

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24.07.2024

№ 45-01-04/280

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.06.2023 № 45-01-04/469 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.10.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.12.2020 № 45-01-04/1040 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.01.2021 № 45-01-04/71, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.10.2023 № 45-01-04/1053) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил строку двадцать седьмую исключить.

1.4. В наименовании подпункта 10 пункта 21 части III Правил слова «, СН1» исключить.

1.5. Графу 2 строки 8 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.6. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов за границами населенных пунктов – СН1 приложения № 3 к Правилам признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

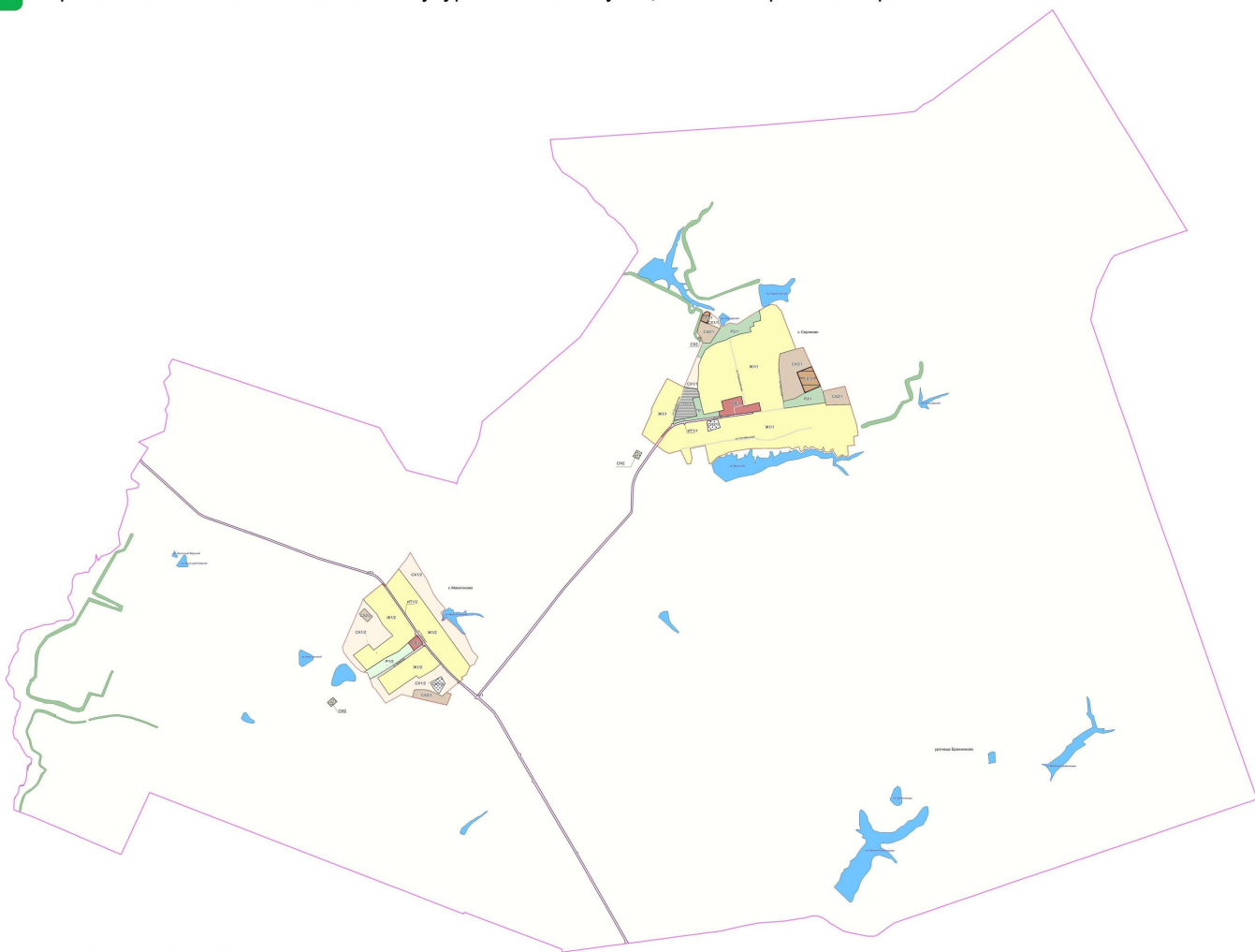
Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

 С.М. Беляева



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Сериково
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Макогоново
- ОД/1 Общественно-деловая зона села Сериково
- ОД/2 Общественно-деловая зона села Макогоново
- Р1/2 Зона рекреационного назначения – объектов отдыха села Макогоново
- Р2/1 Зона природных территорий и защитного озеленения села Сериково
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Сериково
- СХ1/2 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Макогоново
- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Сериково
- СХ2/2 Зона сельскохозяйственного производства села Макогоново
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов

- СХ3/4 Зона животноводства села Сериково
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Сериково
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Макогоново
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ПС/3 Производственно-коммунальная зона села Сериково
- ПС/4 Зона ритуальных объектов села Сериково
- ПС/5 Зона ритуальных объектов села Макогоново
- ПС/6 Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

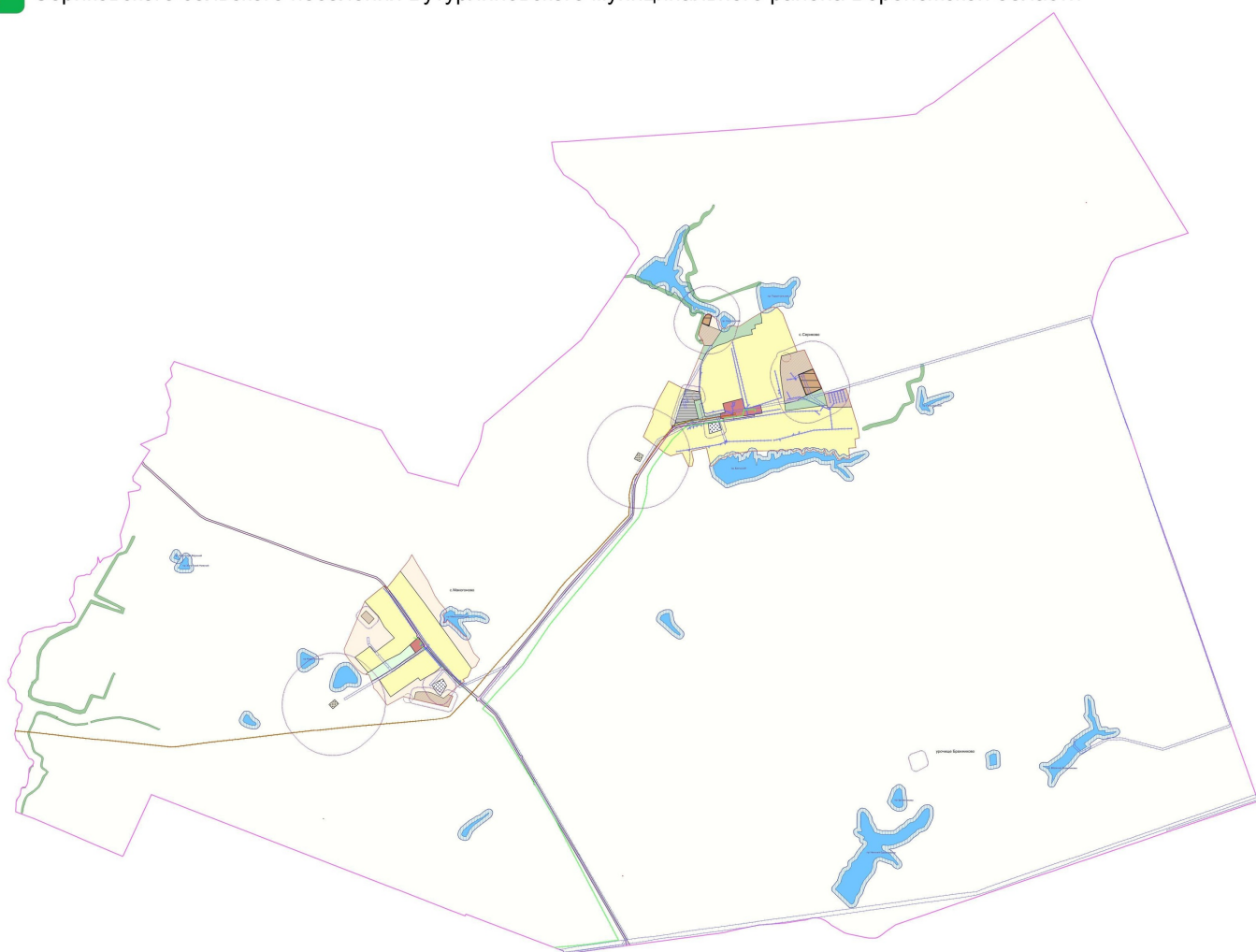
- Улично-дорожная сеть населенного пункта





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Сериковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона природных территорий и защитного озеленения
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Зона сельскохозяйственного производства
- Зона животноводства
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственно-коммунальная зона
- Зона ритуальных объектов
- Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

МАСШТАБ 1:25000
0 250 1000 2000 2500 м

