



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«08» 10 2024г.

Регистрационный номер № 1135

ПРИКАЗ

30.09.2024

№ 45-01-04/407

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.11.2023 № 45-01-04/1104 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 17.01.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.11.2020 № 45-01-04/863 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.07.2022 № 45-01-04/695, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.12.2023 № 45-01-04/1335) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В подпункте 2 пункта 17 части II Правил карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 2 пункта 21 части III Правил:

1.3.1. Строку 10 исключить.

1.3.2. После строки 34 дополнить строкой 35 следующего содержания:

«

35	13.1	Ведение огородничества	100	1000	0%	не подлежат установлению
----	------	------------------------	-----	------	----	--------------------------

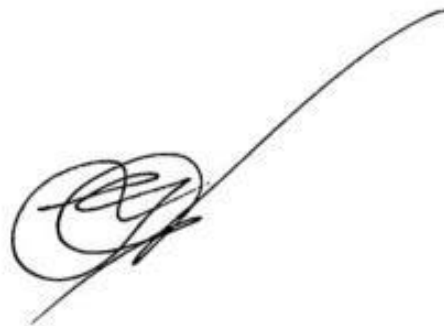
».

1.4. Графу вторую строки 9 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

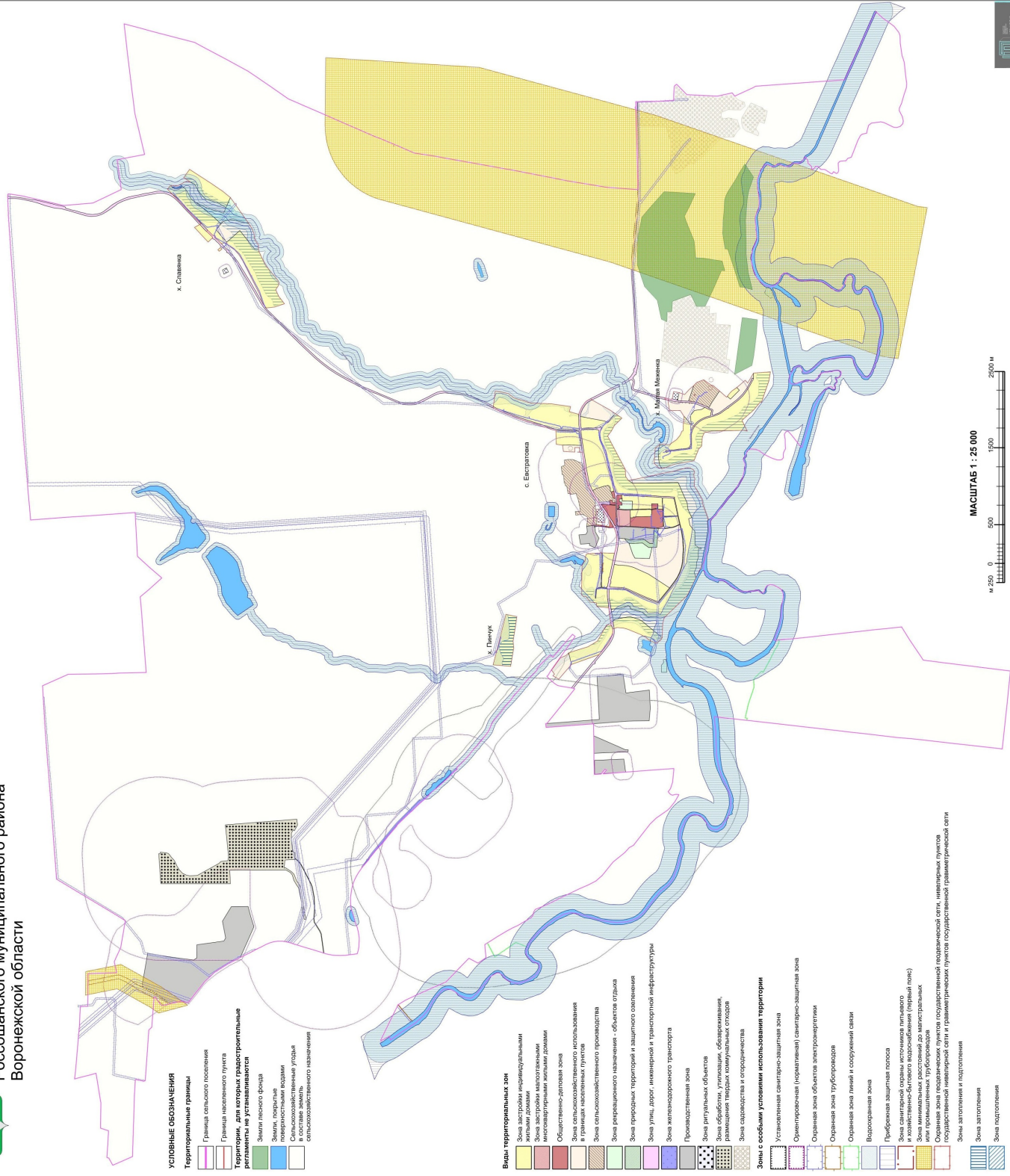
Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли лесного фонда
- Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- Земельные участки, находящиеся в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Зона застройки многоквартирных жилых домов
- Общественно-деловая зона
- Зона сельскохозяйственного использования и размещения населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного назначения - область охвата
- Зона рекреационного назначения
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Производственная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования территории

- Установленная санитарно-защитная зона
- Ориентированная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Восстановительная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зона минимальных расстояний до магистральных линий транспортных трубопроводов
- Зона минимальных расстояний до объектов государственной пожарной безопасности, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Зоны заповедия и подзаповедия
- Зона заповедия
- Зона подзаповедия

