



Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«22» 07 2024г.

Регистрационный номер № 806

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

15.07.2024

№ 45-01-04/266

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Русановского сельского поселения Терновского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.07.2023 № 45-01-04/691 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Русановского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 23.10.2023 № 1, от 23.10.2023 № 2

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.12.2021 № 45-01-04/1287 «Об утверждении правил землепользования и застройки Русановского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.09.2023 № 45-01-04/918) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Русановского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Русановского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Русановского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. Графу 2 строки 10 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 приложения № 3 к

Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника , отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

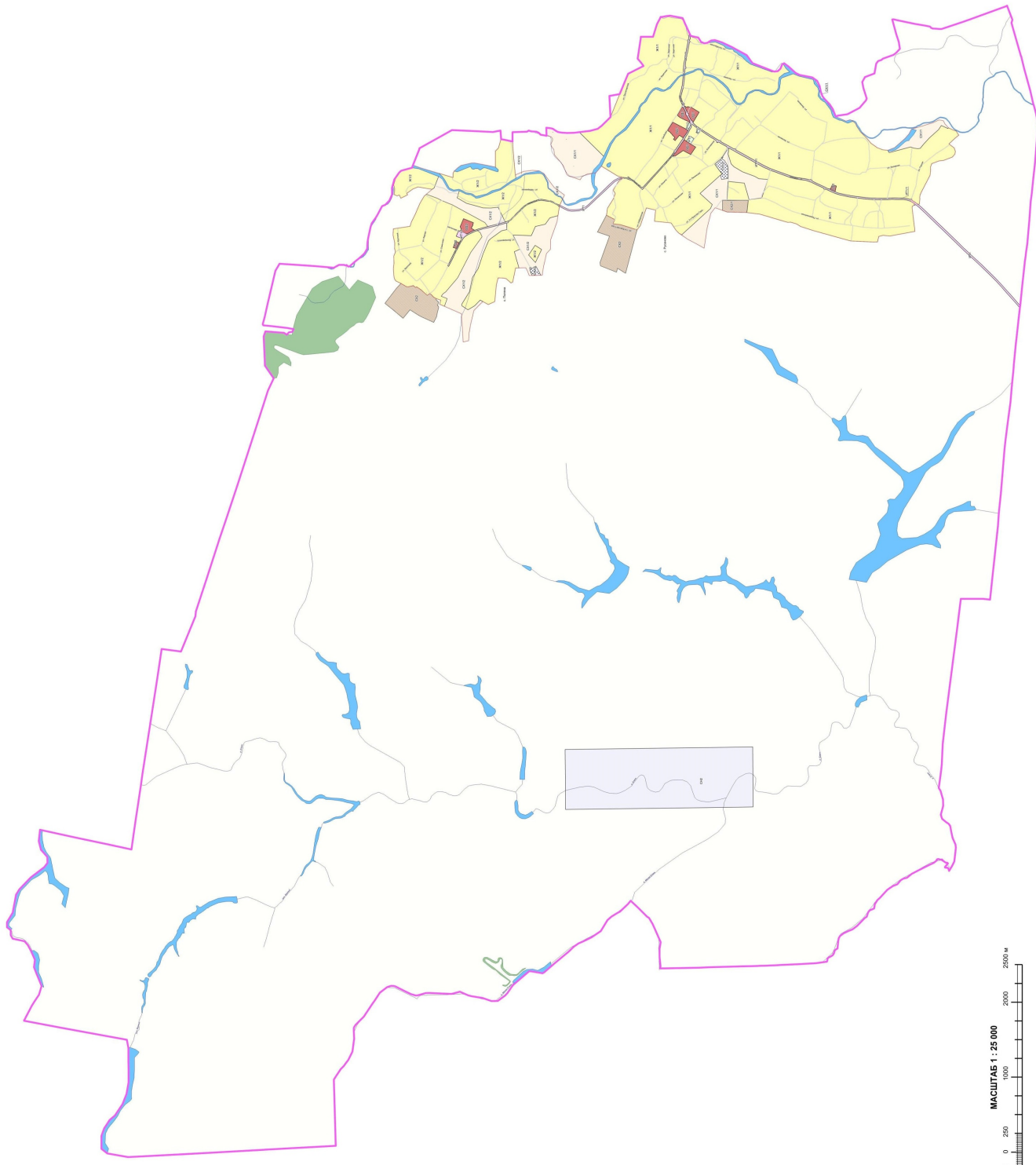
Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории  
Русановского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

