

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

13 сентября 2024 г.

№ 71-01-07/430

Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по охране  
объектов культурного наследия  
Воронежской области  
от 13.09.2024 № 71-01-07/430

**Границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных на территории  
Борисоглебского городского округа Воронежской области**









- 1. Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом с магазином», Воронежская область,  
город Борисоглебск, улица Первомайская, 71 (уточненный адрес -  
Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск,  
ул. Первомайская, зд. 71)**

- 1.1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:04:0102034 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

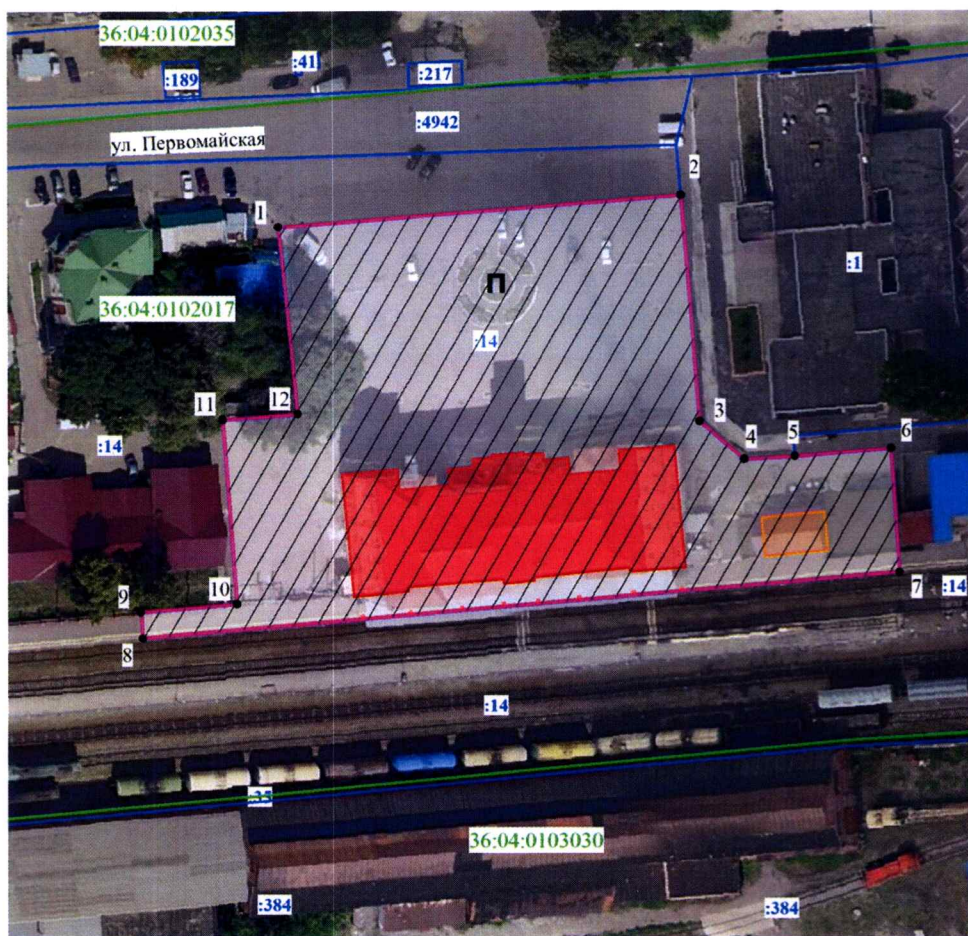
**1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 507 кв. м)	
	X	Y
1	479 264.16	2 292 295.82
2	479 266.72	2 292 323.63
3	479 248.46	2 292 324.92
4	479 246.15	2 292 297.17
1	479 264.16	2 292 295.82













**2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал железнодорожный», Воронежская область, город Борисоглебск, ул. Первомайская, 90 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Первомайская, зд. 92)**

**2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :14 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102017 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект историко-градостроительной среды
-  П - памятник Горькому

