



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 13 » 05 2024г.

Регистрационный номер № 492

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

26 апреля 2024 г.

№ 71-01-07/225

Воронеж

**О внесении изменения в приказ управления по охране объектов
культурного наследия Воронежской области от 11.08.2015 № 71-01-05/26**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях уточнения границ территорий объектов культурного наследия
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в городском округе город Воронеж, утвержденные приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.08.2015 № 71-01-05/26 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городском округе город Воронеж»

(в редакции приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.10.2018 № 71-01-07/216, от 03.04.2023 № 71-01-07/191), изменение, изложив пункт 3 в новой редакции:

«3. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)» (Воронежская область, город Воронеж, ул. Кольцовская, 64)

3.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Томина (2 здания)»
1.1. «Главный флигель»
1.2. «Западный флигель»
-  Граница территории объекта культурного наследия
 - 1 Поворотные (характерные) точки
-  Объекты капитального строительства и некапитальные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:
 - 2. Перестроенная служба усадьбы;
 - 3. Входной тамбур;
 - 4. Хозяйственная постройка;
 - 5. Бетонное ограждение и гараж;
 - 6. Ограждение участка
-  Кадастровые границы земельных участков, включенные в ЕГРН

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	513514.80	1298881.62
2	513507.02	1298896.32
3	513510.00	1298897.81
4	513507.22	1298903.79
5	513498.51	1298922.33
6	513493.42	1298933.58
7	513492.07	1298936.70
8	513471.74	1298927.59
9	513472.97	1298924.85
10	513498.89	1298873.20
11	513505.42	1298876.66
1	513514.80	1298881.62

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, ремонт, реконструкция объекта капитального строительства «Перестроенная служба усадьбы» (на схеме № 2) без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади

застройки), с сохранением и воссозданием исторического силуэта, композиции фасадов, элементов конструкций и исторической реконструкции декора, применение в покраске стен и кровельном покрытии цветов неярких оттенков;

- капитальный ремонт, ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки) объектов капитального строительства: входной тамбур (на схеме № 3), хозяйственная постройка (на схеме № 4), гараж (на схеме № 5);

- при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства: входной тамбур (на схеме № 3), хозяйственная постройка (на схеме № 4), гараж (на схеме № 5) использование в отделке стен красного лицевого кирпича, штукатурки под покраску, применение в покраске стен и кровельном покрытии цветов неярких оттенков;

- демонтаж глухого ограждения (на схеме № 6), установка по границе территории просматриваемого ограждения: металлического или металлического на каменном основании, прозрачность не менее 50 %, максимальная высота ограждения не более 2 м; окраска - в цвета неярких оттенков;

- проведение работ по озеленению, посадка декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

- размещение малых архитектурных форм: устройств для мобильного озеленения, городской мебели, урн, пандусов и приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

- установка отдельно стоящих средств наружного освещения и подсветки;

- благоустройство пешеходных зон (площадок перед зданиями, тротуаров) с использованием в покрытии натуральных или имитирующих натуральные материалов;

- установка временных строительных ограждающих конструкций;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений: временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов, складов, кроме размещения разрешенных элементов благоустройства и установки временных строительных ограждающих конструкций;

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объекта капитального строительства «Перестроенная служба усадьбы» (на схеме № 2): увеличение существующих объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), изменение сохранившихся исторических элементов конструкций, использование искусственных отделочных материалов, ярких цветовых решений (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен, кровельном покрытии;

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства: входной тамбур (на схеме № 3), хозяйственная постройка (на схеме № 4), гараж (на схеме № 5) увеличение существующих объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки), использование искусственных отделочных материалов, кроме имитирующих натуральные, ярких цветовых решений (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке стен, кровельном

покрытии;

- установка всех типов ограждений, кроме ограждения территории с юго-запада, устройство ограждения с юго-запада в виде сплошного металлического профилированного листа или бетонных плит, использование в окраске ограждения ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

- установка всех видов рекламных конструкций;

- реконструкция и прокладка новых инженерных сетей надземным и наземным способом;

- использование объектов капитального строительства под склады для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов в границах земельных участков;

- замусоривание территории;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону объекта культурного наследия;

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2024 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин