



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

13.09.2024г.

Регистрационный номер № 1004

ПРИКАЗ

29.08.2024

№ 2362

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и земельных отношений
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015

№ 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, от 28.03.2022 № 690, от 05.08.2022 № 2005, от 17.11.2022 № 3019, от 20.06.2023 № 1727, от 17.08.2023 № 2291, приказов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.12.2023 № 3903, от 14.05.2024 № 1285, от 31.05.2024 № 1501, от 21.06.2024 № 1725), следующие изменения:

1.1. В подпункте «д» подпункта 3.1.2. пункта 3.1. раздела III слова «элементов благоустройства территории в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов» заменить словами «контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов».

1.2. В подпункте «е» подпункта 3.1.2. пункта 3.1. раздела III после слов «за исключением» дополнить словами «размещения указанных Объектов на землях лесного фонда».

1.3. В подпункте «и» подпункта 3.1.2 пункта 3.1. раздела III после слов «многоквартирного дома),» дополнить словами «лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.4. Подпункт 3.1.2. пункта 3.1. раздела III дополнить подпунктами «м», «н» следующего содержания:

«м) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1, 5, 6, 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях лесного фонда.;

н) договор управления многоквартирным домом, в случае заключения договора с собственниками помещений в таком доме с новой управляющей организацией при использовании земель или земельного участка с целью размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов.».

1.5. Пункт 3.5. раздела III дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) в отношении испрашиваемого земельного участка для использования с целью размещения Объектов Уполномоченным органом другому физическому или юридическому лицу ранее было выдано разрешение с целью размещения пунктов приема вторичного сырья.».

1.6. Подпункт 3.6. раздела III дополнить абзацами следующего содержания:

«Заинтересованное лицо, получившее ранее разрешение на использование земель или земельного участка, с целью размещения пункта приема вторичного сырья, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, имеет преимущественное право на получение разрешения на использование земель на новый срок до истечения срока действия разрешения на использование земель или земельного участка.

При наличии сведений о заключении договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения, в случае использования земель или земельного участка для размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов.».

1.7. В подпункте 3.8. раздела III слова «элементов благоустройства территории, в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов» заменить словами «контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов».

1.8. В абзаце 3 подпункта 3.10 раздела III после слов «изменение назначения»), дополнить словами «при поступлении в Уполномоченный орган сведений о заключении договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией, в случае использования земель или земельного участка для размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов,».

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова