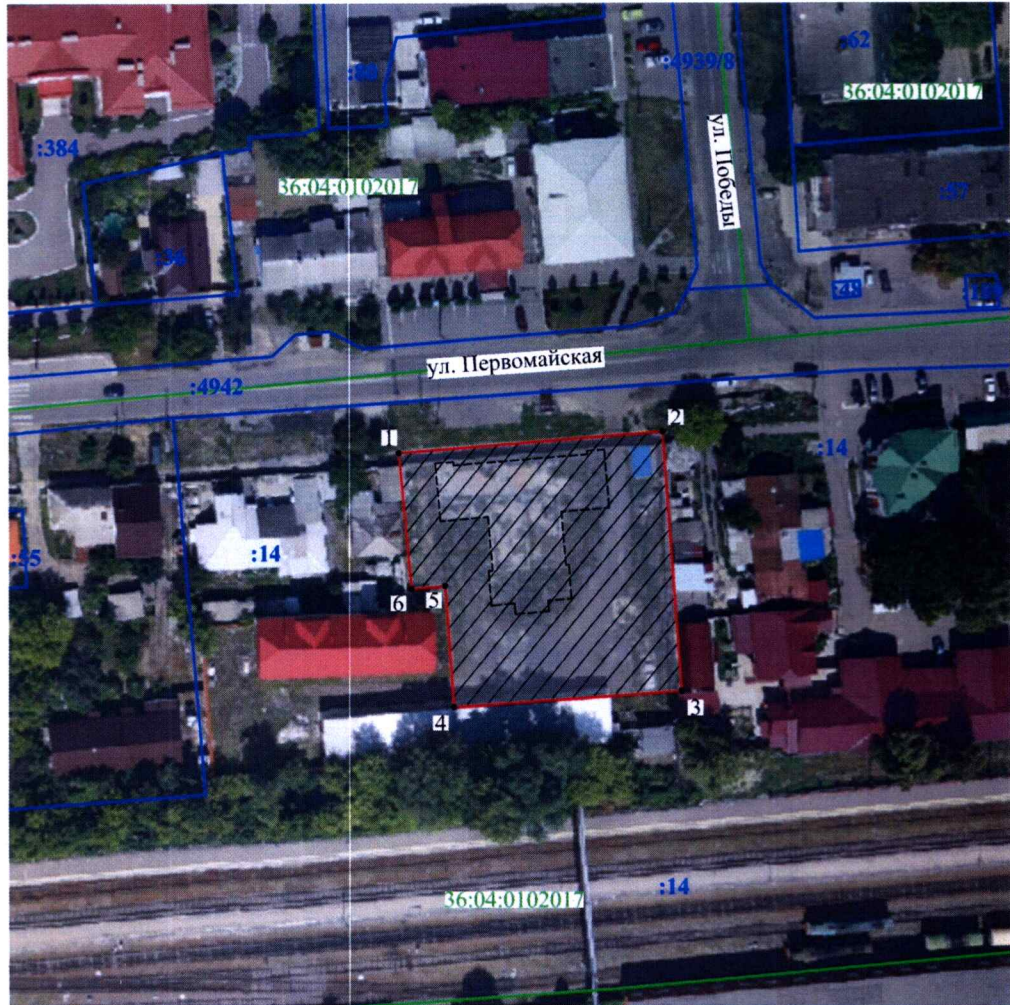
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- 36:04:0102013 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия










Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 508кв. м)	
	X	Y
1	480206.08	2290839.19
2	480209.11	2290870.58
3	480194.06	2290872.16
4	480193.92	2290870.17
5	480193.38	2290862.69
6	480193.18	2290859.98
7	480192.61	2290860.03
8	480192.09	2290855.15
9	480190.29	2290855.33
10	480189.11	2290841.76
11	480189.03	2290840.87
1	480206.08	2290839.19

**7. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Железнодорожная баня», Воронежская
область, г. Борисоглебск, ул. Первомайская, 86**

**7.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :14 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102017 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - местоположение утраченного объекта культурного наследия
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

7.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия











Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2315.514 кв. м)	
	X	Y
1	479218.07	2292301.26
2	479222.13	2292351.50
3	479172.76	2292355.08
4	479169.62	2292311.80
5	479192.79	2292310.12
6	479192.18	2292303.65
1	479218.07	2292301.26

8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская», Воронежская область, Каширский район, село Можайское

8.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

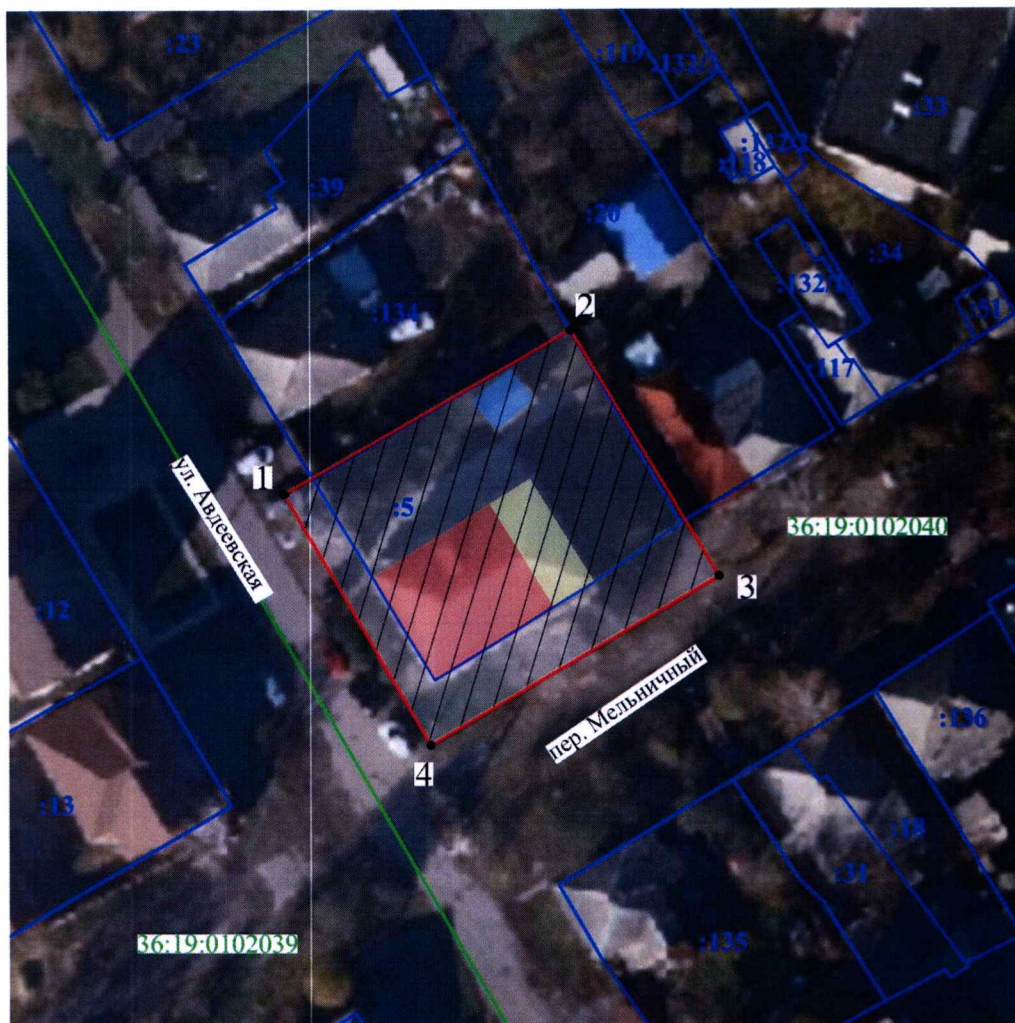
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :97 - кадастровый номер земельного участка
-  36:13:2100004 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

8.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия











Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1445.32 кв. м)	
	X	Y
1	474959.42	1331651.24
2	474961.65	1331707.81
3	474935.49	1331707.69
4	474934.14	1331651.91
1	474959.42	1331651.24

9. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Фролова», Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, ул. Авдеевская, 10

9.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  5 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102040 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - хозяйственная постройка, не имеющая историко-культурной ценности

9.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия











Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1060.55 кв. м)	
	X	Y
1	423225.38	1291723.60
2	423242.62	1291753.80
3	423216.76	1291769.30
4	423199.00	1291738.99
1	423225.38	1291723.60

**10. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Владимирского детского приюта»,
Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск,
ул. Комсомольская, 65**

**10.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :25 - кадастровый номер земельного участка
-  36:19:0102010 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - историческое ограждение
-  - объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, не имеющие историко-культурной ценности

10.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2054.84 кв. м)	
	X	Y
1	424151.42	1291290.70
2	424165.98	1291315.96
3	424178.83	1291336.52
4	424145.21	1291356.35
5	424118.23	1291310.67
6	424129.35	1291304.10
1	424151.42	1291290.70

11. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Чукина», Воронежская область, Острогожский район, г. Острогожск, ул. Ленина, 28

11.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

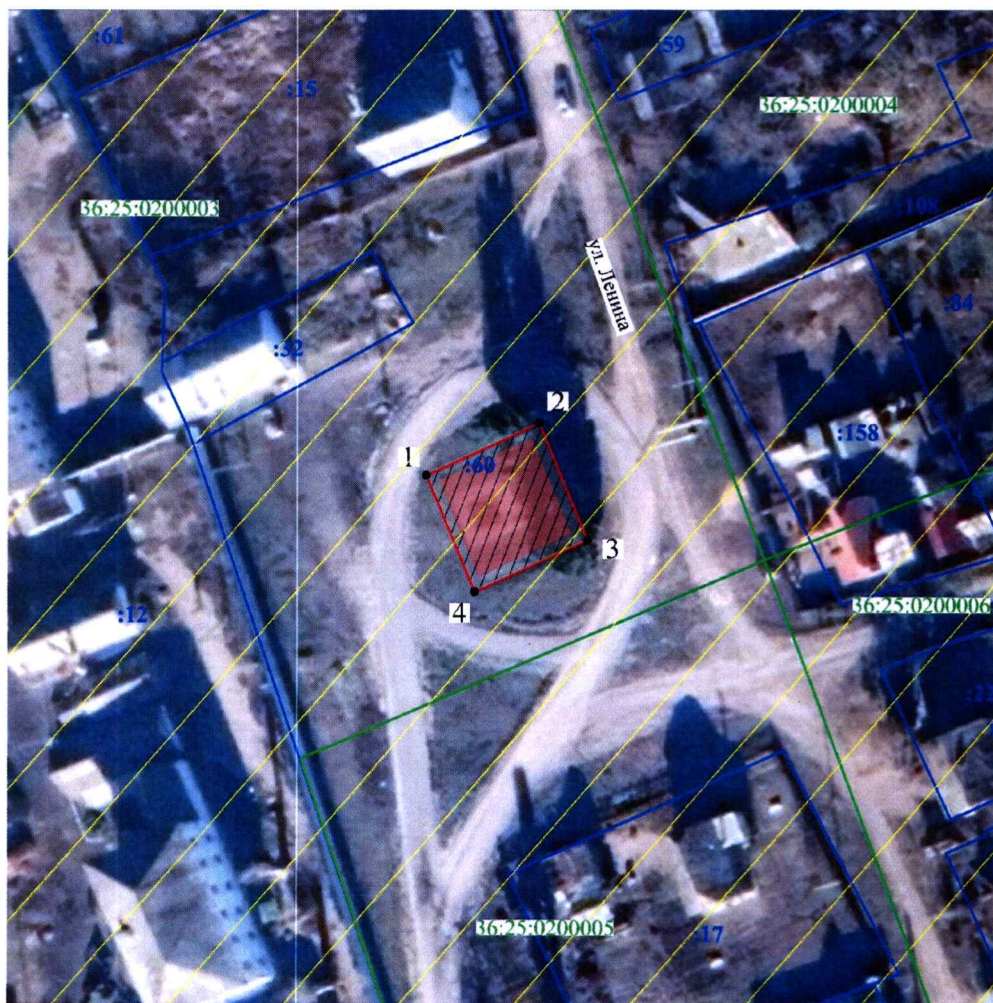
- | | |
|--|--|
| | - границы кадастрового квартала |
| | - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРКН |
| | - границы территории объекта культурного наследия |
| | - характерные точки границ территории объекта культурного наследия |
| | - номер кадастрового квартала |
| | - кадастровый номер земельного участка |
| | - территория объекта культурного наследия |
| | - объект культурного наследия |
| | - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности |
| | - объект капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности |
| | - историческое ограждение |

11.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия










Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1391.30 кв. м)	
	X	Y
1	423802.70	1291953.45
2	423821.99	1291987.81
3	423792.05	1292005.70
4	423771.81	1291972.72
1	423802.70	1291953.45

12. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 37», Воронежская область, Рамонский район, п. Бор, ул. Ленина, д. 21в

12.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :60 - кадастровый номер земельного участка
-  36:25:0200003 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - государственный природный заказник федерального значения «Воронежский»

12.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 250.96 кв. м)	
	X	Y
1	540015.18	1318564.99
2	540021.81	1318579.34
3	540006.99	1318585.38
4	540000.50	1318571.11
1	540015.18	1318564.99