

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

29 августа 2024 г.

№ 71-01-07/411

Воронеж

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Новохопёрского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующие требования к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



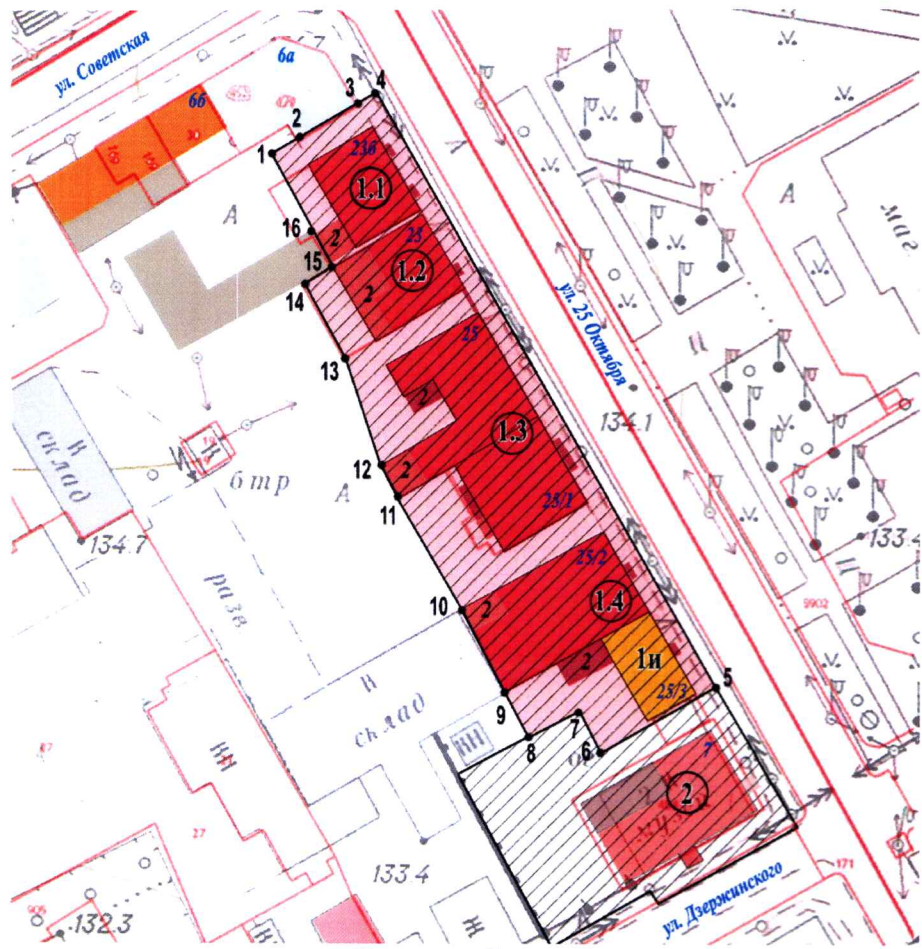
Н.А. Гарашкин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 29.08.2024 № 71-01-07/411

**Границы территории объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
Новохопёрского муниципального района Воронежской области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Торговые ряды (4 здания)», Воронежская
область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23,
25, 27 (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район,
г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23Б, 23, 25, 25/1, 25/2)**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения

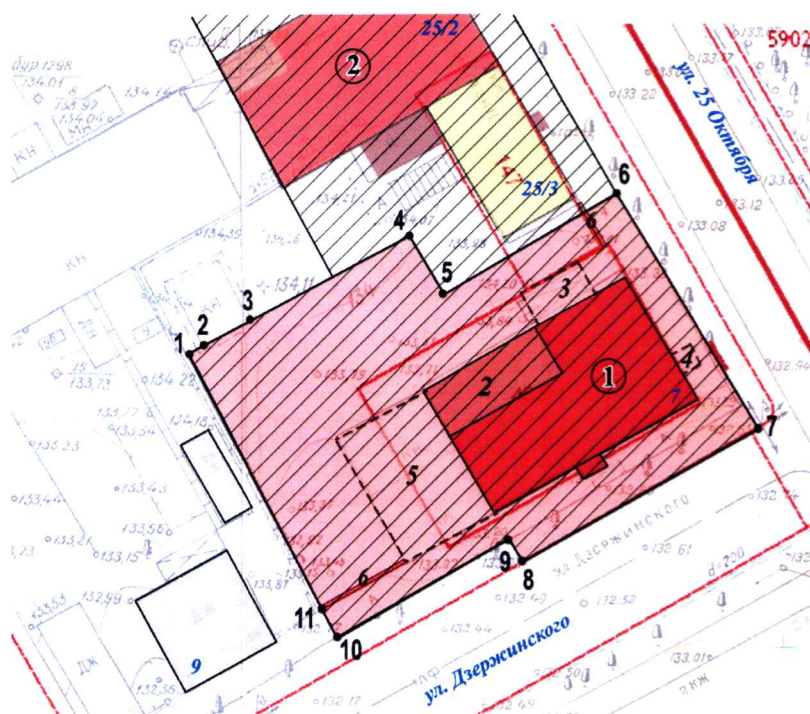
- 1 1. Объект культурного наследия «Торговые ряды (4 здания)», в том числе
 - 1.1. «Торговые ряды», г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21 (уточненный адрес: г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23/6;
 - 1.2. «Торговые ряды», г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23
 - 1.3. «Торговые ряды», г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 25 (уточненный адрес: г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 25, 25/1)
 - 1.4. «Торговые ряды», г. Новохопёрск, 27 (уточненный адрес: г. Новохопёрск, 25/2)
- Территория объекта культурного наследия
- 1и Объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия:
- 2 Ценный объект историко-градостроительной среды «Магазин, 1950-е гг», г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 25/3
- 2 Пристройки к объектам культурного наследия
- 2 Иные объекты культурного наследия
- 2 «Дом купеческий, в котором размещался штаб 1-й Чехословацкой бригады», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Дзержинского, 7
- Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
- 10 Нумерация домов по ЕГРН

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия













№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450472.29	2260403.71
2	450475.36	2260408.98
3	450481.08	2260418.81
4	450482.37	2260421.03
5	450388.67	2260476.23
6	450378.02	2260458.33
7	450384.59	2260454.42
8	450380.02	2260446.05
9	450387.61	2260441.87
10	450398.88	2260435.69
11	450419.71	2260423.51
12	450424.69	2260421.04
13	450440.41	2260416.54
14	450453.16	2260409.26
15	450456.02	2260413.89
16	450460.74	2260410.84
1	450472.29	2260403.71

2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий, в котором размещался штаб 1-й Чехословацкой бригады», Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. Дзержинского, 7

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

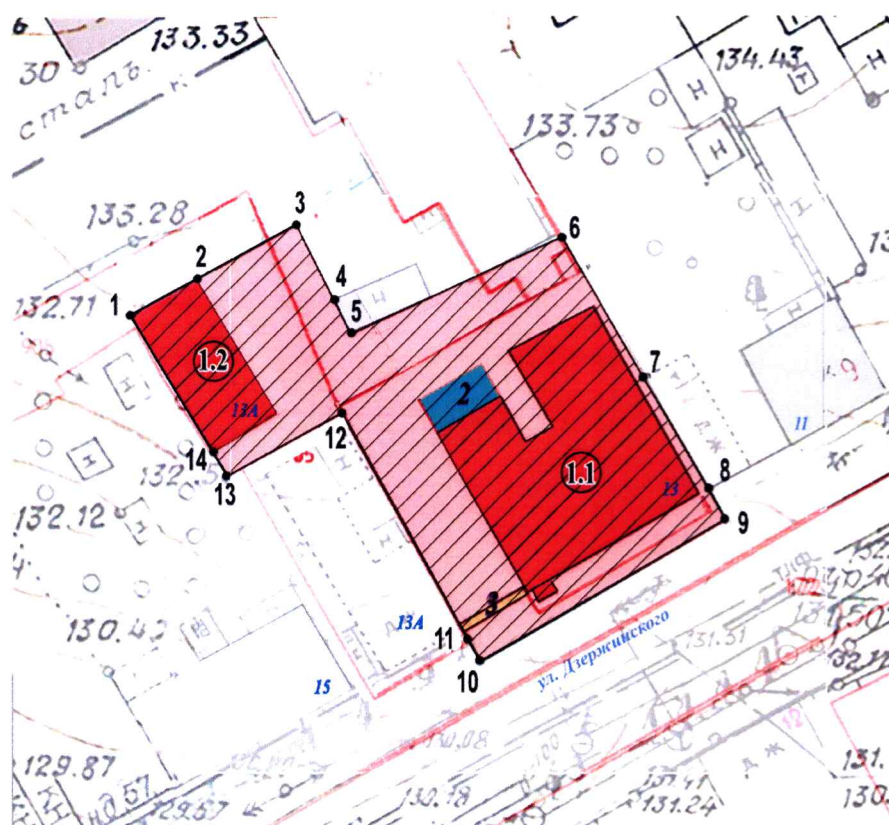
-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки
-  2. Пристройка к объекту культурного наследия
-  Местоположения утраченных объектов:
-  3. Место входа в подвал
-  4. Место входа с навесом
-  5. Место флигеля
-  6. Место оград с воротами
-  2. «Торговые ряды (4 здания)». Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 21, 23, 25, 27 (уточненный адрес: г. Новохопёрск, ул. 25 Октября, 23б, 23, 25, 25/1, 25/2)
-  Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  10 Нумерация домов по ЕГРН

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия







№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450373.84	2260434.95
2	450374.90	2260436.77
3	450377.21	2260440.93
4	450384.59	2260454.42
5	450378.02	2260458.33
6	450388.67	2260476.23
7	450365.90	2260489.54
8	450353.35	2260467.78
9	450356.19	2260466.10
10	450346.86	2260449.52
11	450350.10	2260447.76
1	450373.84	2260434.95

**3. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с надворными постройками, в
котором жил К. Готвальд», Воронежская область, Новохопёрский район,
г. Новохопёрск, ул. Дзержинского, 13**

**3.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

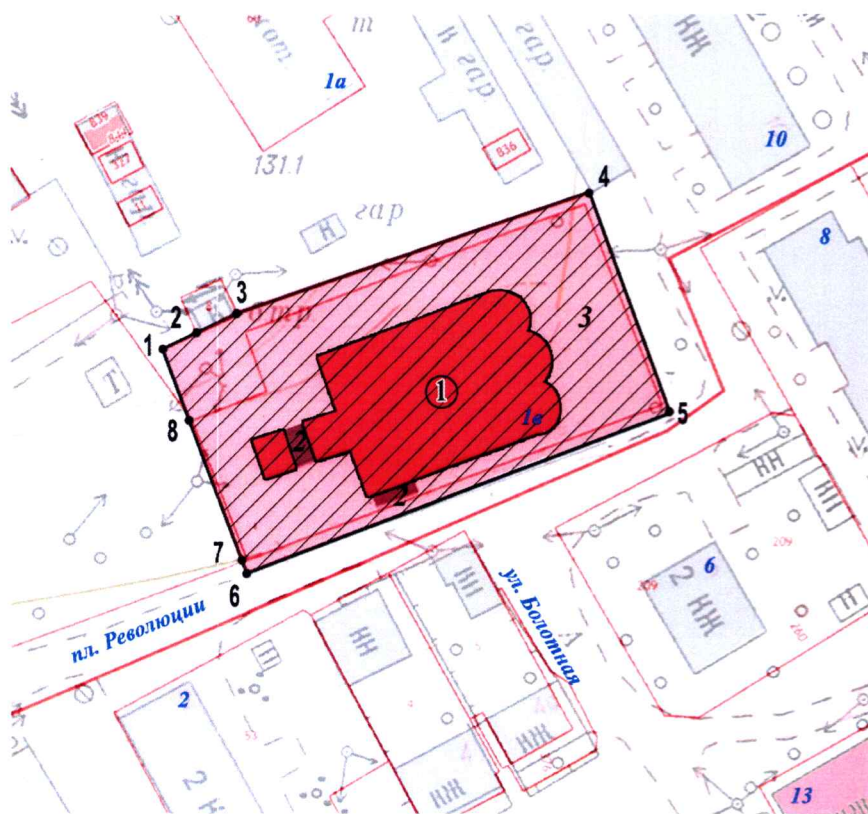
-  Объект культурного наследия
- 1.1. Дом жилой
- 1.2. Надворные постройки
-  Территория объекта культурного наследия
- 1,2 Поворотные (характерные) точки
- Объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия:
-  2. Диссоннирующие пристройки
-  3. Местоположение утраченных ворот
-  Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  10 Нумерация домов по ЕГРН

