



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 06 2024 г.

Регистрационный номер № 662

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«31» мая 2024 г.

№ 191

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны скважины
№ 79344 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения МКП
«Воронежтеплосеть»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 11.08.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.019118.08.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны скважины № 79344 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения МКП «Воронежтеплосеть», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Полякова (кадастровый номер сооружения 36:34:0349015:695).

1.2. Срок существования зон санитарной охраны скважины № 79344 для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения МКП

«Воронежтеплосеть», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Полякова (кадастровый номер сооружения 36:34:0349015:695) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области Гурову С.В.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «31» мая 2024 № 191

**Зоны санитарной охраны скважины № 79344 для питьевого,
хозяйственно-бытового водоснабжения МКП «Воронежтеплосеть»,
расположенной по адресу: Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Полякова (кадастровый номер сооружения
36:34:0349015:695)**

**1. Границы зон санитарной охраны скважины № 79344 для
питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения МКП
«Воронежтеплосеть», расположенной по адресу: Воронежская область,
г. Воронеж, ул. Полякова (кадастровый номер сооружения
36:34:0349015:695)**

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.08.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.019118.08.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО сокращена с 30 м до 29,4 м к востоку, 14,6 м к югу, 11 м к западу от скважины № 79344. Для обоснования возможности сокращения территории первого пояса ЗСО скважины в соответствии с требованиями п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» произведен расчет размера депрессионной воронки: размер зоны развития депрессии подземных вод составил 9,9 м.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 сут.) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер и площадь второго пояса ЗСО скважины ограничен эллипсом размером 99,45×85,98 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер и площадь третьего пояса ЗСО ограничен эллипсом размером 1310,82 ×147,17 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», ИНН/КПП 3650003290/366401001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 021356 ВР от 31 января 2024 года). Местоположение (юридический адрес): 394006, г. Воронеж, ул. Бахметьева, 8.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны

устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Первый пояс зоны санитарной охраны скважины №79344
для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения
МКП г.о.г. Воронеж «Воронежтеплосеть» по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Полякова**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2085 м ² \pm 16 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны скважины №79344
для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения
МКП г.о.г. Воронеж «Воронежтеплосеть» по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Полякова**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6540 м ² \pm 28 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	500959,40	1302855,00	геодезический метод	0,10	-
н2	500957,60	1302861,00	геодезический метод	0,10	-
н3	500954,80	1302869,00	геодезический метод	0,10	-
н4	500952,30	1302874,00	геодезический метод	0,10	-
н5	500948,90	1302880,01	геодезический метод	0,10	-
н6	500944,30	1302887,00	геодезический метод	0,10	-
н7	500938,70	1302891,00	геодезический метод	0,10	-
н8	500931,28	1302895,76	геодезический метод	0,10	-
н9	500924,50	1302899,66	геодезический метод	0,10	-
н10	500917,80	1302902,00	геодезический метод	0,10	-
н11	500911,80	1302903,00	геодезический метод	0,10	-
н12	500905,60	1302904,00	геодезический метод	0,10	-
н13	500899,80	1302903,00	геодезический метод	0,10	-
н14	500891,60	1302901,00	геодезический метод	0,10	-
н15	500879,40	1302893,00	геодезический метод	0,10	-
н16	500873,60	1302887,00	геодезический метод	0,10	-
н17	500870,40	1302882,00	геодезический метод	0,10	-
н18	500867,80	1302876,00	геодезический метод	0,10	-
н19	500865,80	1302862,00	геодезический метод	0,10	-
н20	500865,90	1302856,00	геодезический метод	0,10	-
н21	500866,64	1302848,95	геодезический метод	0,10	-
н22	500870,50	1302841,00	геодезический метод	0,10	-

н23	500875,43	1302834,10	геодезический метод	0,10	-
н24	500880,50	1302829,00	геодезический метод	0,10	-
н25	500886,20	1302825,00	геодезический метод	0,10	-
н26	500892,30	1302821,00	геодезический метод	0,10	-
н27	500899,59	1302816,21	геодезический метод	0,10	-
н28	500908,10	1302814,00	геодезический метод	0,10	-
н29	500917,10	1302812,00	геодезический метод	0,10	-
н30	500927,50	1302812,00	геодезический метод	0,10	-
н31	500937,33	1302815,95	геодезический метод	0,10	-
н32	500950,54	1302825,00	геодезический метод	0,10	-
н33	500956,40	1302842,00	геодезический метод	0,10	-
н1	500959,40	1302855,00	геодезический метод	0,10	-
н31	500937,33	1302815,95	геодезический метод	0,10	-
н32	500950,54	1302825,00	геодезический метод	0,10	-
н33	500956,40	1302842,00	геодезический метод	0,10	-
н1	500959,40	1302855,00	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны скважины №79344
для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения
МКП г.о.г. Воронеж «Воронежтеплосеть» по адресу:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Полякова

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, город Воронеж
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	158982 м ² \pm 140 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	500960,99	1302858,57	геодезический метод	0,10	-
n2	500953,27	1302882,80	геодезический метод	0,10	-
n3	500943,30	1302900,00	геодезический метод	0,10	-
n4	500931,40	1302916,00	геодезический метод	0,10	-
n5	500919,60	1302930,00	геодезический метод	0,10	-
n6	500902,60	1302947,00	геодезический метод	0,10	-
n7	500065,30	1303651,00	геодезический метод	0,10	-
n8	500028,60	1303673,00	геодезический метод	0,10	-
n9	500007,10	1303681,00	геодезический метод	0,10	-
n10	499987,80	1303682,00	геодезический метод	0,10	-
n11	499967,50	1303675,00	геодезический метод	0,10	-
n12	499949,80	1303662,00	геодезический метод	0,10	-
n13	499940,50	1303641,00	геодезический метод	0,10	-
n14	499939,20	1303624,00	геодезический метод	0,10	-
n15	499943,70	1303605,00	геодезический метод	0,10	-
n16	499954,90	1303585,00	геодезический метод	0,10	-
n17	499983,10	1303553,00	геодезический метод	0,10	-
n18	500819,60	1302854,00	геодезический метод	0,10	-
n19	500839,30	1302840,00	геодезический метод	0,10	-
n20	500858,90	1302827,00	геодезический метод	0,10	-
n21	500880,60	1302817,00	геодезический метод	0,10	-
n22	500903,70	1302810,00	геодезический метод	0,10	-
n23	500920,63	1302809,93	геодезический метод	0,10	-
n24	500937,71	1302813,86	геодезический метод	0,10	-
n25	500950,39	1302821,44	геодезический метод	0,10	-
n26	500958,60	1302834,31	геодезический метод	0,10	-
n1	500960,99	1302858,57	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8