



Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 06 2024г.

Регистрационный номер № 639

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

29 мая 2024 г.

№ 71-01-07/246

Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления по охране объектов  
культурного наследия Воронежской области от 30.12.2016 № 71-01-07/287**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях уточнения границ территорий объектов культурного наследия  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 30.12.2016 № 71-01-07/287 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района» (в редакции приказа управления по

охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.07.2017 № 71-01-07/180) следующие изменения:

1.1. В наименовании после слов «муниципального района» дополнить словами «Воронежской области».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.»

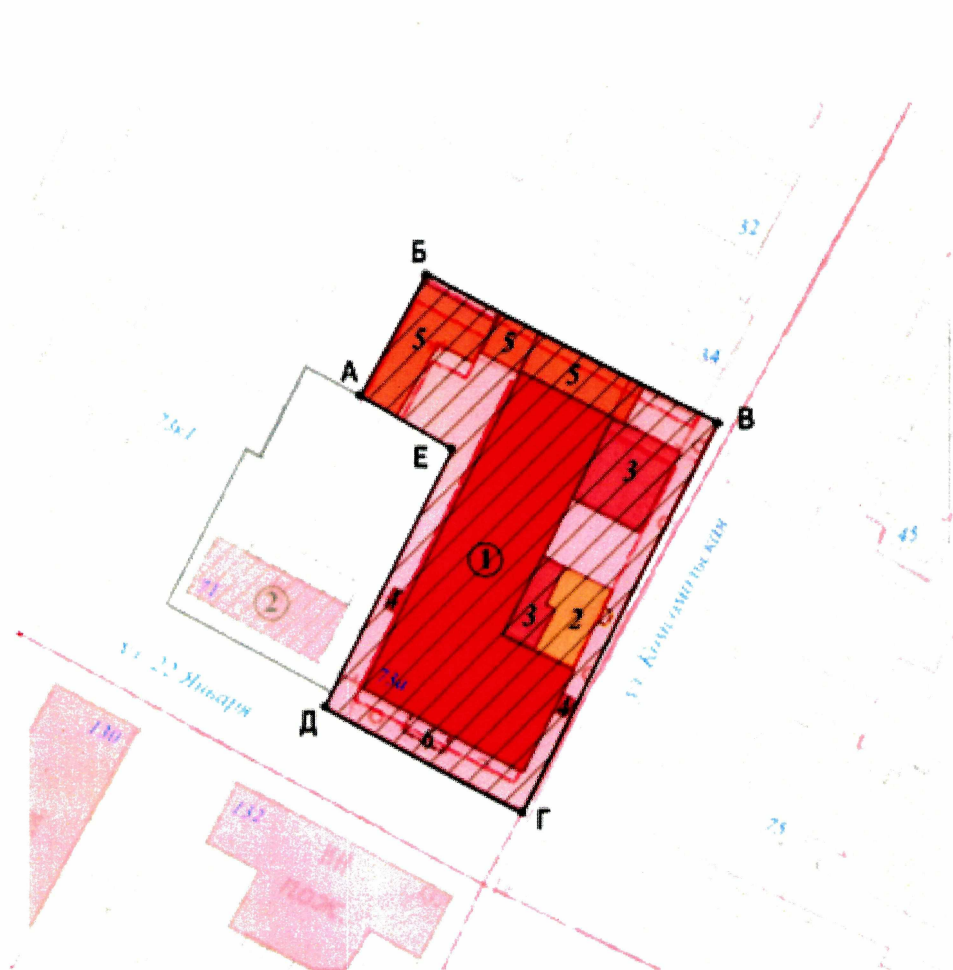
1.3. В Границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения - город Бобров Бобровского муниципального района:

1.3.1. В наименовании после слов «муниципального района» дополнить словами «Воронежской области».












1.3.2. Пункты 10 - 11 изложить в новой редакции:

**«10. «Гимназия мужская», Воронежская область, город Бобров, улица 22 Января, 73**

**10.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  • А,Б Поворотные (характерные) точки
-  2 Объект историко-градостроительной среды - историческая часть пристройки
-  3 Поздние пристройки к объекту культурного наследия
-  4 Навесы над входами
-  5 Хозяйственные постройки
-  6 Местоположение утраченного баткопа-навеса над входом
-  2 Другие объекты культурного наследия  
2 «Дом жилой». Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 71
-  Границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  73 Нумерация зданий по ЕГРН

### 10.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
А	451231,66	2148535,25
Б	451250,26	2148545,46
В	451227,65	2148588,31
Г	451171,53	2148559,28
Д	451185,61	2148531,09
Е	451223,25	2148550,10
А	451231,66	2148535,25

### 10.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченного исторического элемента: «Балкон-навес над входом» (на схеме № 6);
- капитальный ремонт, ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки) объекта историко-градостроительной среды «Историческая часть пристройки» (на схеме № 2) с использованием в отделке стен: штукатурки под покраску, применение в покраске стен и кровельном покрытии цветов неярких

оттенков;

- снос объектов капитального строительства и некапитальных объектов, кроме объекта историко-градостроительной среды «Историческая часть пристройки» (на схеме № 2);
- капитальный ремонт, ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки) объектов капитального строительства: «Поздние пристройки к объекту культурного наследия» (на схеме № 3), «Хозяйственные постройки» (на схеме № 5): с использованием в отделке стен штукатурки под покраску, применение в покраске стен и кровельном покрытии цветов неярких оттенков;
- проведение работ по озеленению, посадка новых деревьев, кроме вечнозеленых, и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- размещение малых архитектурных форм: устройств для мобильного озеленения, городской мебели, урн, пандусов и приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружного освещения и подсветки;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалы;
- установка временных строительных ограждающих конструкций;
- установка просматриваемых ограждений: металлических или металлических на каменном основании, прозрачность не менее 50 %, максимальная высота ограждения не более 2 м, окраска - в цвета неярких оттенков;

- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений: временных построек, киосков, навесов, гаражей, кроме размещения разрешенных элементов благоустройства и установки временных строительных ограждающих конструкций;

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта историко-градостроительной среды «Историческая часть пристройки» (на схеме № 2): увеличение существующих объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки); использование искусственных отделочных материалов, ярких цветовых решений (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен, кровельном покрытии;

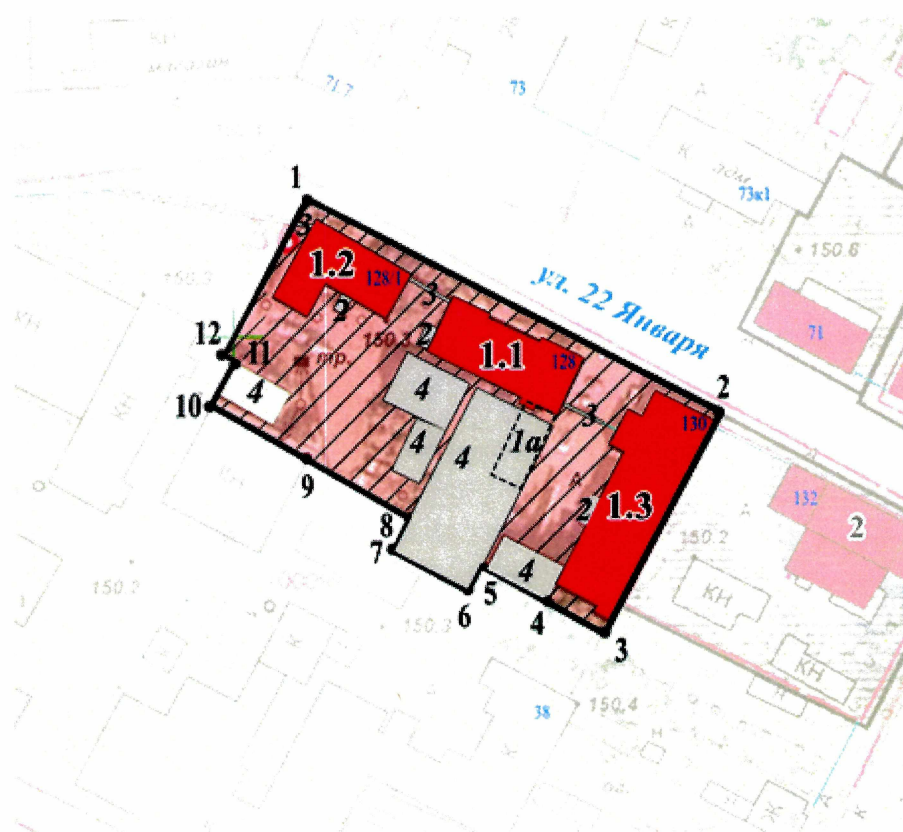
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства «Поздние пристройки к объекту культурного наследия» (на схеме № 3), «Хозяйственные постройки» (на схеме № 5): увеличение существующих объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки); использование искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные, ярких цветовых решений (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен, кровельном покрытии;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);






- установка ограждений в виде сплошного металлического профилированного листа или бетонных плит, использование в окраске ограждения ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);
- посадка вечнозеленых растений;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- реконструкция и прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом;
- использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков;
- замусоривание территории, складирование строительных материалов, битого кирпича, песка, щебня, хранение автотранспорта в нерабочем состоянии, бытового оборудования, автопокрышек, бытового мусора;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## 11. «Усадьба Хлоповых», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 128, 128/1, 130

### 11.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия «Усадьба Хлоповых», в том числе<br>1.1. «Жилой дом», ул. 22 Января, 128<br>1.2. «Фангель», ул. 22 Января, 128/1<br>1.3. «Фангель», ул. 22 Января, 130   |
|  | Территория объекта культурного наследия   |
| • 1,2   | Новоротные (характерные) точки  |
|   | Объекты капитального строительства и некапитальные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:<br>2. Пристройки к памятникам<br>3. Кирпичные и бетонные ограждения<br>4. Хозяйственные, производственные, складские сооружения |
|  | Местоположения утраченных исторических объемов:<br>1а - местоположение крыла «Жилого дома»  |
|  | Иные объекты культурного наследия<br>2. «Пожарная часть», Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. 22 Января, 132  |
|  | Границы земельных участков, включенных в ЕГРН   |
| 128   | Нумерация зданий по ЕГРН  |



### 11.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	451225.44	2148415.17
2	451183.00	2148501.48
3	451138.08	2148478.93
4	451143.88	2148467.46
5	451150.71	2148451.74
6	451145.46	2148449.03
7	451152.50	2148436.47
8	451162.03	2148441.43
9	451173.24	2148418.28
10	451184.45	2148396.16
11	451193.18	2148401.56
12	451193.99	2148400.27
1	451225.44	2148415.17

### 11.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и входящих в его состав объектов культурного наследия – памятников (на схеме № 1.1, 1.2, 1.3), сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе утраченных элементов усадебной территории (на основании историко-культурных исследований);

- снос объектов капитального строительства и некапитальных объектов, не относящихся к объекту культурного наследия (на схеме № 2, 3, 4), при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- воссоздание на месте ангара утраченного крыла «Жилого дома» (на схеме № 1а);
- капитальный ремонт, ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек к памятникам (на схеме № 2), хозяйственных, производственных и складских сооружений (на схеме № 4);
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте пристроек к памятникам (на схеме № 2), хозяйственных, производственных и складских сооружений (на схеме № 4): применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- устройство ограждений участков с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки: металлических или металлических на каменном основании, прозрачность не менее 50 %, максимальная высота всех типов ограждений не более 2 м;
- проведение работ по озеленению, проведение санитарных рубок, посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
- благоустройство пешеходных зон (тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалы;
- размещение малых архитектурных форм: устройств для мобильного озеленения, городской мебели, урн, пандусов и приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство системы освещения, установка отдельно стоящих средств наружного освещения и подсветки;
- организация парковок и велопарковок на специально оборудованных площадках;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства (за исключением работ по воссозданию утраченного крыла «Жилого дома», на схеме № 1а);
- размещение некапитальных сооружений: временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов, кроме мероприятий по воссозданию утраченных объектов «Усадьбы Хлоповых» и установки временных строительных ограждающих конструкций;
- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте пристроек к памятникам (на схеме № 2), хозяйственных, производственных и складских сооружений (на схеме № 4): увеличение существующих объемно-пространственных характеристик, использование в отделке фасадов искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные, использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии;
- установка сплошных ограждений, кроме временных ограждений строительных площадок; использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка ограждений (заборов) в виде сплошного металлического профилированного листа или бетонных плит, использование в окраске ограждений ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

- установка всех видов рекламных конструкций;
- использование территории под производственные и складские цели, замусоривание территории, складирование строительных материалов;
- использование расположенных в границах территории зданий и строений под хранение горючих и пожароопасных материалов, для размещения оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия и входящие в его состав объекты культурного наследия – памятники (на схеме № 1.1, 1.2, 1.3);
- замусоривание территории, складирование строительных материалов, битого кирпича, песка, щебня, хранение автотранспорта в нерабочем состоянии, бытового оборудования, автопокрышек, бытового мусора;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;
- реконструкция и прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин