



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«06» 09 2024 г.

Регистрационный номер № 974

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.08.2024

№ 45-01-04/330

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2023 № 45-01-04/694 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», от 10.11.2023

№ 45-01-04/1109 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 23.10.2023, от 10.01.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.03.2021 № 45-01-04/179 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.11.2022 № 45-01-04/1135, от 18.09.2023 № 45-01-04/919) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Шекаловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 2 строку тридцать седьмую исключить.

1.3.3.2. В абзаце третьем цифру «2» заменить цифрой «3».

1.3.3.3. В абзаце четвертом цифру «3» заменить цифрой «4».

- 1.3.3.4. В абзаце пятом цифру «4» заменить цифрой «5».
- 1.3.3.5. В абзаце шестом цифру «5» заменить цифрой «6».
- 1.3.3.6. В абзаце седьмом цифру «6» заменить цифрой «7».
- 1.3.3.7. В абзаце восьмом цифру «7» заменить цифрой «8».
- 1.3.3.8. В абзаце девятом цифру «8» заменить цифрой «9».
- 1.3.3.9. В абзаце десятом цифру «9» заменить цифрой «10».

1.3.4. В пункте 21 части III Правил:

1.3.4.1. В таблице подпункта 1:

1.3.4.1.1. Строку 19 исключить.

1.3.4.1.2. После строки 34 дополнить строкой 34¹ следующего содержания:

«

34 ¹	13.1	Ведение огородничества	100	5000	0%	не подлежат установлению
-----------------	------	---------------------------	-----	------	----	--------------------------

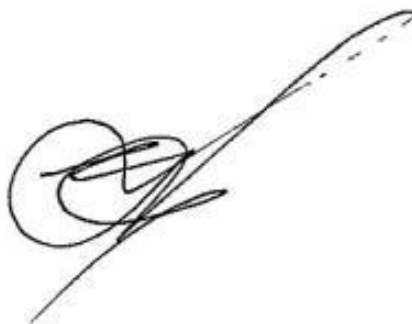
».

1.3.4.2. В наименовании подпункта 8 слова «, СН1» исключить.

1.3.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов - СН1 приложения № 8 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории Шекловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

Условные обозначения

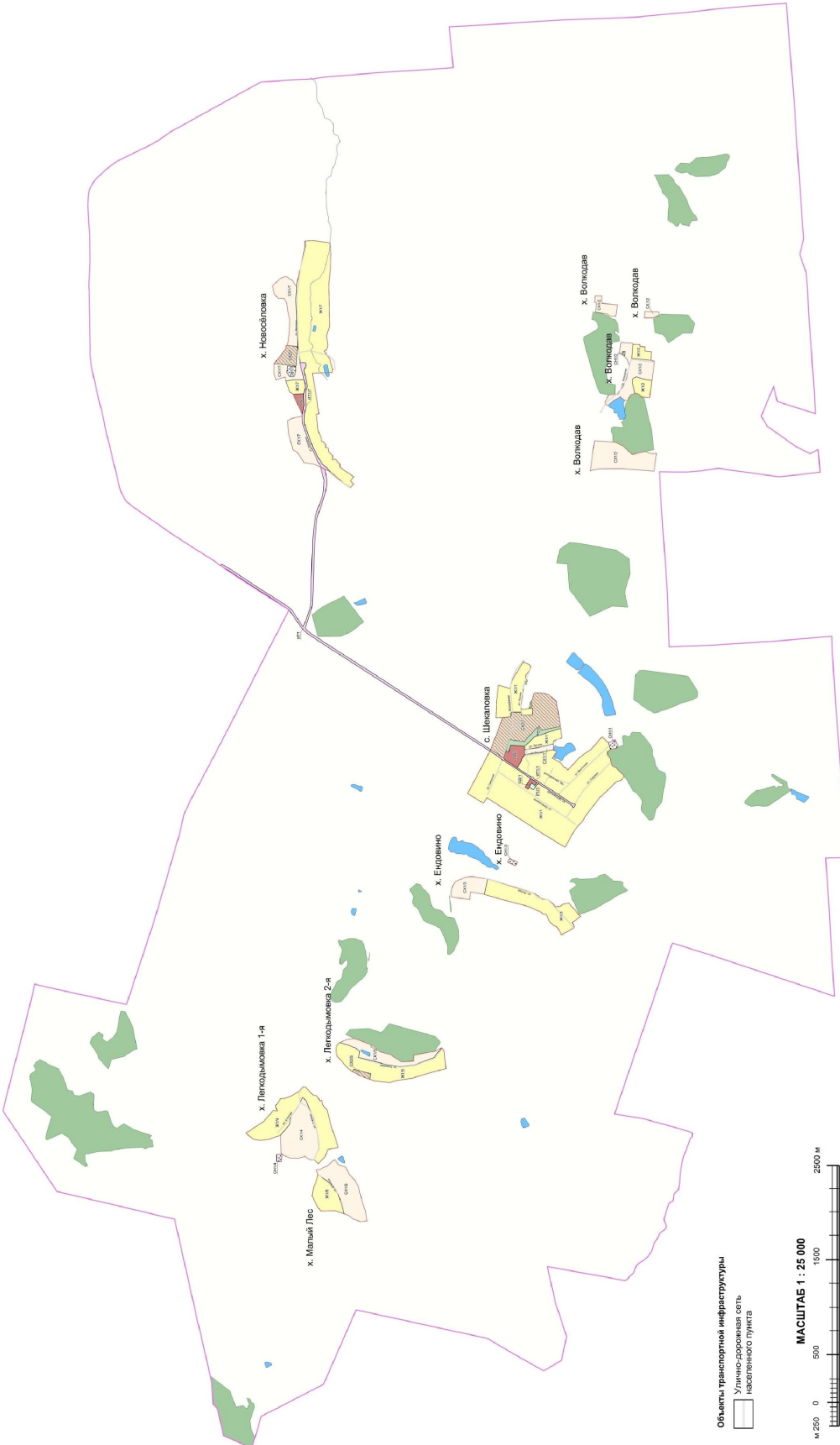
Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- ЖИ1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Шеклово
- ЖИ2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Волгодда
- ЖИ3** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Еброво
- ЖИ4** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Легодымова 1-я
- ЖИ5** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Легодымова 2-я
- ЖИ6** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Малый Лес
- ЖИ7** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Новоселовка
- ЖО1** Общественно-деловая зона села Шеклово
- ЖО2** Общественно-деловая зона хутора Новоселовка
- РП1** Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Шеклово
- РП2** Зона природных территорий и защитного озеленения села Шеклово
- СХ11** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Шеклово
- СХ12** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Волгодда
- СХ13** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Еброво
- СХ14** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Легодымова 1-я
- СХ15** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Легодымова 2-я
- СХ16** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Малый Лес
- СХ17** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Новоселовка
- СХ21** Зона сельскохозяйственного производства села Шеклово
- СХ22** Зона сельскохозяйственного производства хутора Легодымова 2-я
- СХ23** Зона сельскохозяйственного производства хутора Новоселовка
- ИТ11** Зона инженерной и транспортной инфраструктуры села Шеклово
- ИТ17** Зона инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Новоселовка
- ИТ** Зона инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИР1** Зона ритуальных объектов села Шеклово
- ИР2** Зона ритуальных объектов хутора Волгодда
- ИР3** Зона ритуальных объектов хутора Еброво
- ИР4** Зона ритуальных объектов хутора Легодымова 1-я
- ИР5** Зона ритуальных объектов хутора Новоселовка



Объекты транспортной инфраструктуры

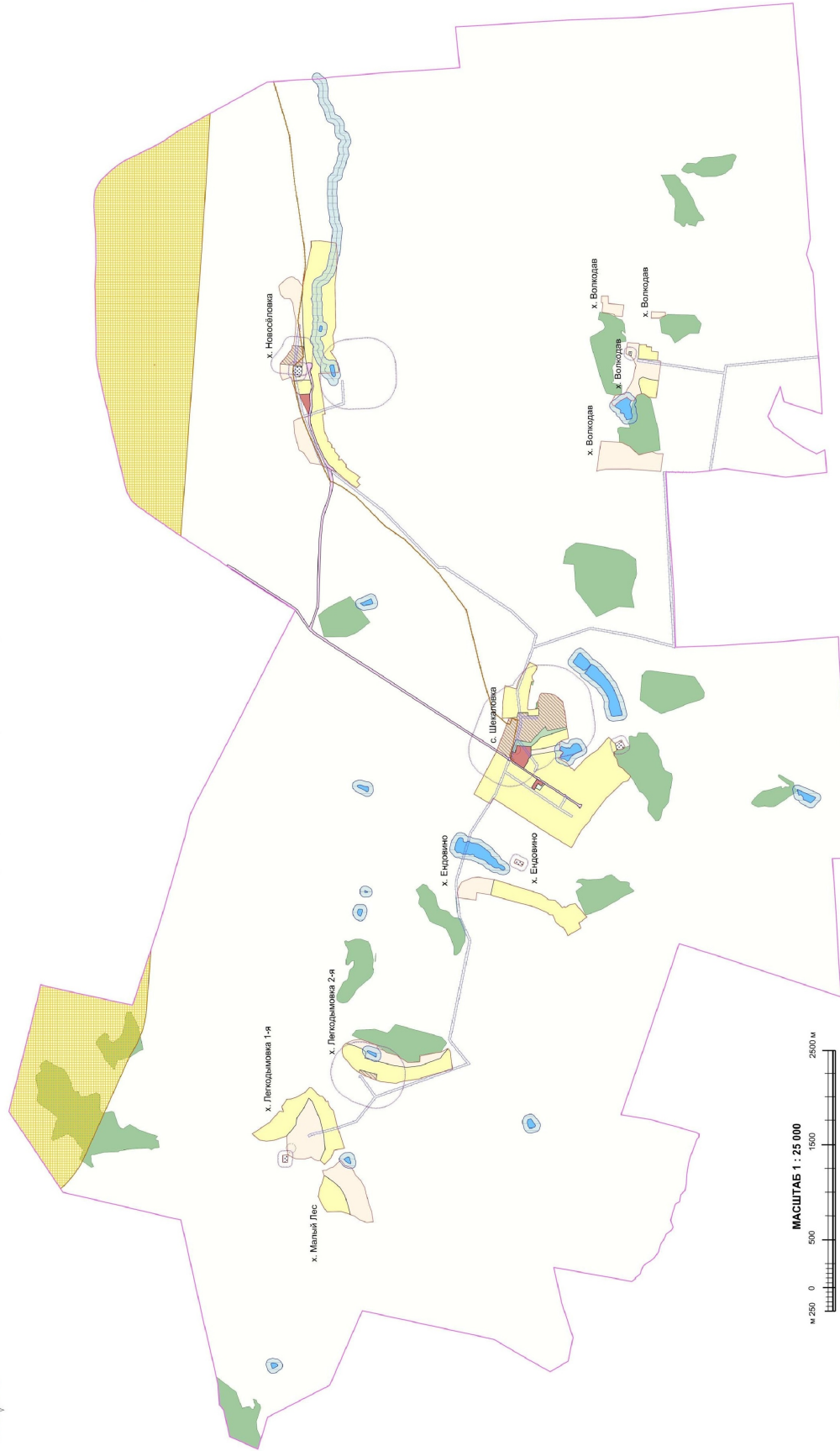
- Улице-дорожная сеть
- Населенный пункт

МАСШТАБ 1 : 25 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории
Шекловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона регулируемых объектов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Орнитогорочная (кормящая) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети