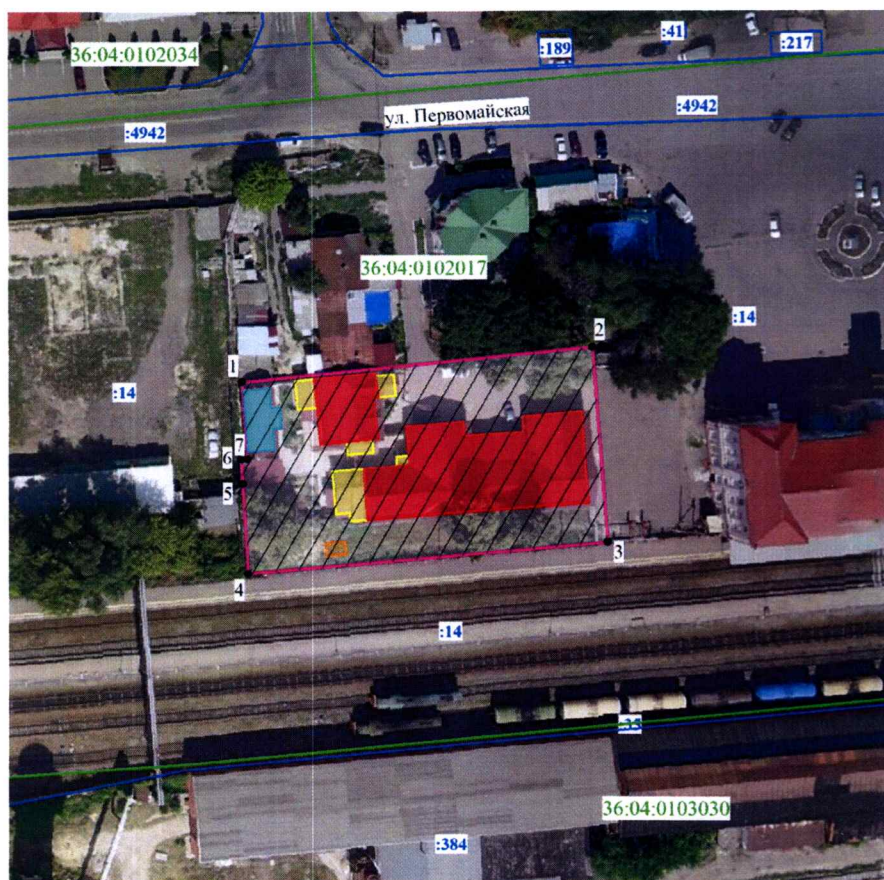
**2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 6093 кв. м)	
	X	Y
1	479222.86	2292429.12
2	479228.32	2292499.24
3	479189.10	2292502.54
4	479182.53	2292510.27
5	479183.07	2292519.03
6	479184.41	2292535.87
7	479163.02	2292537.27
8	479151.51	2292405.37
9	479156,00	2292405.10
10	479157.45	2292421.74
11	479189.36	2292419.26
12	479190.38	2292432.38
1	479222.86	2292429.12














**3. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожные медицинские службы» Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Первомайская, 88 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Первомайская, зд. 92, стр. 4, 5)**

**3.1. Графическое описание местоположения границ территории**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :14 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102017 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - трансформаторная подстанция
-  - объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности

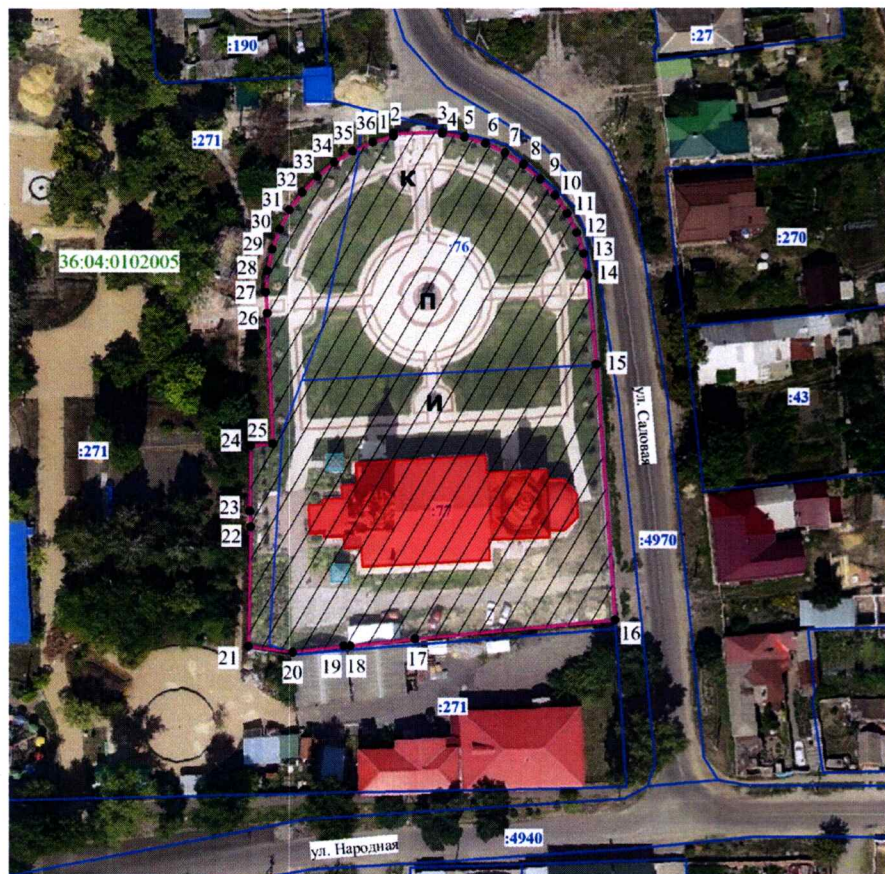
**3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2359 кв. м)	
	X	Y
1	479186.99	2292354.05
2	479193.48	2292418.94
3	479157.45	2292421.74
4	479151.69	2292355.16
5	479168.23	2292354.16
6	479172.67	2292353.92
7	479172.76	2292355.08
1	479186.99	2292354.05















