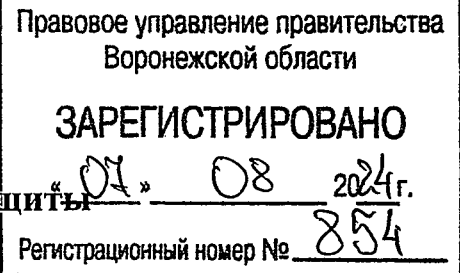




Министерство социальной защиты
Воронежской области
(Минсоцзащиты ВО)



ПРИКАЗ

26.07.2024

№ 37/Н

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента социальной защиты Воронежской области от 18.07.2019 № 43/н

В целях приведения нормативных правовых актов министерства социальной защиты Воронежской области в соответствие действующему законодательству

п р и к а з ы в а ю :

1. В пункте 6 приказа департамента социальной защиты Воронежской области от 18.07.2019 № 43/н «Об утверждении Порядка распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области» (в редакции приказа министерства социальной защиты Воронежской области от 02.05.2024 № 17/н) слова «Воронцову В.В.» заменить словами «Попову И.Н.».

2. Внести в Порядок распоряжения средствами регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на улучшение жилищных условий на территории Воронежской области, утвержденный приказом департамента социальной защиты Воронежской области от 18.07.2019 № 43/н, следующие изменения:

2.1. Абзац четвертый пункта 1.8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей до достижения ими возраста 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) после перечисления Министерством средств регионального материнского капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – после снятия обременения с жилого помещения;

б) после ввода в эксплуатацию дома блокированной застройки – в случае реконструкции дома блокированной застройки;

в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство, реконструкцию) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

г) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

д) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве;

е) после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Подпункты «б», «г» пункта 2.3 признать утратившими силу.

2.2.2. Подпункт «в» пункта 2.4 признать утратившим силу.

2.2.3. Подпункты «в», «г» пункта 2.5 признать утратившими силу.

2.2.4. Абзацы второй, четвертый, шестой подпункта 1 пункта 2.7 признать утратившими силу.

2.2.5. Подпункты «а» – «в» пункта 2.8 признать утратившими силу.

2.2.6. Подпункт «в» пункта 2.9 признать утратившим силу.

2.2.7. Подпункты «г», «е» пункта 2.10 признать утратившими силу.

2.2.8. Подпункты «д», «е» пункта 2.12 признать утратившими силу.

2.2.9. Подпункт «г» пункта 2.13 признать утратившим силу.

2.2.10. Пункт 2.14 признать утратившим силу.

2.3. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. КУВО «УСЗН» района в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для распоряжения средствами (частью средств) регионального материнского капитала, осуществляет запрос документов (сведений), перечень которых установлен в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку (далее – Перечень документов (сведений)).

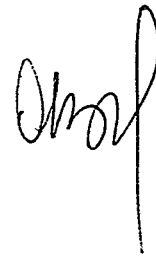
Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы (сведения), установленные Перечнем документов (сведений), в полном объеме.».

2.4. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2.5. Дополнить приложением № 4 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Попову И.Н.

Министр



О.В. Сергеева

Приложение № 1
к приказу министерства социальной
защиты Воронежской области
от 26.07.2024 № 37/н

«Приложение № 1
к Порядку распоряжения средствами
регионального материнского
капитала лицами, получившими
сертификат, на улучшение
жилищных условий
на территории Воронежской области

Директору КУВО «УСЗН

»

(городского округа город Нововоронеж,
Борисоглебского городского округа,
района г. Воронежа и Воронежской области)

(Ф.И.О. директора КУВО «УСЗН»)

Заявление

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
(если изменяли фамилию, имя или отчество, в скобках указать)

1. Статус

(мать, отец, ребенок - указать нужное)

2. Дата рождения

(число, месяц, год рождения)

3. Документ, подтверждающий регистрацию в системе
индивидуального (персонифицированного) учета (при наличии)

4. Серия и номер сертификата

5. Сертификат выдан

(кем и когда выдан)

6. Документ, удостоверяющий личность

(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

7. Адрес места жительства

(почтовый адрес места жительства)

8. Дата рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением которого возникло право на региональный материнский капитал

_____ (число, месяц, год)

9. Сведения о законном представителе или доверенном лице

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

_____ (почтовый адрес места регистрации, телефон)

10. Документ, удостоверяющий личность законного представителя или доверенного лица

_____ (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

11. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя или доверенного лица

_____ (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

12. Прошу направить средства (часть средств) регионального материнского капитала на улучшение жилищных условий:

1) приобретение (строительство) жилого помещения,

в размере _____ руб. _____ коп. _____

_____ (сумма прописью)

2) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (дома блокированной застройки, квартиры) осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию),

в размере _____ руб. _____ коп. _____

_____ (сумма прописью)

3) компенсацию затрат на объект индивидуального жилищного строительства (дом блокированной застройки, квартиру) построенный (реконструированный) без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию),

в размере _____ руб. _____ коп. _____

_____ (сумма прописью)

4) уплату первоначального взноса, погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, при получении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья,

в размере _____ руб. _____ коп. _____

_____ (сумма прописью)

в соответствии с реквизитами, указанными в приложении к настоящему заявлению.

Средствами регионального материнского капитала ранее

(указать - не распоряжалась(ся), распоряжалась(ся))

Настоящим заявлением подтверждаю:

умышленного преступления в отношении своего ребенка (детей), относящегося к преступлениям против личности,

(указать - совершал(а), не совершал(а))

родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки,

(указать - не лишалась(ся), лишалась(ся))

решение об отмене усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на дополнительные меры социальной поддержки,

(указать - не принималось (принималось))

Об обязанности оформления жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей до достижения ими возраста 23 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях) с определением размера долей по соглашению проинформирована(ан)

(подпись заявителя)

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупреждена (предупрежден)

(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Уведомление о принятом решении прошу направить _____

 (дата)

 (подпись заявителя)

Приложение
к заявлению

Реквизиты получателя средств

 (наименование организации, банка либо Ф.И.О. физического лица)

Почтовый адрес

 ИНН

 КПП

 Банк получателя

 Р/счет

 К/счет

 БИК

 (дата)

 (подпись заявителя)

Данные, указанные в заявлении, соответствуют представленным документам

 (подпись специалиста, Ф.И.О.)

Заявление и документы гражданки (гражданина)

 зарегистрированы под №

 (регистрационный номер заявления)

Принял

 (дата приема заявления)

 (подпись специалиста, Ф.И.О.)

 (линия отреза)

Расписка-уведомление (извещение)

Заявление о распоряжении средствами регионального материнского капитала и документы гражданки (гражданина)

зарегистрированы _____
(дата)

_____ -
(номер)

Принял _____
(дата приема заявления)

(подпись специалиста, Ф.И.О.) ».

Приложение № 2
к приказу министерства социальной
защиты Воронежской области
от 26.07.2024 № 37/н

«Приложение № 4
к Порядку распоряжения
средствами регионального
материнского капитала лицами,
получившими сертификат, на
улучшение жилищных условий на
территории Воронежской области

ПЕРЕЧЕНЬ

документов (сведений), необходимых для распоряжения средствами
регионального материнского капитала лицами, получившими сертификат, на
улучшение жилищных условий на территории Воронежской области

№ п/п	Наименование документа (сведений)	Источник сведений/способ получения
1	Сведения об изменении родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на получение регионального материнского капитала	Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере») / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
2	Сведения о совершении в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности	МВД России (ведомственная информационная система) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия;
3	Сведения о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат, и (или) его супруга, осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств регионального материнского капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты	Росреестр (Единый государственный реестр недвижимости) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия

	цены договора) (в случае направления средств регионального материнского капитала на оплату приобретаемого жилого помещения)	
4	Сведения о правах лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат, на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки либо квартиру (в случае если средства регионального материнского капитала направляются на его реконструкцию)	Росреестр (Единый государственный реестр недвижимости) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
5	Сведения о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств (в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства)	Росреестр (Единый государственный реестр недвижимости) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
6	Сведения о праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки (в случае направления средств регионального материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки)	Росреестр (Единый государственный реестр недвижимости) / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
7	Сведения об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения, приобретение которого в соответствии с заявлением о распоряжении планируется с использованием средств (части средств) регионального материнского капитала, информации о признании	Органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля / посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия

	данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
--	---	--

».