

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.07.2024

№ 45-01-04/256

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области» (в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2018 № 45-01-04/112, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.10.2020 № 45-01-04/756, от 20.09.2022 № 45-01-04/961, от 29.12.2022 № 45-01-04/1332, от 13.07.2023 № 45-01-04/637, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.01.2024 № 45-01-04/26) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.1 цифру «415» заменить цифрой «414».

1.2. В строке 3 пункта 1.3.3 подраздела 1.1 раздела 1 слова «не более 150 мест» заменить словами «по заданию на проектирование», после слов «СП 2.4.3648-20» дополнить словами «, местными нормативами градостроительного проектирования».

1.3. В строке 4 пункта 1.3.3 подраздела 1.1 раздела 1 после слов «СанПиН 1.2.3685-21» дополнить словами «, местными нормативами градостроительного проектирования».

1.4. В подпункте 1.3.10.5 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 раздела 1:

1.4.1. Во втором абзаце подпункта 3:

1.4.1.1. Цифру «65» заменить цифрой «60»;

1.4.1.2. Дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 подпункта 1.3.10.5 настоящих РНГП».

1.4.2. В третьем абзаце подпункта 3 цифру «35» заменить цифрой «40».

1.4.3. Абзац четвертый исключить.

1.4.4. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) В случае, если правилами землепользования и застройки муниципального образования установлены предельные параметры минимального количества парковочных и (или) машино-мест для индивидуального транспорта, размещаемых в границах земельного участка, количество таких парковочных и (или) машино-мест определяется в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Допускается предусматривать размещение автомобилей жителей в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах, паркингах, иных парковочных объектах, размещаемых в пределах установленного радиуса пешеходной доступности, в случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей организацию дворовых территорий проектируемых многоквартирных жилых домов без доступа автотранспорта (кроме автотранспорта экстренных служб), а также в случае реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки.».

1.4.5. Подпункт 7 исключить.

1.4.6. В подпункте 10:

1.4.6.1. Абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«10) Расчетное количество парковочных мест и (или) машино-мест для парковки у нежилых объектов различного назначения (приобъектных стоянок) рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

Минимально допустимое количество парковочных мест и (или) машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства, а также встроенных или встроенно-пристроенных к жилым и общественным зданиям помещений в границах жилых и общественно-деловых зон, принимается в соответствии с таблицей 1.».

1.4.6.2. В наименовании таблицы 1 после слов «допустимое количество» дополнить словами «парковочных мест и (или)».

1.4.6.3. В графе первой строки седьмой таблицы 1 после слов «функциональным назначением» дополнить словами «, встроенные в многоквартирные жилые дома, а также встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения при отсутствии сведений о конкретной функции этих помещений».

1.4.6.4. Дополнить таблицу 1 примечанием 6 следующего содержания:

«6. В случае реконструкции спортивных комплексов и стадионов с трибунами, расположенных в стесненных условиях существующей городской застройки, допускается количество парковочных мест принимать по заданию на проектирование с учетом требований СП 285.1325800.2016, СП 332.1325800.2017.»

1.5. Таблицу подпункта 1.3.10.7 пункта 1.3.10 подраздела 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2
Для занятий физической культурой	0,5 - 0,7

».

1.6. В абзаце первом пункта 1.3.10.12 после слов «допустимое количество» дополнить словами «парковочных мест и (или)».

1.7. Подраздел «Своды правил (СП):» подраздела 2.2 раздела 2 дополнить пунктами 82-83 следующего содержания:

«82) СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования»;

83) СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования».».

1.8. В пункте 3.1 раздела 3 абзацы пятый и шестой исключить.

1.9. Раздел 3 дополнить пунктами 3.1.¹-3.1.² следующего содержания:

«3.1.¹ В отношении территории, подлежащей комплексному развитию, РНГП применяются в редакции, действующей на дату заключения договора о комплексном развитии территории.

3.1.² Применительно к территории, отнесенной Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж к подзоне устойчивого развития территорий, и в отношении которой утверждена документация по планировке территории, при внесении изменений в такую документацию РНГП, в части установления требований к количеству и размещению парковочных и (или) машино-мест, применяются в редакции, действовавшей на момент отнесения указанной территории к подзоне устойчивого развития территорий.».

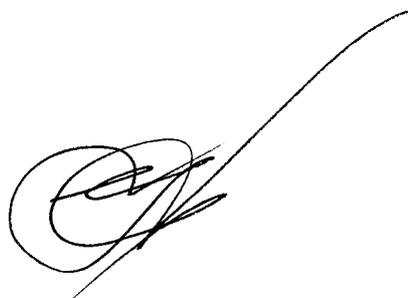
2. Пункт 3.1.² региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области (в редакции настоящего приказа)

действует в течение 12 месяцев со дня вступления настоящего приказа в силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by several overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

А.А. Еренков