



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«27» 08 2024г.

Регистрационный номер № 905

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«12» августа 2024 г.

г. Воронеж

№ 314

**Об установлении зон санитарной охраны скважины № 48294 на
питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды
ОАО «Верхнехавский элеватор»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 09.12.2020 № 36.ВЦ.40.000.Т.015021.12.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 48294 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ОАО «Верхнехавский элеватор», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.

Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700015:374).

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 48294 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ОАО «Верхнехавский элеватор», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700015:374) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «12» августа 2024 № 314

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 48294 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ОАО «Верхнехавский элеватор», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700015:374)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 48294 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ОАО «Верхнехавский элеватор», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700015:374).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.12.2020 № 36.ВЦ.40.000.Т.015021.12.20 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО скважины установлена на расстоянии: 13 м к северо-востоку, 8 м к юго-востоку, 15 м к юго-западу, 30 м к северо-западу от скважины № 48294.

По материалам сокращения первого пояса ЗСО скважины представлено санитарно-эпидемиологическое заключение № 36.ВЦ.40.000.Т.014478.08.20 от 24.08.2020 Управления Роспотребнадзора по Воронежской области о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), что соответствует требованиям п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины составляет 20 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет, что соответствует требованиям п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины составляет 144 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Открытое акционерное общество «Верхнехавский элеватор», ИНН/КПП 3607000046/360701001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 002229 ВЭ от 13 апреля 2022 года). Местоположение (юридический адрес): 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов

сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе

зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 48294 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ОАО «Верхнехавский элеватор», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700015:374)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1650 \pm 71 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 48294 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ОАО «Верхнехавский элеватор», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700015:374)

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	1200 \pm 61 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-36 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534873,99	1347047,54	Аналитический метод	0,5	-
2	534866,67	1347054,86	Аналитический метод	0,5	-
3	534856,67	1347057,54	Аналитический метод	0,5	-
4	534846,67	1347054,86	Аналитический метод	0,5	-
5	534839,35	1347047,54	Аналитический метод	0,5	-
6	534836,67	1347037,54	Аналитический метод	0,5	-
7	534839,35	1347027,54	Аналитический метод	0,5	-
8	534846,67	1347020,22	Аналитический метод	0,5	-
9	534856,67	1347017,54	Аналитический метод	0,5	-
10	534866,67	1347020,22	Аналитический метод	0,5	-
11	534873,99	1347027,54	Аналитический метод	0,5	-
12	534876,67	1347037,54	Аналитический метод	0,5	-
1	534873,99	1347047,54	Аналитический метод	0,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважины № 48294 на питьевые, хозяйственно-бытовые и технологические нужды ОАО «Верхнехавский элеватор», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, д. 1 (в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700015:374)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	64795 \pm 445 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534993,62	1347082,03	Аналитический метод	0,5	-
2	534983,48	1347105,77	Аналитический метод	0,5	-
3	534969,25	1347127,32	Аналитический метод	0,5	-
4	534951,41	1347145,98	Аналитический метод	0,5	-
5	534930,53	1347161,15	Аналитический метод	0,5	-
6	534907,27	1347172,35	Аналитический метод	0,5	-
7	534882,38	1347179,22	Аналитический метод	0,5	-
8	534856,67	1347181,54	Аналитический метод	0,5	-
9	534830,96	1347179,22	Аналитический метод	0,5	-
10	534806,07	1347172,35	Аналитический метод	0,5	-
11	534782,81	1347161,15	Аналитический метод	0,5	-
12	534761,93	1347145,98	Аналитический метод	0,5	-
13	534744,09	1347127,32	Аналитический метод	0,5	-
14	534729,86	1347105,77	Аналитический метод	0,5	-
15	534719,72	1347082,03	Аналитический метод	0,5	-
16	534713,97	1347056,87	Аналитический метод	0,5	-
17	534712,82	1347031,08	Аналитический метод	0,5	-
18	534716,28	1347005,49	Аналитический метод	0,5	-
19	534724,26	1346980,94	Аналитический метод	0,5	-
20	534736,49	1346958,21	Аналитический метод	0,5	-
21	534752,59	1346938,02	Аналитический метод	0,5	-
22	534772,03	1346921,04	Аналитический метод	0,5	-
23	534794,19	1346907,80	Аналитический метод	0,5	-
24	534818,36	1346898,73	Аналитический метод	0,5	-
25	534843,76	1346894,12	Аналитический метод	0,5	-
26	534869,58	1346894,12	Аналитический метод	0,5	-
27	534894,98	1346898,73	Аналитический метод	0,5	-

28	534919,15	1346907,80	Аналитический метод	0,5	-
29	534941,31	1346921,04	Аналитический метод	0,5	-
30	534960,75	1346938,02	Аналитический метод	0,5	-
31	534976,85	1346958,21	Аналитический метод	0,5	-
32	534989,08	1346980,94	Аналитический метод	0,5	-
33	534997,06	1347005,49	Аналитический метод	0,5	-
34	535000,53	1347031,08	Аналитический метод	0,5	-
35	534999,37	1347056,87	Аналитический метод	0,5	-
1	534993,62	1347082,03	Аналитический метод	0,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8