



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 27 » 04 2024г.

Регистрационный номер № 475

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

16 апреля 2024 г.

№ 71-01-07/212

Воронеж

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворцовый ансамбль Ольденбургских
«Рамонь», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский
район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мосина, 9, 15а,
196, 21, 23, 23Б, ул. Школьная, 2, 3, 4, ул. 9 Января, 5а, 9, ул. Победы, 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый ансамбль Ольденбургских «Рамонь», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район,

Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мосина, 9, 15а, 19б, 21, 23, 23Б, ул. Школьная, 2, 3, 4, ул. 9 Января, 5а, 9, ул. Победы, 2, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин

Приложение

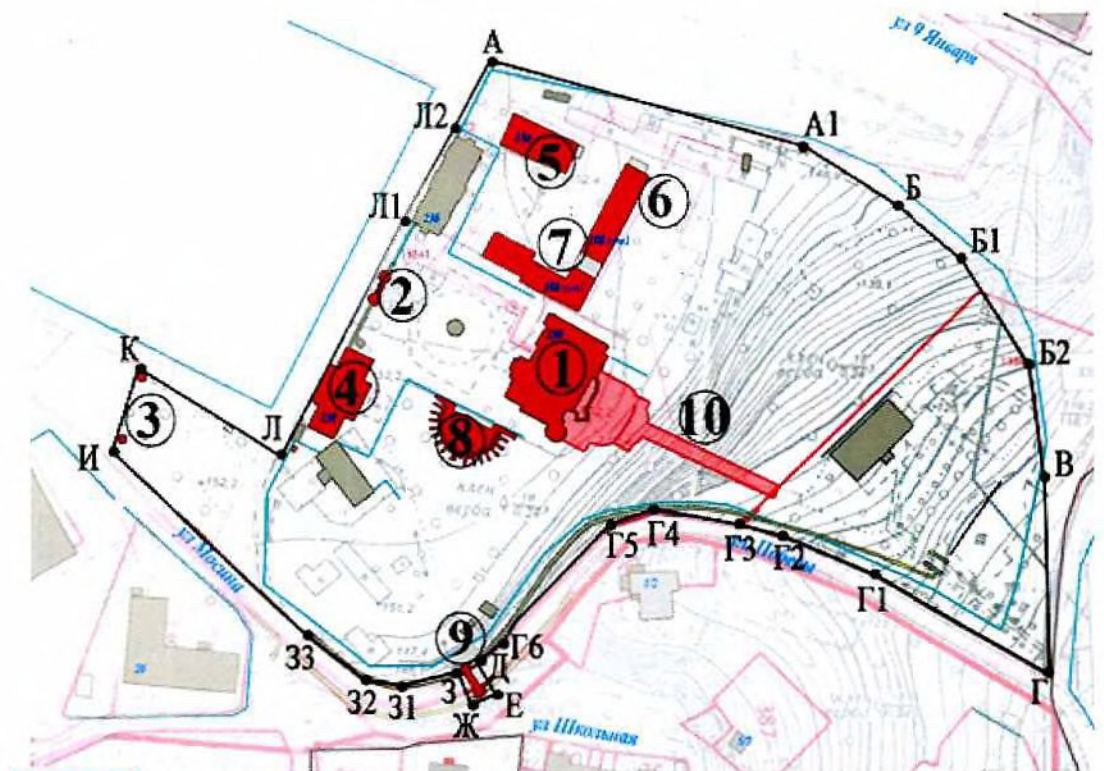
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 16.04.2024 № 71-01-07/212

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дворцовый ансамбль Ольденбургских
«Рамонь», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский
район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мосина, 9, 15а,
19б, 21, 23, 23Б, ул. Школьная, 2, 3, 4, ул. 9 Января, 5а, 9, ул. Победы, 2**

Территория объекта культурного наследия «Дворцовый ансамбль
Ольденбургских «Рамонь» состоит из семи участков территории (Т-1, Т-2,
Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7).







**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**

Участок Т-1

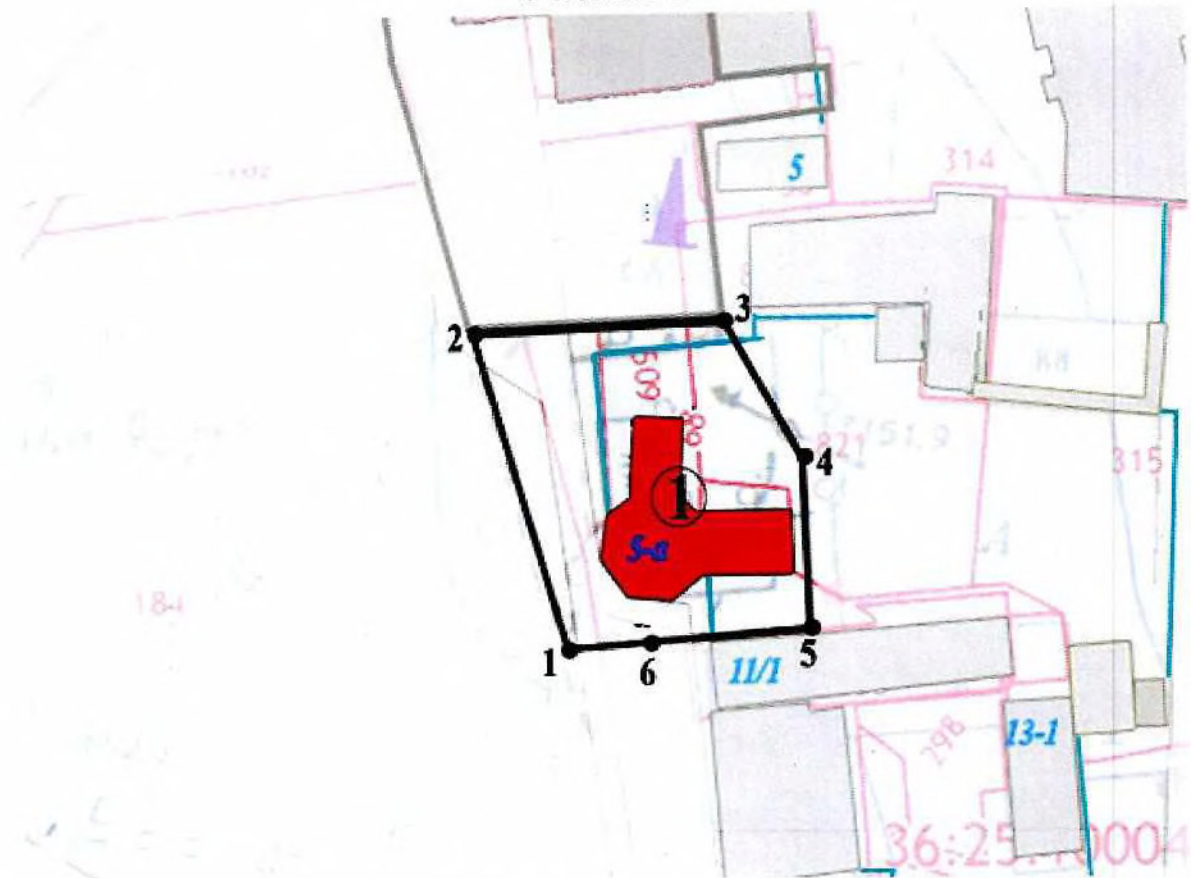


- Объекты культурного наследия регионального значения:
1. «Дворец Ольденбургских». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мясная, 21;
 2. «Ворота с двумя башнями». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мясная, между зданиями №21/1 и №23;
 3. «Кирпичные пилоны парковой ограды». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Школьная, около автостоянки;
 4. «Свитский корпус». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мясная, д. 23;
 5. «Двухэтажный корпус служб». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мясная, зд. 15а;
 6. «Одноэтажный восточный корпус служб». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мясная, зд. 19б (лит 1);
 7. «Одноэтажный южный корпус служб». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мясная, зд. 19б (лит 2);
 8. «Каменный погреб». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мясная, зд. 23б;
 9. «Мостику». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Победы;
 10. «Парковая лестница». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Победы;

Условные обозначения:

-  -Территория объекта культурного наследия
-  -Поворотные характерные точки
-  -Поздние пристройки
-  -Объекты капитального строительства, в границах территории
-  -Ограждения
-  -Кадастровые границы земельных участков, кварталов, включенные в ЕГРН

Участок Т-2



-Объект культурного наследия регионального значения:
1. «Водонапорная башня», Воронежская область, Рамонский район,
Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. 9 Января, сооружение 5а

Условные обозначения:



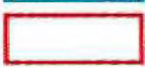
-Территория объекта культурного наследия



-Поворотные характерные точки

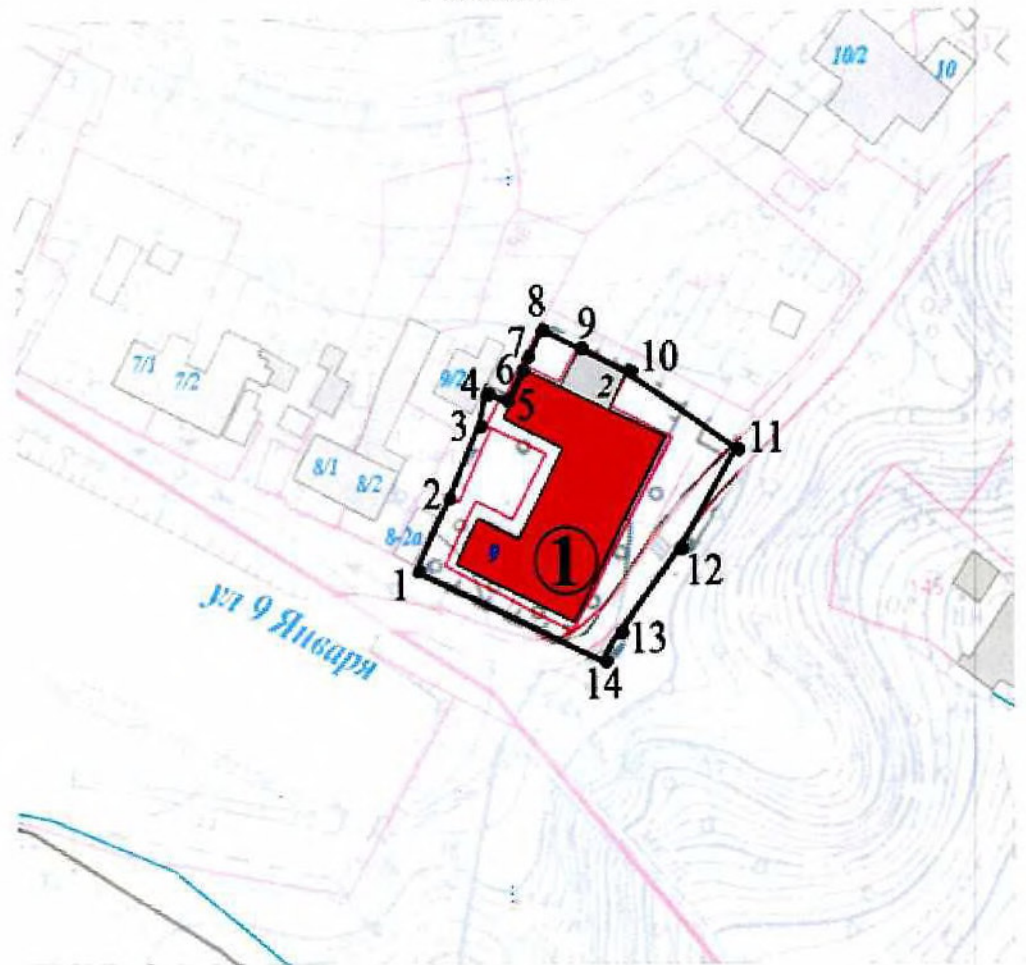


-Ограждения



-Кадастровые границы земельных участков, кварталов, включенные в ЕГРН

Участок Т-3



-Объект культурного наследия регионального значения:
1. «Дом «Монастырь», Воронежская область, Рамонский район,
Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. 9 Января, д. 9

Условные обозначения:



-Территория объекта культурного наследия



-Поворотные характерные точки

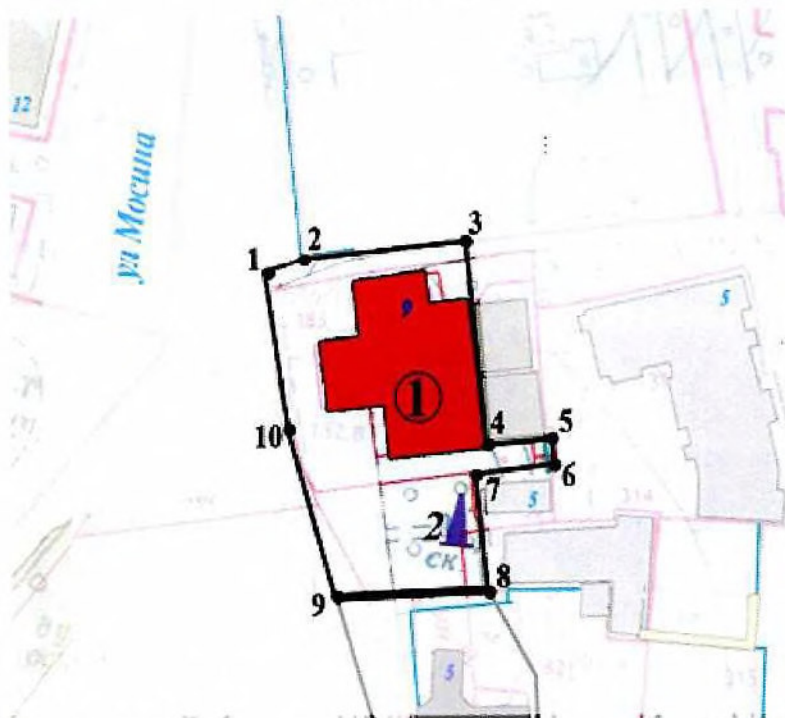


-Поздняя пристройка (на схеме №2)



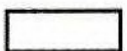
-Кадастровые границы земельных участков, кварталов, включенные в ЕГРН

Участок Т-4



-Объект культурного наследия регионального значения:
1. «Конюшня для вьюдных лошадей», Воронежская область, Рамонский район,
Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Мосина, зд. 9;

Условные обозначения:



-Территория объекта культурного наследия



-Поворотные характерные точки

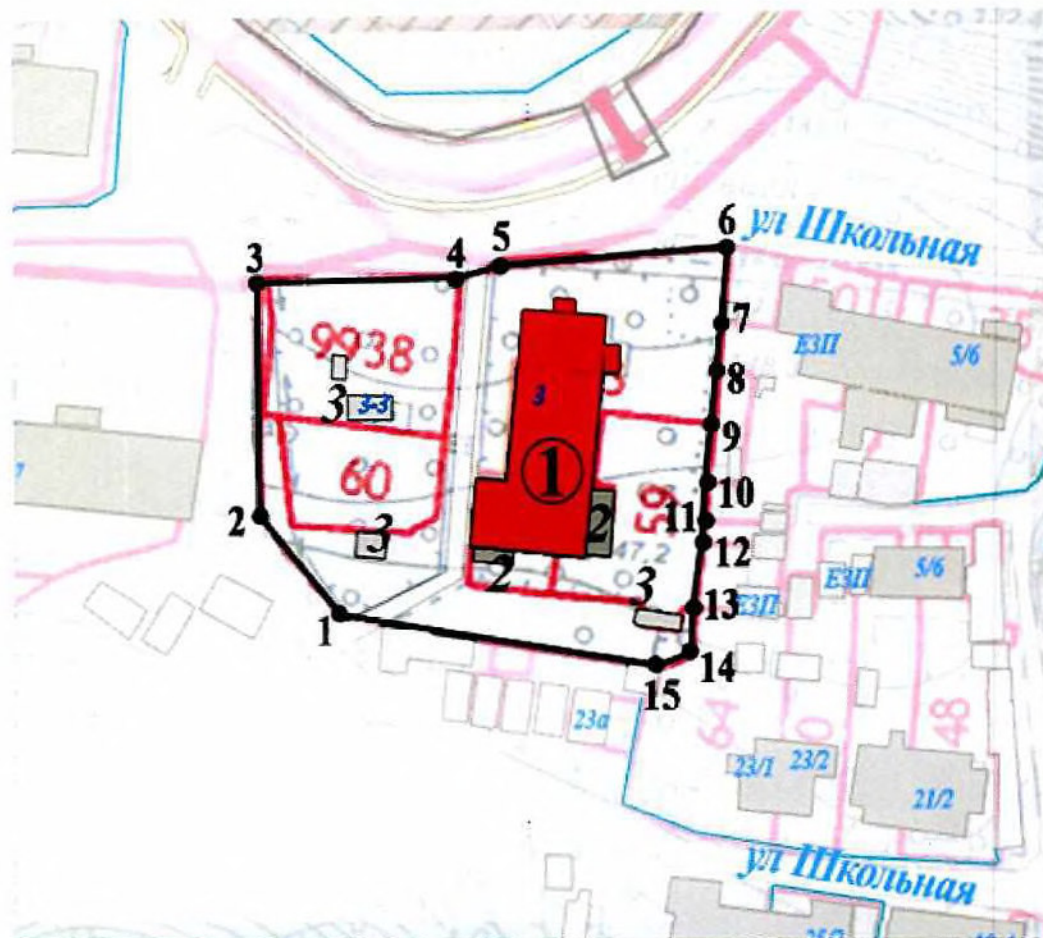



-Памятный знак в честь рабочих сахарного завода, погибших в годы Великой Отечественной войны (на схеме №2)








