



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«21» 08 2024г.

Регистрационный номер № 894

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«01» августа 2024 г.

г. Воронеж

№ 301

Об установлении зон санитарной охраны водозабора в составе одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Аквилон»

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 18.03.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.019990.03.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Аквилон», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, Спасское сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:07:6700015 (кадастровый номер земельного участка 36:07:6700015:91).

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Аквилон», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, Спасское сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:07:6700015 (кадастровый номер земельного участка 36:07:6700015:91) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «01» *августа* 2024 № 301

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Аквилон», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, Спасское сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:07:6700015 (кадастровый номер земельного участка 36:07:6700015:91)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Аквилон», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, Спасское сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:07:6700015 (кадастровый номер земельного участка 36:07:6700015:91).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 18.03.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.019990.03.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 36.ВЦ.40.000.Т.019940.02.24 от 26.02.2024 года проведено сокращение ЗСО первого пояса с 30,0 м до 4,5 м к северо-востоку, юго-востоку, юго-западу и северо-западу.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер радиуса второго пояса ЗСО для скважины № 1 составляет 17,2 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 1 составляет 116,4 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков.

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Аквилон», ИНН/КПП 2310165912/ 360701001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 009395 ВП от 09 ноября 2022 года). Местоположение (юридический адрес): 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, ул. Железнодорожная, д. 120.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной существующей скважины № 1 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Аквилон», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, Спасское сельское поселение, в юго-западной части кадастрового квартала 36:07:6700015 (кадастровый номер земельного участка 36:07:6700015:91)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	83 м ² \pm 3 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны скважины
№1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения
ООО «Аквилон» по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район,
Спасское сельское поселение, в юго-западной части КК 36:07:6700015**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	919 м ² \pm 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	534838,34	1346444,86	геодезический метод	0,10	-
н2	534837,53	1346449,10	геодезический метод	0,10	-
н3	534835,69	1346453,00	геодезический метод	0,10	-
н4	534832,94	1346456,32	геодезический метод	0,10	-
н5	534829,46	1346458,85	геодезический метод	0,10	-
н6	534825,45	1346460,44	геодезический метод	0,10	-
н7	534821,17	1346460,98	геодезический метод	0,10	-
н8	534816,89	1346460,44	геодезический метод	0,10	-
н9	534812,88	1346458,85	геодезический метод	0,10	-
н10	534809,40	1346456,32	геодезический метод	0,10	-
н11	534806,65	1346453,00	геодезический метод	0,10	-
н12	534804,81	1346449,10	геодезический метод	0,10	-
н13	534804,00	1346444,86	геодезический метод	0,10	-
н14	534804,28	1346440,56	геодезический метод	0,10	-
н15	534805,61	1346436,46	геодезический метод	0,10	-
н16	534807,92	1346432,82	геодезический метод	0,10	-
н17	534811,06	1346429,87	геодезический метод	0,10	-
н18	534814,84	1346427,79	геодезический метод	0,10	-
н19	534819,02	1346426,72	геодезический метод	0,10	-
н20	534823,33	1346426,72	геодезический метод	0,10	-
н21	534827,50	1346427,79	геодезический метод	0,10	-
н22	534831,28	1346429,87	геодезический метод	0,10	-
н23	534834,42	1346432,82	геодезический метод	0,10	-
н24	534836,73	1346436,46	геодезический метод	0,10	-
н25	534838,07	1346440,56	геодезический метод	0,10	-
н1	534838,34	1346444,86	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Третий пояс зоны санитарной охраны скважины
№1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения
ООО «Аквилон» по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район,
Спасское сельское поселение, в юго-западной части КК 36:07:6700015**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	42472 м ² \pm 72 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	534937,52	1346440,46	геодезический метод	0,10	-
н2	534937,14	1346453,74	геодезический метод	0,10	-
н3	534935,25	1346466,90	геодезический метод	0,10	-
н4	534931,87	1346479,75	геодезический метод	0,10	-
н5	534927,05	1346492,14	геодезический метод	0,10	-
н6	534920,85	1346503,89	геодезический метод	0,10	-
н7	534913,35	1346514,86	геодезический метод	0,10	-
н8	534904,64	1346524,91	геодезический метод	0,10	-
н9	534894,85	1346533,89	геодезический метод	0,10	-
н10	534884,10	1346541,70	геодезический метод	0,10	-
н11	534872,53	1346548,24	геодезический метод	0,10	-
н12	534860,29	1346553,41	геодезический метод	0,10	-
н13	534847,54	1346557,16	геодезический метод	0,10	-
н14	534834,44	1346559,42	геодезический метод	0,10	-
н15	534821,17	1346560,18	геодезический метод	0,10	-
н16	534807,90	1346559,42	геодезический метод	0,10	-
н17	534794,81	1346557,16	геодезический метод	0,10	-
н18	534782,06	1346553,41	геодезический метод	0,10	-
н19	534769,81	1346548,24	геодезический метод	0,10	-
н20	534758,24	1346541,70	геодезический метод	0,10	-
н21	534747,49	1346533,89	геодезический метод	0,10	-
н22	534737,70	1346524,91	геодезический метод	0,10	-
н23	534728,99	1346514,86	геодезический метод	0,10	-
н24	534721,49	1346503,89	геодезический метод	0,10	-
н25	534715,29	1346492,14	геодезический метод	0,10	-
н26	534710,47	1346479,75	геодезический метод	0,10	-
н27	534707,09	1346466,90	геодезический метод	0,10	-
н28	534705,20	1346453,74	геодезический метод	0,10	-
н29	534704,82	1346440,46	геодезический метод	0,10	-
н30	534705,96	1346427,22	геодезический метод	0,10	-
н31	534708,60	1346414,19	геодезический метод	0,10	-
н32	534712,70	1346401,55	геодезический метод	0,10	-
н33	534718,22	1346389,46	геодезический метод	0,10	-
н34	534725,09	1346378,08	геодезический метод	0,10	-
н35	534733,20	1346367,56	геодезический метод	0,10	-
н36	534742,46	1346358,02	геодезический метод	0,10	-
н37	534752,75	1346349,61	геодезический метод	0,10	-
н38	534763,93	1346342,43	геодезический метод	0,10	-
н39	534775,86	1346336,56	геодезический метод	0,10	-

н40	534788,38	1346332,10	геодезический метод	0,10	-
н41	534801,32	1346329,09	геодезический метод	0,10	-
н42	534814,53	1346327,57	геодезический метод	0,10	-
н43	534827,82	1346327,57	геодезический метод	0,10	-
н44	534841,02	1346329,09	геодезический метод	0,10	-
н45	534853,96	1346332,10	геодезический метод	0,10	-
н46	534866,48	1346336,56	геодезический метод	0,10	-
н47	534878,41	1346342,43	геодезический метод	0,10	-
н48	534889,59	1346349,61	геодезический метод	0,10	-
н49	534899,88	1346358,02	геодезический метод	0,10	-
н50	534909,14	1346367,56	геодезический метод	0,10	-
н51	534917,26	1346378,08	геодезический метод	0,10	-
н52	534924,12	1346389,46	геодезический метод	0,10	-
н53	534929,64	1346401,55	геодезический метод	0,10	-
н54	534933,75	1346414,19	геодезический метод	0,10	-
н55	534936,39	1346427,22	геодезический метод	0,10	-
н1	534937,52	1346440,46	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8