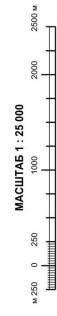
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

### Территориальные зоны

- Ж11 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Русаново
- Ж12 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Полна
- ОД11 Общественно-деловая зона села Русаново
- ОД12 Общественно-деловая зона села Полна
- Р11 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Русаново
- СХ11 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Русаново
- СХ12 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов села Полна
- СХ211 Зона сельскохозяйственного производства села Русаново
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства села Русаново
- ИТ11 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Русаново
- ИТ12 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Полна
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов инфраструктуры села Русаново
- ИТ2 Зона ритуальных объектов села Полна
- ИТ3 Зона иного специального назначения за границами населенных пунктов
- ИТ4 Зона иного специального назначения за границами населенных пунктов

### Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



МАСШТАБ 1:25 000





Приложение № 3  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 15.07.2024 № 45-01-04/266

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Терновский муниципальный район, Русановское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523660.87	2247509.68	Аналитический	0.20	-
2	523511.70	2247702.03	Аналитический	0.20	-
3	523505.94	2247710.71	Аналитический	0.20	-
4	523446.51	2247774.54	Аналитический	0.20	-
5	523375.31	2247730.98	Аналитический	0.20	-
6	523350.13	2247730.07	Аналитический	0.20	-
7	523291.77	2247743.22	Аналитический	0.20	-
8	523285.79	2247745.41	Аналитический	0.20	-
9	523249.25	2247718.58	Аналитический	0.20	-
10	523239.01	2247730.54	Аналитический	0.20	-
11	523181.20	2247691.91	Аналитический	0.20	-
12	523098.55	2247615.56	Аналитический	0.20	-
13	523060.79	2247638.00	Аналитический	0.20	-
14	523059.02	2247635.24	Аналитический	0.20	-
15	523044.05	2247627.24	Аналитический	0.20	-
16	523013.83	2247591.84	Аналитический	0.20	-
17	522973.96	2247571.66	Аналитический	0.20	-
18	522980.92	2247558.35	Аналитический	0.20	-
19	522946.00	2247523.26	Аналитический	0.20	-
20	522960.97	2247480.56	Аналитический	0.20	-
21	522953.34	2247475.50	Аналитический	0.20	-
22	522943.38	2247457.23	Аналитический	0.20	-
23	522962.00	2247386.56	Аналитический	0.20	-
24	522972.80	2247330.20	Аналитический	0.20	-
25	523011.23	2247256.25	Аналитический	2.50	-
26	523062.14	2247278.77	Аналитический	2.50	-
27	523165.82	2247324.89	Аналитический	2.50	-
28	523209.25	2247349.24	Аналитический	2.50	-
29	523312.81	2247414.88	Аналитический	2.50	-
30	523325.35	2247422.80	Аналитический	2.50	-
31	523419.84	2247310.00	Аналитический	2.50	-
32	523529.37	2247403.70	Аналитический	0.20	-
1	523660.87	2247509.68	Аналитический	0.20	-



1	2	3	4	5	6
33	520825.91	2248460.44	Картометрический	5.00	-
34	520705.48	2248686.20	Картометрический	5.00	-
35	520690.42	2248674.79	Картометрический	5.00	-
36	520672.87	2248664.00	Картометрический	5.00	-
37	520593.57	2248625.54	Картометрический	5.00	-
38	520623.92	2248570.71	Картометрический	5.00	-
39	520527.03	2248558.82	Картометрический	5.00	-
40	520412.23	2248525.94	Картометрический	5.00	-
41	520299.35	2248487.20	Картометрический	5.00	-
42	520451.42	2247909.18	Картометрический	5.00	-
43	520559.61	2247976.68	Картометрический	5.00	-
44	520572.61	2247924.80	Картометрический	5.00	-
45	520786.41	2248009.39	Картометрический	5.00	-
46	520792.70	2248053.87	Картометрический	5.00	-
47	520665.81	2248405.16	Картометрический	5.00	-
33	520825.91	2248460.44	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».