**4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Садовая, 17-а (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Садовая, зд. 17А)**

**4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :77 - кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102005 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - часовни
-  П - памятник Борису и Глебу
-  И - каплица с иконой святых князей Бориса и Глеба
-  К - закладной камень «Здесь городу начало - стоять ему в веках»

**4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

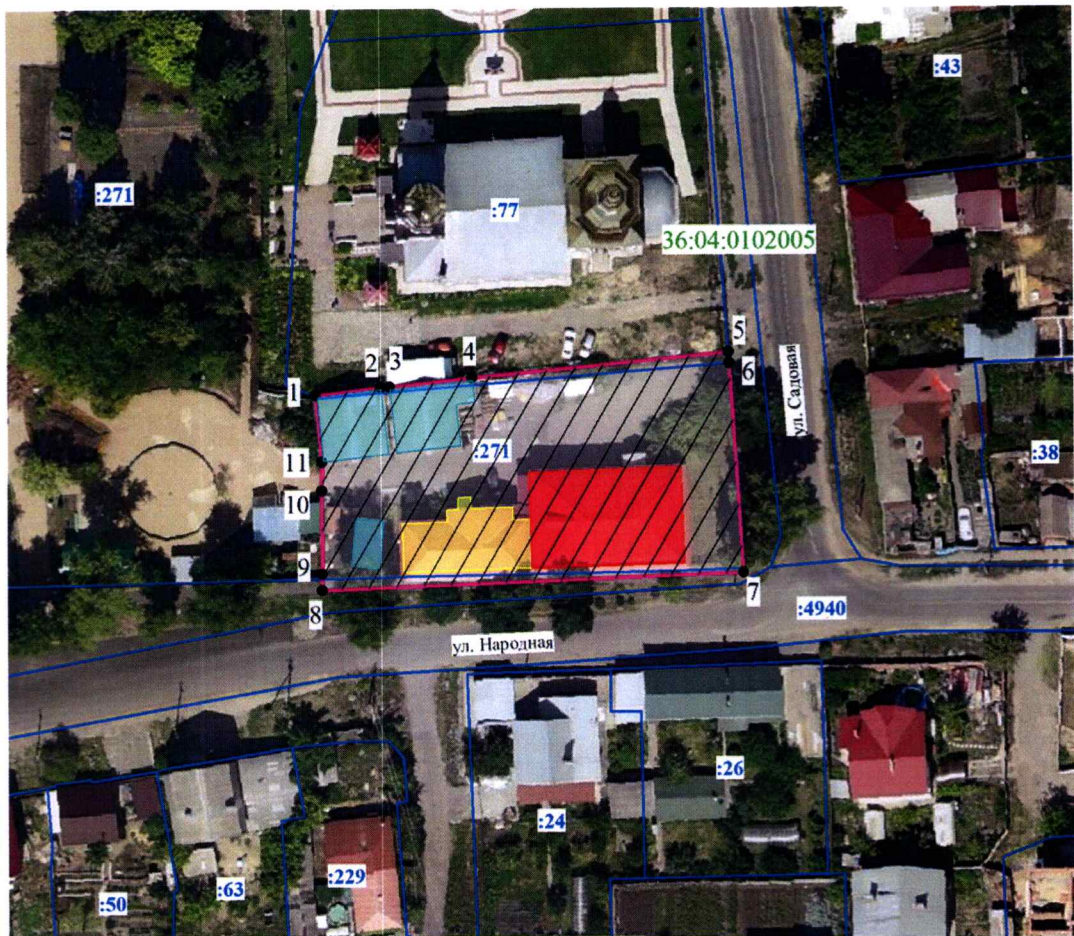
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 6190 кв. м)	
	X	Y
1	480161.05	2290594.23
2	480161.60	2290594.26
3	480161.85	2290603.82
4	480161.55	2290603.84
5	480160.85	2290608.15
6	480159.60	2290612.31
7	480157.77	2290616.18
8	480155.48	2290619.82
9	480152.62	2290623.09
10	480149.41	2290625.96
11	480145.84	2290628.32
12	480141.99	2290630.23
13	480137.88	2290631.58
14	480133.63	2290632.36
15	480116.00	2290633.98
16	480065.47	2290637.66
17	480061.68	2290598.41
18	480060.28	2290585.69
19	480060.24	2290584.35
20	480059.02	2290574.29
21	480060.26	2290565.61
22	480083.92	2290566.08
23	480087.03	2290565.86
24	480099.99	2290566.04
25	480100.36	2290570.40
26	480126.18	2290569.30
27	480130.32	2290569.01
28	480134.57	2290569.31
29	480138.77	2290570.29

30	480142.79	2290571.75
31	480146.59	2290573.68
32	480150.08	2290576.21
33	480153.21	2290579.15
34	480155.93	2290582.50
35	480158.10	2290586.15
36	480159.83	2290590.14
1	480161.05	2290594.23













**5. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа приходская Успенской церкви», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Садовая, 11 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Народная, зд. 13)**

**5.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :271 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102005 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

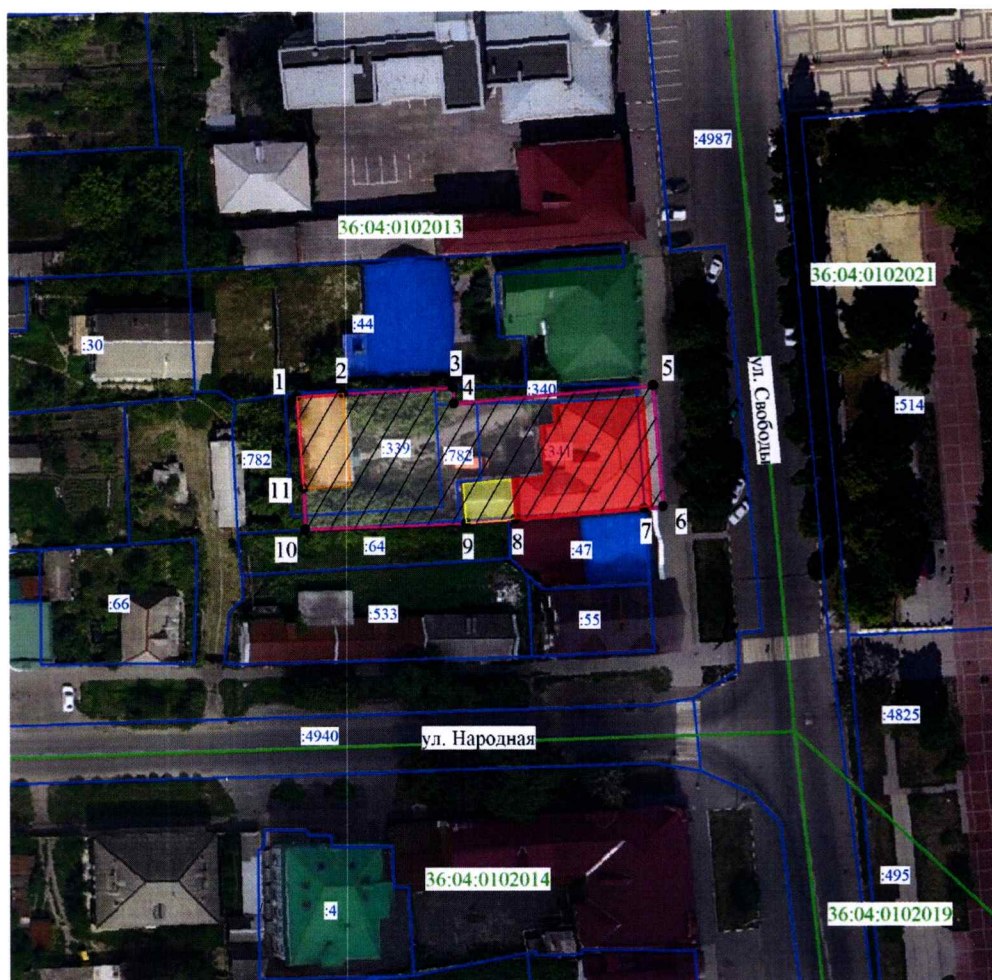


**5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2033 кв. м)	
	X	Y
1	480059.02	2290574.29
2	480060.24	2290584.35
3	480060.28	2290585.69
4	480061.68	2290598.41
5	480065.47	2290637.66
6	480063.83	2290637.78
7	480031.84	2290639.89
8	480029.28	2290575.31
9	480031.68	2290575.26
10	480044.52	2290575.25
11	480048.87	2290575.32
1	480059.02	2290574.29











**6. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин / Дом, где в 1942-1943 гг. размещался эвакогоспиталь № 1604», Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 199 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Свободы, зд. 199)**

**6.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  341 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102013 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

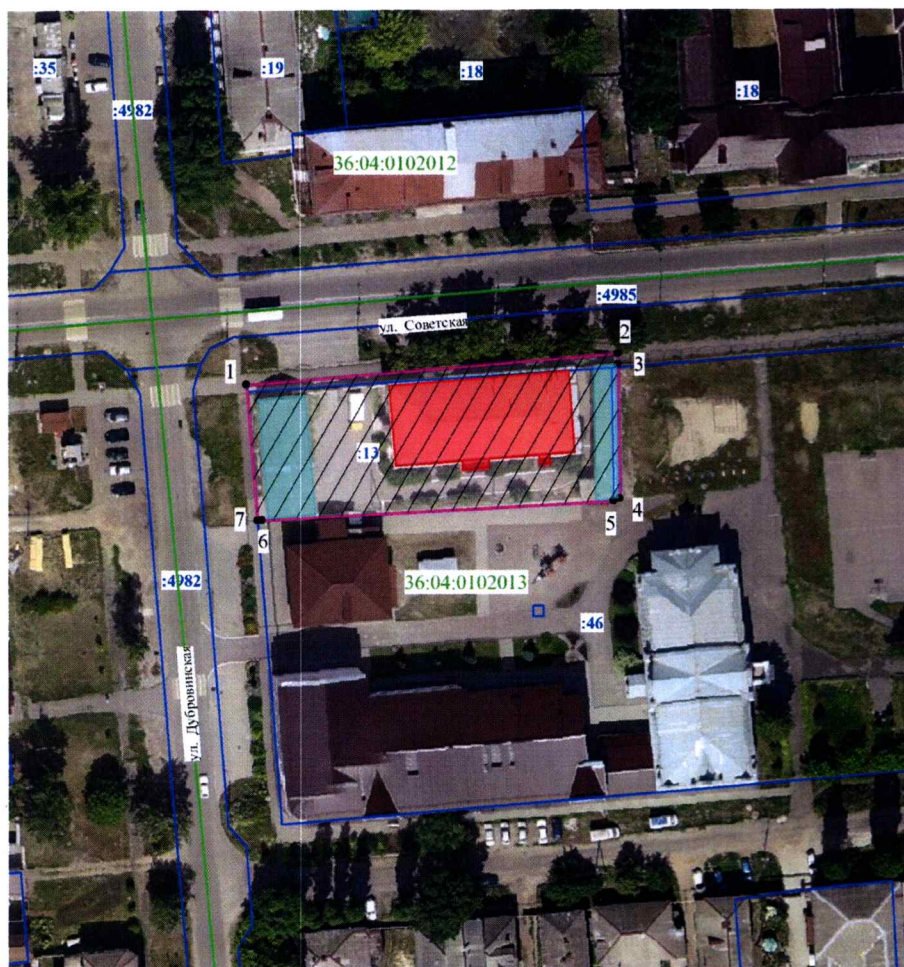
**6.2. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1360 кв. м)	
	X	Y
1	480098.50	2291225.36
2	480099.05	2291233.34
3	480099.99	2291252.46
4	480097.18	2291252.61
5	480100.24	2291287.00
6	480079.24	2291288.66
7	480078.96	2291285.42
8	480077.19	2291263.18
9	480076.44	2291254.66
10	480075.43	2291226.81
11	480082.54	2291226.46
1	480098.50	2291225.36












**7. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Часть гостинного двора», Воронежская область, город Борисоглебск, улица Советская, 10 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Советская, зд. 10)**

**7.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :13 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102013 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

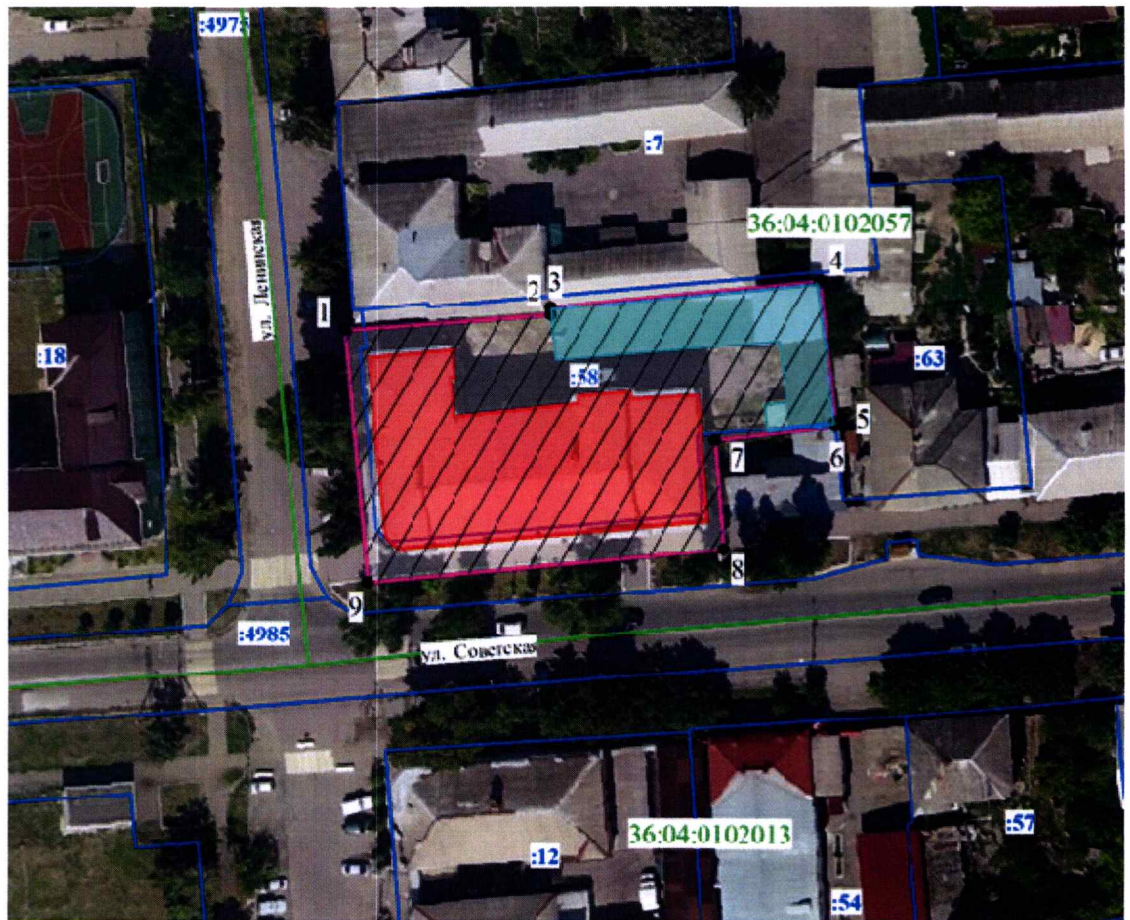


**7.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2033 кв. м)	
	X	Y
1	480303.86	2290774.22
2	480309.67	2290844.73
3	480307.65	2290844.76
4	480282.24	2290845.12
5	480281.73	2290843.89
6	480278.14	2290777.11
7	480278.09	2290776.29
1	480303.86	2290774.22










**8. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества взаимного кредита», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Советская, 15 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Советская, зд. 15)**

**8.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :58 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102057 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объекты капитального строительства, не имеющие историко-культурной ценности

**8.2. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2247 кв. м)	
	X	Y
1	480379.00	2290940.10
2	480381.24	2290969.86
3	480382.24	2290969.79
4	480385.99	2291008.36
5	480365.84	2291010.63
6	480365.16	2291010.69
7	480363.14	2290993.43
8	480347.48	2290994.63
9	480342.72	2290943.38
1	480379.00	2290940.10















**9. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смирнова/Публичная городская библиотека», Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск, улица Советская, 23/улица К. Маркса, 113 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Советская, зд. 23)**

**9.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :23 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102057 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - историческое кирпичное ограждение
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

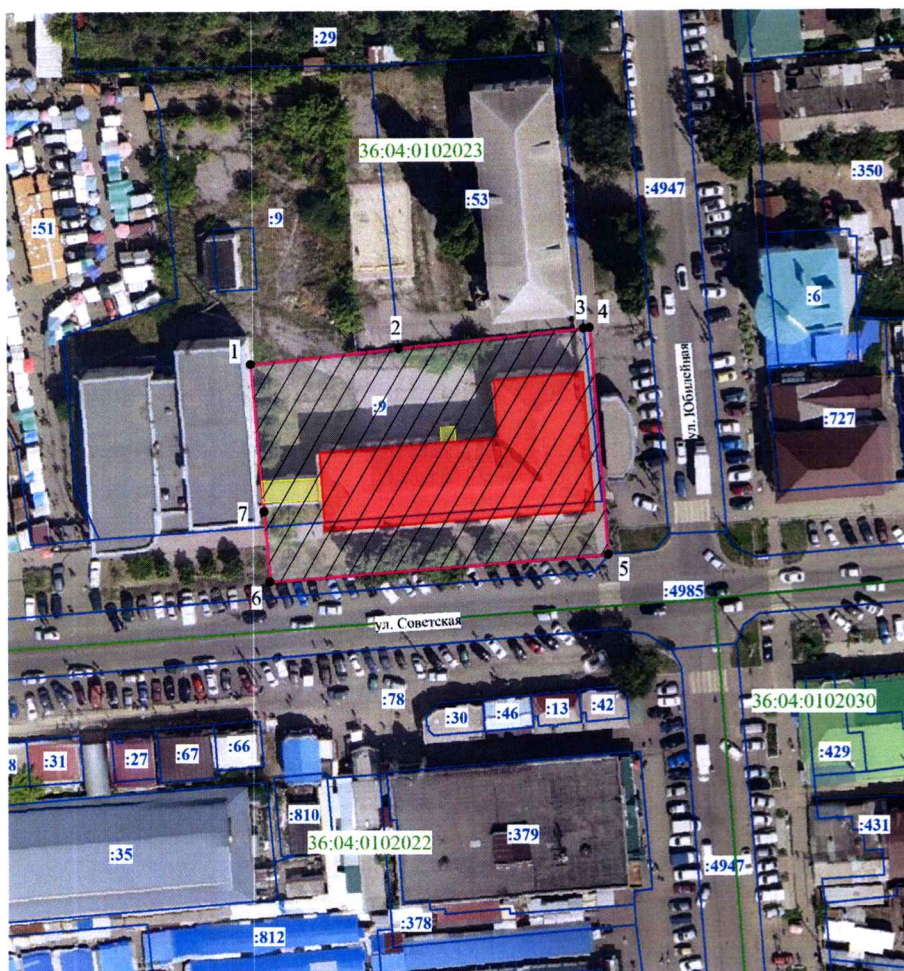


**9.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1777 кв. м)	
	X	Y
1	480416.76	2291058.25
2	480417.96	2291079.28
3	480412.10	2291079.67
4	480407.66	2291079.97
5	480408.12	2291087.43
6	480408.33	2291089.66
7	480358.01	2291094.12
8	480355.44	2291063.42
9	480358.51	2291063.15
1	480416.76	2291058.25










**10. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Забниной», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Советская, 47/ ул. Юбилейная, 63 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Советская, зд. 47)**

**10.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включённые в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :9 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102023 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

**10.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2676 кв. м)	
	X	Y
1	480449.11	2291740.91
2	480452.06	2291768.79
3	480455.74	2291803.59
4	480455.86	2291804.7
5	480413.27	2291808.06
6	480408.33	2291744.45
7	480421.47	2291743.3
1	480449.11	2291740.91












**11. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, город Борисоглебск, переулок Студенческий, 1 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, пер. Студенческий, д. 1)**

**11.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :16 - кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102012 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности

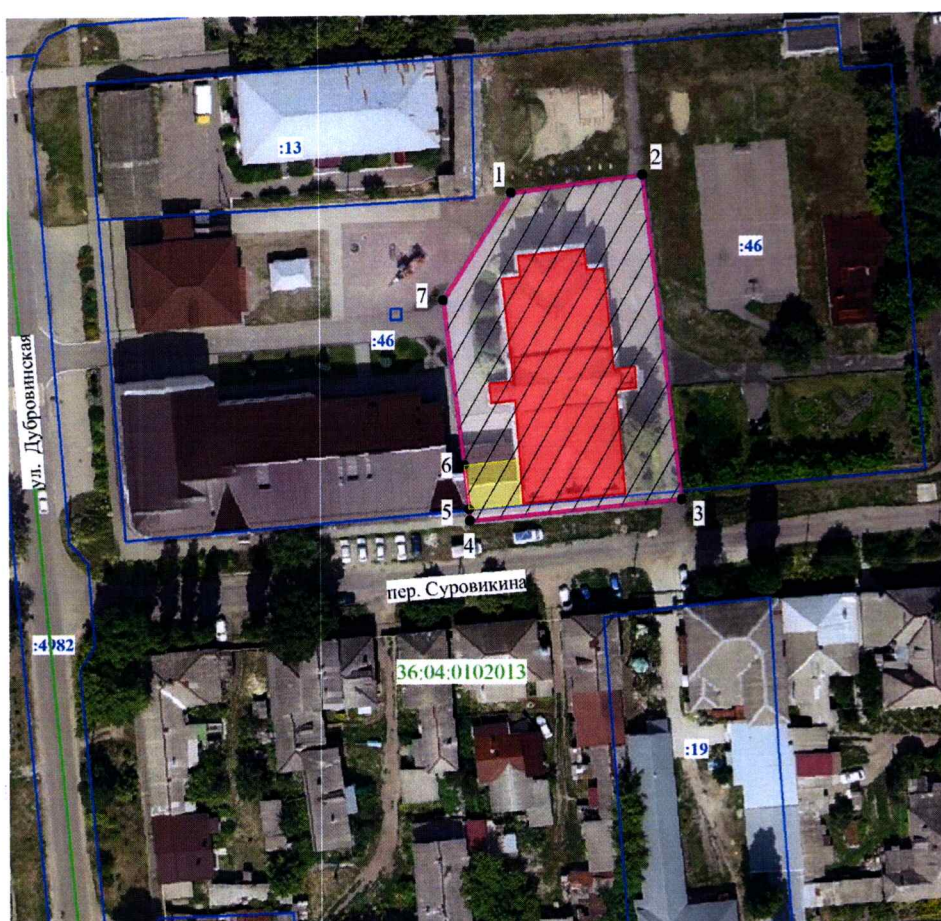


**11.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 447 кв. м)	
	X	Y
1	480437.17	2290784.15
2	480439.23	2290806.92
3	480419.62	2290808.63
4	480417.49	2290786.32
1	480437.17	2290784.15










**12. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская Мариинская», Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, пер. Сурувикина, 1/ул. Дубровинская, 48 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, пер. Сурувикина, зд. 1)**

**12.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  – границы кадастрового квартала
-  – границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  – границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 – характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :46 – кадастровый номер земельного участка
-  36:04:0102013 – номер кадастрового квартала
-  – территория объекта культурного наследия
-  – объект культурного наследия
-  – поздняя пристройка, не имеющая историко-культурной ценности

**12.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 2078кв. м)	
	X	Y
1	480282.48	2290850.62
2	480285.63	2290874.18
3	480227.62	2290880.97
4	480223.96	2290842.91
5	480225.95	2290842.71
6	480233.87	2290841.88
7	480263.29	2290838.27
1	480282.48	2290850.62








**13. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск, ул. Юбилейная, 63-а (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, зд. 63А)**

**13.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  – границы кадастрового квартала
-  – границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  – границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 – характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :168 – кадастровый номер земельного участка
- 36:04:0102022 – номер кадастрового квартала
-  – территория объекта культурного наследия
-  – объект культурного наследия

**13.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1420кв. м)	
	X	Y
1	480165.41	2291801.22
2	480167.63	2291829.81
3	480164.64	2291830.09
4	480118.32	2291834.38
5	480117.26	2291804.99
1	480165.41	2291801.22












**14. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жителя», Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск, улица Юбилейная, 88 (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, д. 88)**

**14.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  – границы кадастрового квартала
-  – границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  – границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 – характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  36:04:0102030 – номер кадастрового квартала
-  – территория объекта культурного наследия
-  – объект культурного наследия
-  – поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  – хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности



**14.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 1099кв. м)	
	X	Y
1	480336.87	2291847.58
2	480337.00	2291849.58
3	480334.14	2291877.06
4	480333.41	2291884.29
5	480331.89	2291887.60
6	480332.39	2291887.63
7	480321.99	2291899.09
8	480313.01	2291899.66
9	480311.64	2291877.24
10	480311.20	2291870.36
11	480310.50	2291859.20
12	480310.14	2291853.21
13	480310.06	2291852.00
14	480309.97	2291850.00
1	480336.87	2291847.58