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия








№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450353.46	2260375.44
2	450357.04	2260381.69
3	450361.90	2260390.65
4	450355.50	2260394.01
5	450352.17	2260395.67
6	450360.96	2260415.11
7	450348.50	2260422.37
8	450337.82	2260428.60
9	450335.56	2260429.93
10	450322.47	2260407.46
11	450324.51	2260406.29
12	450344.81	2260394.88
13	450339.25	2260384.06
14	450341.39	2260382.81
1	450353.46	2260375.44

4. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста», Воронежская область, город Новохопёрск, пл. Революции (уточненный адрес - Воронежская область, Новохопёрский район, г. Новохопёрск, пл. Революции, 1В)

4.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

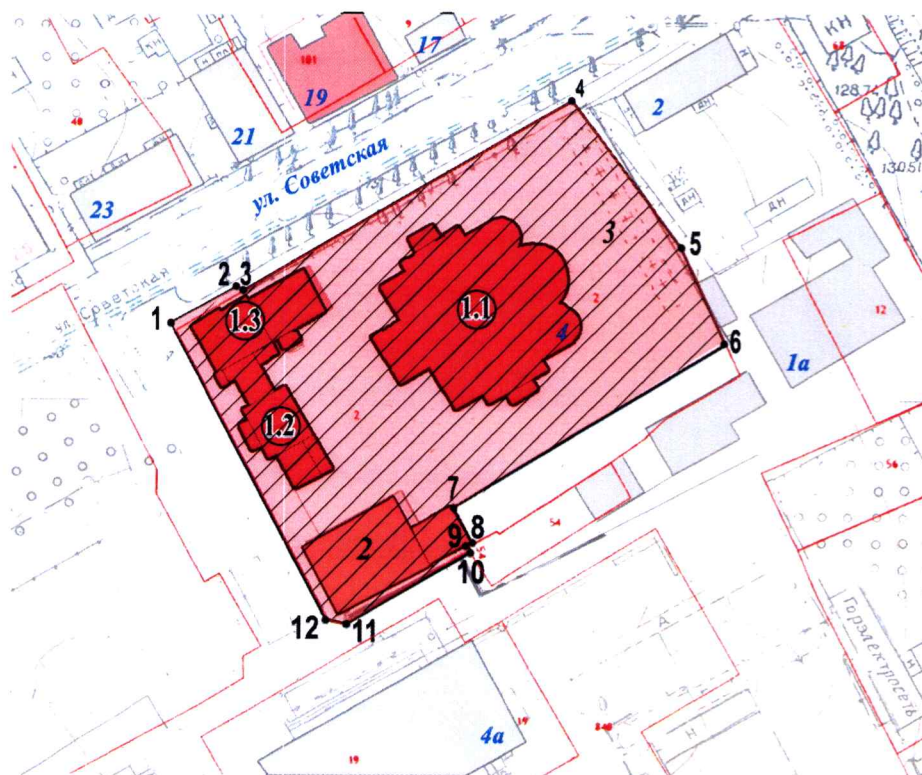
-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  • 1,2 Поворотные (характерные) точки
-  2. Пристройки
-  3. Местоположение захоронений
-  Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  10 Нумерация домов по ЕГРН

4.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия







№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450308.80	2260682.23
2	450310.95	2260687.09
3	450313.84	2260693.49
4	450332.92	2260746.99
5	450298.45	2260760.35
6	450274.89	2260695.41
7	450275.78	2260694.99
8	450297.47	2260686.35
1	450308.80	2260682.23

**5. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Собор Воскресения», Воронежская область,
г. Новохопёрск, улица Советская, 4**

**5.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

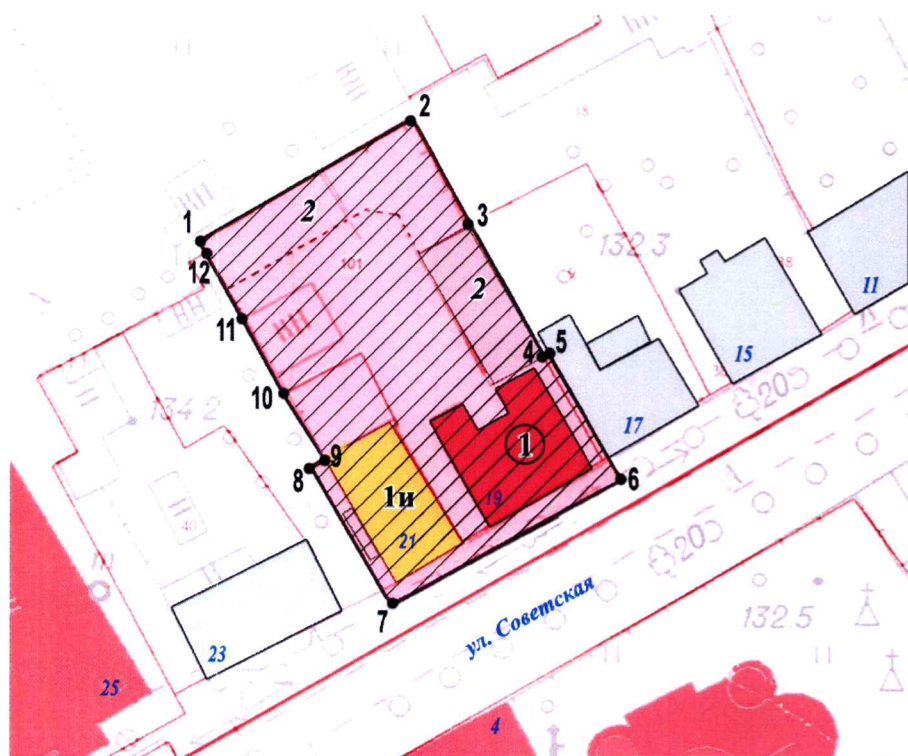
-  Объект культурного наследия «Собор Воскресения», в том числе
1.1. Собор Воскресения
1.2. Колокольня
1.3. Дом священника
-  Территория объекта культурного наследия
-  • 1,2 Поворотные (характерные) точки
- Объекты капитального строительства в границах территории
объекта культурного наследия:
-  2. Административное здание
3. Местоположение захоронений
-  Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  10 Нумерация домов по ЕГРН

5.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия







№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450559.66	2260516.61
2	450566.43	2260528.49
3	450565.62	2260529.54
4	450599.04	2260587.39
5	450573.15	2260606.75
6	450556.09	2260614.67
7	450527.77	2260566.21
8	450520.98	2260570.05
9	450520.40	2260569.00
10	450519.82	2260569.38
11	450506.78	2260547.39
12	450507.53	2260544.43
1	450559.66	2260516.61

**6. Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с надворными постройками»,
Воронежская область, Новохопёрский район, город Новохопёрск,
ул. Советская, 19**

**6.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

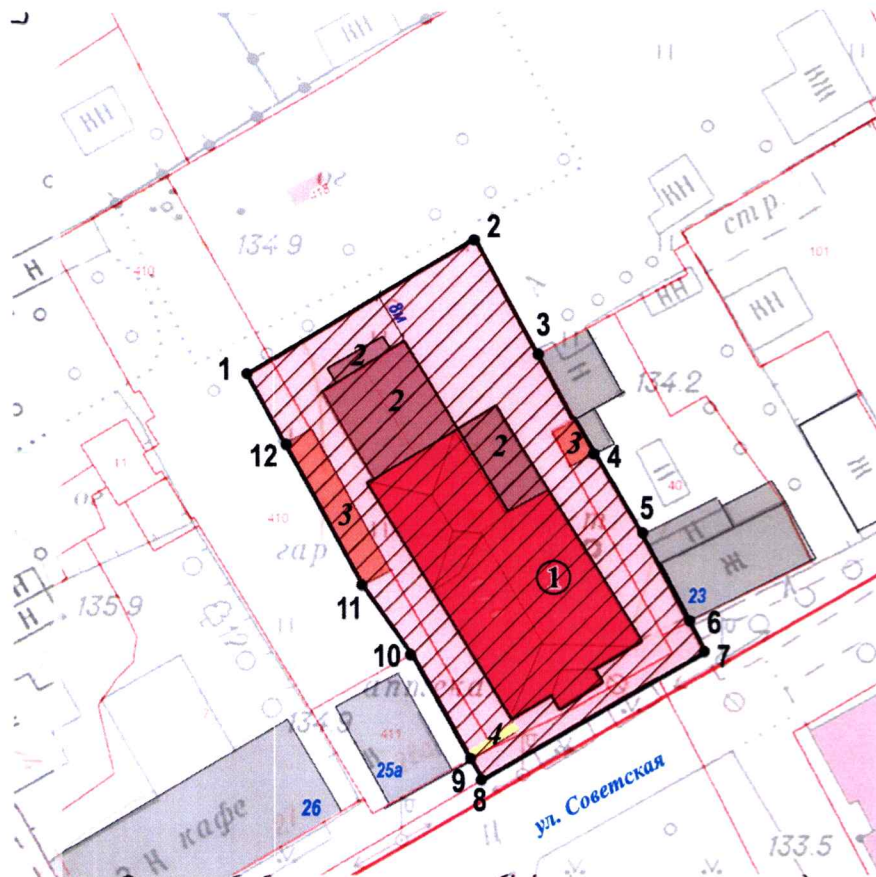
-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
- 1,2 Поворотные (характерные) точки
- Объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия:
-  2 Местоположение надворных построек
-  1и Ценный объект историко-градостроительной среды «Дом жилой», нач. XX в.
-  Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  10 Нумерация домов по ЕГРН

6.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия








№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450632.29	2260500.96
2	450648.67	2260528.98
3	450634.80	2260536.69
4	450617.87	2260546.43
5	450618.03	2260546.72
6	450601.33	2260556.13
7	450584.87	2260526.84
8	450602.66	2260516.36
9	450603.47	2260517.74
10	450612.41	2260512.26
11	450622.20	2260506.93
12	450630.82	2260501.81
1	450632.29	2260500.96

7. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», Воронежская область, Новохопёрский район, город Новохопёрск, ул. Советская, 25

7.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
- 1,2 Поворотные (характерные) точки
- Объекты капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия:
 -  2. Пристройки
 -  3. Хозяйственные постройки
 -  4. Местоположение ворот
-  Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  10 Нумерация домов по ЕГРН

7.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	450611.18	2260434.92
2	450631.48	2260470.23
3	450614.35	2260479.72
4	450598.82	2260488.33
5	450586.98	2260495.07
6	450574.37	2260502.65
7	450571.49	2260504.22
8	450551.76	2260471.18
9	450554.55	2260469.58
10	450570.05	2260460.95
11	450579.97	2260453.01
12	450597.52	2260442.82
1	450611.18	2260434.92