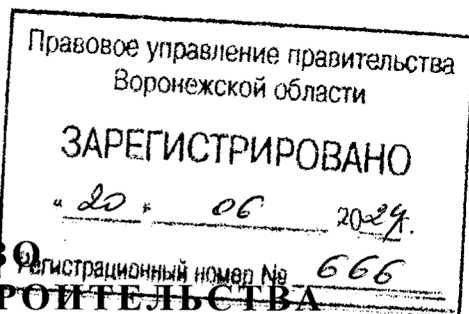




**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

14.06.2024

№ 45-01-04/220

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.08.2020 № 45-01-04/622

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Воронежской области», от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области»
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.08.2020 № 45-01-04/622 «Об утверждении административного регламента департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального

строительства в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.04.2021 № 45-01-04/390, 19.07.2022 № 45-01-04/753, от 08.11.2022 № 45-01-04/1133, от 11.04.2023 № 45-01-04/246) следующие изменения:

1.1. В наименовании слово «департамента» заменить словом «министерства».

1.2. В преамбуле слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.3. В пункте 1 слово «департамента» заменить словом «министерства».

1.4. В Административном регламенте департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1.4.1. В наименовании и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.4.2. В подпункте 5 подпункта 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2 слова «разрешения на строительство» заменить словами «разрешения на ввод в эксплуатацию».

1.4.3. Подпункт 8 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 дополнить словами:

«, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный

кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

1.4.4. В подпункте 4 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

1.4.5. Подпункт 2.6.4.5 пункта 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.».

1.4.6. Пункт 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом 2.6.4.6 следующего содержания:

«2.6.4.6. В случае, если в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат

государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.».

1.4.7. В седьмом абзаце подпункта 2.8.2 пункта 2.8 раздела 2 цифры «2024» заменить цифрами «2025», цифры «2020» заменить цифрами «2023».

1.4.8. Подпункт 2.8.5 пункта 2.8 раздела 2 признать утратившим силу.

1.4.9. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно Приложению к настоящему приказу.

1.4.10. В угловом грифе Приложения № 2 к Административному регламенту и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.4.11. В угловом грифе Приложения № 3 к Административному регламенту слово «департамента» заменить словом «министерства».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.4.4 настоящего приказа, который вступает в силу с 01.09.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 14.06.2024 № 45-01-04/220

«Приложение № 1
к Административному регламенту
министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области
по предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешения на ввод
объекта капитального строительства в
эксплуатацию в случаях, установленных
Градостроительным кодексом Российской
Федерации»

кому: _____
(наименование органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Раздел 1. Информация о застройщике	
1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1. Фамилия:	
1.1.2. Имя:	
1.1.3. Отчество <1>:	
1.1.4. Место жительства (регистрации):	
1.1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего личность:	
1.1.6. Контактный телефон:	
1.1.7. ИНН:	
1.1.8. ОГРНИП <2>:	
1.1.9. СНИЛС	

1.2. Сведения о юридическом лице:	
1.2.1. Полное наименование <3>:	
1.2.2. ИНН:	
1.2.3. ОГРН:	
1.2.4. Юридический и почтовый адреса:	
1.2.5. Контактный телефон:	
Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства	
2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <4>:	
2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <5>	
2.3.1. Субъект Российской Федерации:	
2.3.2. Муниципальный район, городской округ в составе субъекта Российской Федерации:	
2.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района:	
2.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 3. Информация о земельном участке	
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <6>:	
Раздел 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
4.1. Дата разрешения на строительство:	
4.2. Номер разрешения на строительство:	
4.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	

Раздел 5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <7>	
5.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <8>:	
5.Х.1. Вид объекта капитального строительства <9>:	
5.Х.2. Назначение объекта <10>:	
5.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <11>:	
5.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <12>:	
5.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <13>:	
5.Х.5. Площадь (кв. м) <14>:	
5.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <15>:	
5.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
5.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
5.Х.8. Количество помещений (штук):	
5.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
5.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
5.Х.11. в том числе квартир (штук):	
5.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
5.Х.13. Количество этажей:	
5.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
5.Х.15. Вместимость (человек):	
5.Х.16. Высота (м):	
5.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <16>:	
5.Х.18. Иные показатели <17>:	
5.Х.19. Дата подготовки технического плана:	
5.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Раздел 6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <18>	
6.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <19>:	
6.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
6.Х.2. Протяженность (м) <20>:	
6.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <21>:	
6.Х.3. Категория (класс):	
6.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
6.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
6.Х.6. Иные показатели <22>:	
6.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
6.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

В соответствии с требованиями части 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии): _____

(указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дата выдачи,

наименование объекта)

В соответствии с требованиями части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места <23>.

В соответствии с требованиями части 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщаем, что строительство, реконструкция

_____ (наименование объекта капитального строительства)

осуществлялись _____

(наименование застройщика)

без привлечения средств иных лиц <23>.

В соответствии с требованиями части 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщаем, что строительство, реконструкция

_____ (наименование объекта капитального строительства)

осуществлялись _____

(наименование застройщика)

с привлечением средств _____.<24>

(наименование лица)

К настоящему заявлению прилагаются:

_____.
(документы, предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации) <24>

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: _____

Адрес (адреса) электронной почты: _____

_____.<25>

В соответствии с требованиями части 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщаем сведения _____ о соответствии

_____ (наименование объекта капитального строительства)

утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов

недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну. <26>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю) в министерстве (или в многофункциональном центре)/выслать по почте/представить в электронном виде (в личном кабинете на Едином портале, Региональном портале) (нужное подчеркнуть).

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ Г.

М.П.

<1> Отчество указывается при наличии.

<2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<3> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<4> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<5> В строках 2.3.1 - 2.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н.

<6> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<7> Строки раздела 5 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как

имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<8> При заполнении строк 5.Х - 5.Х.20 в номерах строк вместо знака «X» в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 5.Х не заполняется.

<9> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<10> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<11> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства.

<12> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 5.Х.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<13> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 5.Х.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<14> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 5.Х.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<15> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 5.Х.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<16> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<17> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства.

<18> Строки раздела 6 формы заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<19> При заполнении строк 6.Х - 6.Х.8 в номерах строк вместо знака «X» в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

<20> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап),

в строке 6.Х.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 6.Х.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<21> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 6.Х.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<22> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

<23> Заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

<24> Заполняется в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

<25> Указывается адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

<26> Заполняется в случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав.»).