



**Министерство природных ресурсов и экологии  
Воронежской области  
(Минприроды ВО)**

**ПРИКАЗ**

«01» августа 2024 г.

г. Воронеж

№ 297

**Об установлении зон санитарной охраны трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 10.04.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020063.04.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное», расположенных по

адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, земельный участок с кадастровым номером 36:2566945012:120.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, земельный участок с кадастровым номером 36:2566945012:120 – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение  
к приказу министерства  
природных ресурсов  
и экологии Воронежской области  
от «01» августа 2024 № 297

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, земельный участок с кадастровым номером 36:2566945012:120**

**1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, земельный участок с кадастровым номером 36:2566945012:120.**

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.04.2024 № 36.ВЦ.40.000.Т.020063.04.24 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО по проектным данным установлена в радиусе 50, 0 м от устья скважин в соответствии с требованиями п. 2.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия,

гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (400 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер второго пояса ЗСО водозабора составляет 196×214 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер третьего пояса ЗСО водозабора составляет 689×3713 м.

## **2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков**

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», ИНН/КПП 3625011330/362501001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 00912 ВЭ от 24 апреля 2016 года). Местоположение (юридический адрес): 3396024, Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, ул. Зубарева, д. 3, оф. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

## **3. Ограничения использования земельных участков**

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки

насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **4. Описание местоположения границ ЗСО скважин**

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, земельный участок с кадастровым номером 36:2566945012:120

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, село Ступино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	29684 $\pm$ 1508 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	





### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, земельный участок с кадастровым номером 36:2566945012:120**

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, село Ступино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	87865 $\pm$ 2594 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547667,73	1314294,42	Аналитический метод	2,5	-
2	547666,80	1314312,11	Аналитический метод	2,5	-
3	547664,57	1314326,01	Аналитический метод	2,5	-
4	547659,58	1314339,18	Аналитический метод	2,5	-
5	547652,03	1314351,07	Аналитический метод	2,5	-
6	547621,51	1314375,94	Аналитический метод	2,5	-
7	547591,00	1314400,81	Аналитический метод	2,5	-
8	547560,48	1314425,68	Аналитический метод	2,5	-
9	547529,96	1314450,55	Аналитический метод	2,5	-
10	547506,79	1314467,87	Аналитический метод	2,5	-
11	547483,62	1314485,2	Аналитический метод	2,5	-
12	547464,04	1314493,53	Аналитический метод	2,5	-
13	547449,89	1314495,89	Аналитический метод	2,5	-
14	547435,64	1314497,52	Аналитический метод	2,5	-
15	547421,32	1314498,42	Аналитический метод	2,5	-
16	547406,97	1314498,58	Аналитический метод	2,5	-
17	547392,64	1314498,01	Аналитический метод	2,5	-
18	547378,35	1314496,71	Аналитический метод	2,5	-
19	547364,15	1314494,68	Аналитический метод	2,5	-
20	547350,07	1314491,93	Аналитический метод	2,5	-
21	547336,48	1314483,90	Аналитический метод	2,5	-
22	547325,44	1314472,63	Аналитический метод	2,5	-
23	547317,70	1314458,87	Аналитический метод	2,5	-
24	547314,02	1314442,11	Аналитический метод	2,5	-
25	547311,34	1314425,16	Аналитический метод	2,5	-
26	547309,65	1314408,07	Аналитический метод	2,5	-
27	547308,96	1314390,92	Аналитический метод	2,5	-
28	547309,27	1314373,76	Аналитический метод	2,5	-

29	547310,59	1314356,65	Аналитический метод	2,5	-
30	547312,94	1314339,35	Аналитический метод	2,5	-
31	547319,03	1314317,88	Аналитический метод	2,5	-
32	547331,04	1314298,72	Аналитический метод	2,5	-
33	547362,67	1314273,13	Аналитический метод	2,5	-
34	547394,30	1314247,53	Аналитический метод	2,5	-
35	547425,93	1314221,94	Аналитический метод	2,5	-
36	547457,56	1314196,35	Аналитический метод	2,5	-
37	547489,19	1314170,75	Аналитический метод	2,5	-
38	547501,98	1314163,87	Аналитический метод	2,5	-
39	547515,63	1314158,89	Аналитический метод	2,5	-
40	547533,42	1314157,80	Аналитический метод	2,5	-
41	547551,22	1314157,20	Аналитический метод	2,5	-
42	547569,04	1314157,08	Аналитический метод	2,5	-
43	547586,85	1314157,44	Аналитический метод	2,5	-
44	547604,65	1314158,29	Аналитический метод	2,5	-
45	547622,42	1314159,62	Аналитический метод	2,5	-
46	547637,90	1314165,52	Аналитический метод	2,5	-
47	547650,73	1314175,99	Аналитический метод	2,5	-
48	547659,62	1314189,97	Аналитический метод	2,5	-
49	547663,65	1314206,04	Аналитический метод	2,5	-
50	547665,63	1314223,64	Аналитический метод	2,5	-
51	547667,03	1314241,30	Аналитический метод	2,5	-
52	547667,85	1314259,00	Аналитический метод	2,5	-
53	547668,08	1314276,71	Аналитический метод	2,5	-
1	547667,73	1314294,42	Аналитический метод	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – трех существующих скважин №№ 001/238, 002/237 и 003/231 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения СП «Мясокомбинат» ООО «Заречное», расположенных по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, земельный участок с кадастровым номером 36:2566945012:120

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район, село Ступино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2476320 $\pm$ 13769 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	547132,20	1314479,28	Аналитический метод	2,5	-
2	547141,43	1314420,18	Аналитический метод	2,5	-
3	547164,03	1314364,79	Аналитический метод	2,5	-
4	547198,76	1314316,09	Аналитический метод	2,5	-
5	547243,78	1314276,69	Аналитический метод	2,5	-
6	547316,14	1314221,62	Аналитический метод	2,5	-
7	547376,95	1314176,95	Аналитический метод	2,5	-
8	547437,77	1314132,27	Аналитический метод	2,5	-
9	547492,39	1314113,94	Аналитический метод	2,5	-
10	547549,63	1314107,25	Аналитический метод	2,5	-
11	547607,01	1314112,48	Аналитический метод	2,5	-
12	547664,10	1314128,61	Аналитический метод	2,5	-
13	547714,79	1314159,44	Аналитический метод	2,5	-
14	547755,37	1314202,71	Аналитический метод	2,5	-
15	547787,27	1314245,81	Аналитический метод	2,5	-
16	547808,43	1314295,08	Аналитический метод	2,5	-
17	547817,71	1314347,90	Аналитический метод	2,5	-
18	547817,71	1317525,12	Аналитический метод	2,5	-
19	547796,50	1317606,86	Аналитический метод	2,5	-
20	547756,99	1317681,51	Аналитический метод	2,5	-
21	547701,46	1317731,68	Аналитический метод	2,5	-
22	547643,27	1317778,74	Аналитический метод	2,5	-
23	547582,60	1317822,56	Аналитический метод	2,5	-
24	547533,67	1317855,83	Аналитический метод	2,5	-
25	547480,03	1317880,80	Аналитический метод	2,5	-
26	547415,23	1317895,90	Аналитический метод	2,5	-
27	547348,74	1317893,44	Аналитический метод	2,5	-



28	547282,35	1317868,82	Аналитический метод	2,5	-
29	547222,27	1317830,74	Аналитический метод	2,5	-
30	547182,79	1317791,84	Аналитический метод	2,5	-
31	547153,31	1317738,56	Аналитический метод	2,5	-
32	547131,28	1317657,35	Аналитический метод	2,5	-
1	547132,20	1314479,28	Аналитический метод	2,5	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8