-Кадастровые границы земельных участков, кварталов, включенные в ЕГРН

Участок Т-5

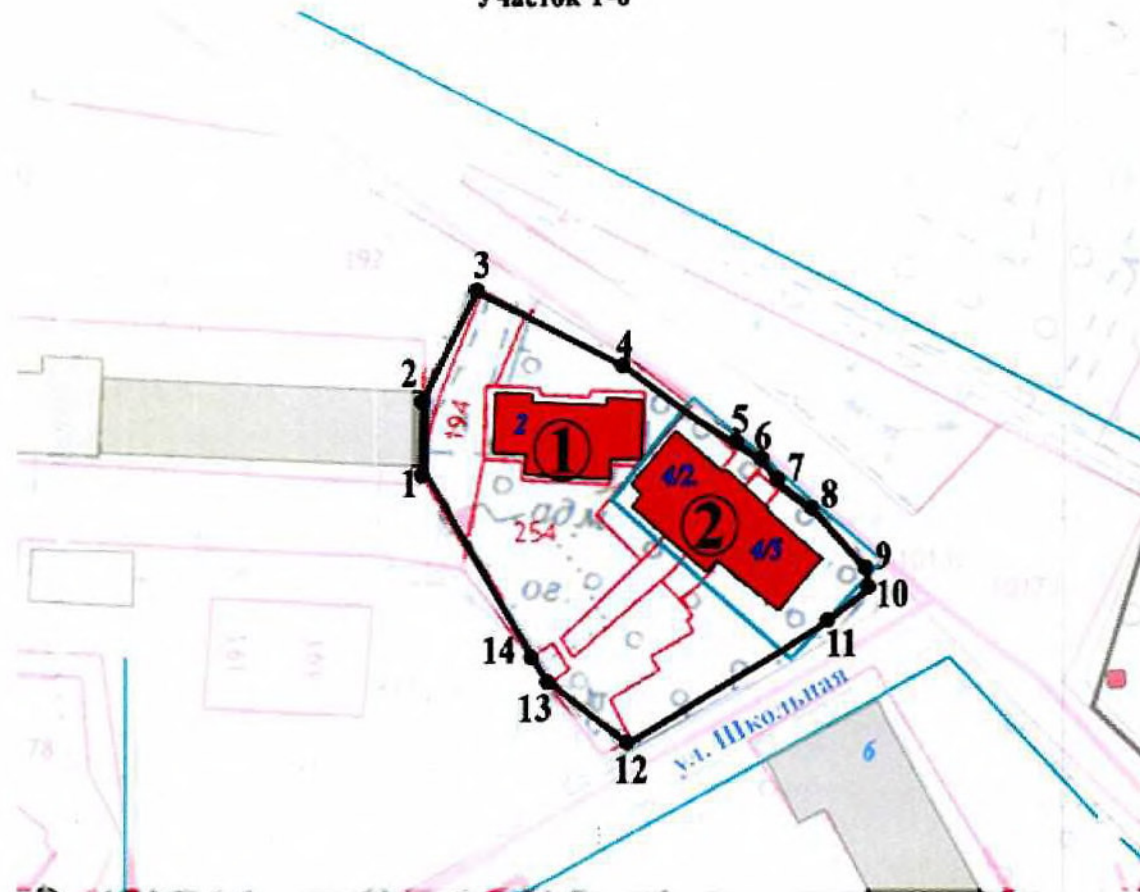


 -Объект культурного наследия регионального значения:
1. «Флигель «Уютный», Воронежская область, Рамонский район,
Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Школьная, д. 3;

Условные обозначения:

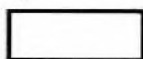
-  -Территория объекта культурного наследия
-  -Поворотные характерные точки
-  -Поздние пристройки (на схеме №2)
-  -Объекты капитального строительства, в границах территории (на схеме №3)
-  -Кадастровые границы земельных участков, кварталов, включенные в ЕГРН

Участок Т-6



-Объект культурного наследия регионального значения:
1. «Фельдшерский дом», Воронежская область, Рамонский район,
Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Школьная, д. 2;
2. «Школа», Воронежская область, Рамонский район,
Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Школьная, д. 4;

Условные обозначения:



-Территория объекта культурного наследия



-Поворотные характерные точки

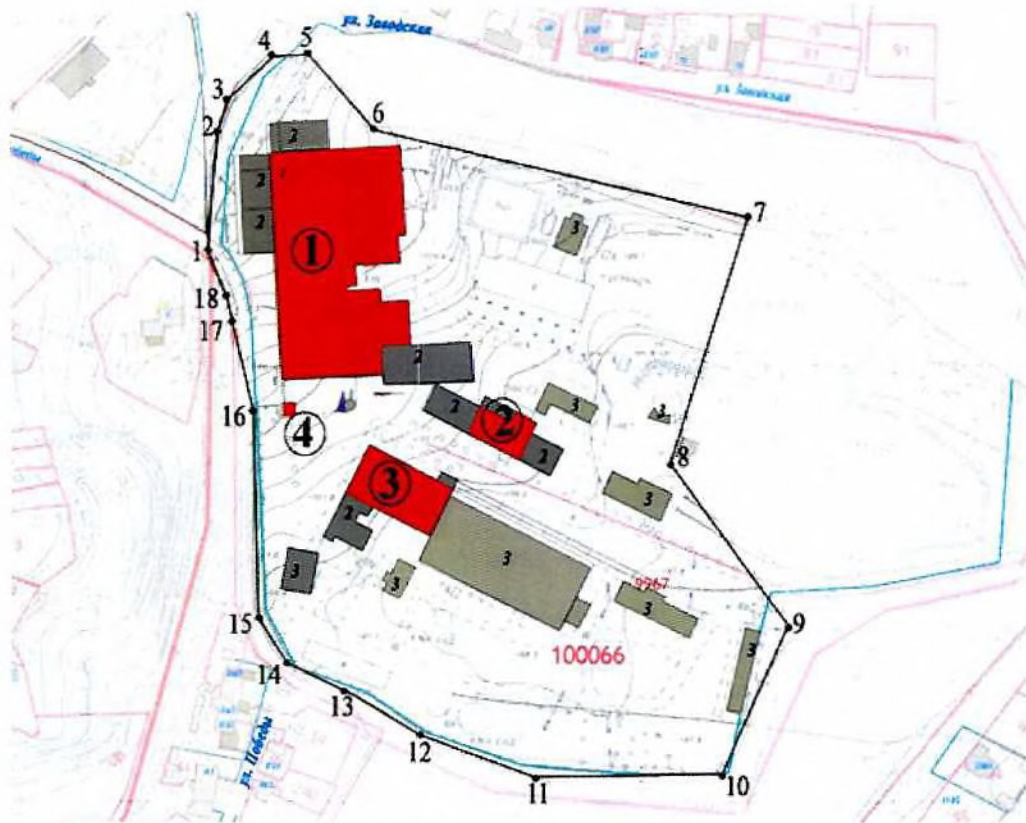


-Ограждения



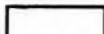




-Кадастровые границы земельных участков, кварталов, включенные в ЕГРН

Участок Т-7



- ①** - Объекты культурного наследия регионального значения:
1. «Главный корпус сахарного завода с корпусом паровой фабрики конфект и шоколада». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Победы, зд. 2.
2. «Электрическая станция сахарного завода». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Победы, зд. 2.
3. «Склад сахара сахарного завода». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Победы, зд. 2.
4. «Проходная сахарного завода». Воронежская область, Рамонский район, Рамонское городское поселение, рп. Рамонь, ул. Победы, зд. 2.

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия
- 2** • - Поворотные характерные точки
-  - Поздние пристройки (на схеме №2)
-  - Объекты капитального строительства, в границах территории (на схеме №3)
-  - Ограждения
-  - Кадастровые границы земельных участков, кварталов, включенные в ЕГРН

2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7)

2.1. Координаты характерных точек границ участка Т-1

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
А	540768.28	1309074.20
А1	540740.05	1309178.77
Б	540719.79	1309210.39
Б1	540702.40	1309230.99
Б2	540666.99	1309253.53
В	540629.65	1309258.68
Г	540564.80	1309261.75
Г1	540598.18	1309202.59
Г2	540610.94	1309171.80
Г3	540614.25	1309156.22
Г4	540619.18	1309129.36
Г5	540614.41	1309115.10
Г6	540574.94	1309079.19
Д	540569.21	1309070.77
Е	540557.74	1309076.86
Ж	540554.89	1309069.92
З	540565.43	1309064.17
З1	540560.33	1309044.89
З2	540562.40	1309032.98
З3	540577.33	1309012.97
И	540638.68	1308949.20
К	540665.50	1308957.78
Л	540637.60	1309003.92
Л1	540714.82	1309043.91
Л2	540745.83	1309061.89
А	540768.28	1309074.20

2.2. Координаты характерных точек границ участка Т-2

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	540860,14	1308996,4
2	540896,63	1308985,34
3	540899,31	1309015,71
4	540833,86	1309023,8
5	540863,29	1309024,9
6	540861,01	1309006,45
1	540860,14	1308996,4

2.3. Координаты характерных точек границ участка Т-3

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	540783,31	1309241,31
2	540795,61	1309247,46
3	540807,91	1309252,04
4	540813,66	1309253,23
5	540812,24	1309256,58
6	540818	1309259,24
7	540819,33	1309259,85
8	540824,61	1309262,58
9	540821,3	1309268,89
10	540816,98	1309277,26
11	540804,13	1309295,66
12	540785,9	1309285,25
13	540773,47	1309276,2
14	540768,2	1309273,19
1	540783,31	1309241,31

2.4. Координаты характерных точек границ участка Т-4

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	540957,81	1308971,71
2	540960,09	1308979,69
3	540963,42	1309010,98
4	540928,68	1309016,88
5	540930,22	1309027,35
6	540923,71	1309028,24
7	540921,54	1309012,75
8	540899,31	1309015,71
9	540896,63	1308985,34
10	540926,15	1308976,1
1	540957,81	1308971,71

2.5. Координаты характерных точек границ участка Т-5

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	540488,53	1309028,7
2	540503,18	1309016,25
3	540538,41	1309015,54
4	540539,49	1309046,29
5	540541,18	1309052,97
6	540544,2	1309086,58
7	540533,25	1309085,64
8	540525,57	1309084,99
9	540517,98	1309084,34
10	540509,42	1309083,33
11	540503,41	1309083,05
12	540500,27	1309082,72
13	540490,41	1309081,67
14	540483,26	1309081,41

15	540481,68	1309077,15
1	540488,53	1309028,7

2.6. Координаты характерных точек границ участка Т-6

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	540669,36	1308853,56
2	540679,12	1308853,77
3	540695,38	1308861,35
4	540684,24	1308882,43
5	540673,56	1308898,61
6	540671,19	1308902,02
7	540668,14	1308904,05
8	540664,71	1308909,16
9	540656,21	1308916,95
10	540653,66	1308916,93
11	540649,04	1308911,2
12	540631,15	1308882,86
13	540639,87	1308871,93
14	540643,51	1308869,43
1	540669,36	1308853,56

2.7. Координаты характерных точек границ участка Т-7

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	540 558.96	1 309 261.29
2	540 614.48	1 309 265.71
3	540 628.61	1 309 270.71
4	540 649.62	1 309 292.89
5	540 651.24	1 309 308.53
6	540 615.32	1 309 340.95
7	540 574.59	1 309 520.07

8	540 457.40	1 309 484.33
9	540 382.89	1 309 541.10
10	540 311.39	1 309 510.52
11	540 308.03	1 309 421.47
12	540 328.55	1 309 364.24
13	540 351.60	1 309 325.21
14	540 362.03	1 309 301.68
15	540 383.47	1 309 287.94
16	540 480.96	1 309 284.33
17	540 524.58	1 309 273.29
18	540 535.28	1 309 270.72
1	540 558.96	1 309 261.29

3. Режим использования территории объекта культурного наследия (участки Т-1, Т-2, Т-3, Т-4, Т-5, Т-6, Т-7)

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-архивных и иных исследований);

- восстановление утраченных исторических построек;

- проведение работ по ремонту, реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с использованием нейтральных цветовых сочетаний фасадов и крыш зданий, художественных приемов, соответствующих архитектурному облику «Дворцовый ансамбль Ольденбургских «Рамонь»;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- восстановление исторического характера благоустройства и оборудования территории «Дворцовый ансамбль Ольденбургских «Рамонь», в том числе малых архитектурных форм, элементов освещения с преимущественным применением традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья, дорожных покрытий (колотый камень, булыжник, щебень, мелкий гравий, песок);

- благоустройство, которое может включать: вертикальную планировку

парковой зоны, устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия, устройство дорожно-тропиночной сети, мощение и иное покрытие, наружное освещение объектов культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- устройство наружного освещения объектов культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия;

- озеленение территории с сохранением характера существующего рельефа и насаждений традиционных пород и с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия;

- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений на территории «Дворцовый ансамбль Ольденбургских «Рамонь», их породного состава, местоположения, формированию крон;

- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, проведение лечебных работ по старовозрастным деревьям;

- реставрация и воссоздание малых архитектурных форм и парковых строений;

- снос диссонирующих строений, не относящихся к объектам культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение работ по укреплению склонов на основе гидрологических исследований;

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций), связанных с функционированием объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

- музеефикация археологических сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Запрещается:

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-архивных и иных исследований);

- строительство объектов капитального строительства, кроме восстановления исторических;

- размещение временных построек, киосков, навесов и других подобных построек некапитального характера, кроме восстановления исторических и временных строительных ограждений;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая целостность комплекса и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение средств технического обеспечения и кондиционеров на фасадах зданий, не являющихся объектами культурного наследия;

- изменение характеристик природного ландшафта, в том числе повреждение форм рельефа, распашка и разрушение склонов;

- самовольная вырубка деревьев;

- реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), за исключением их перекладки в подземные трассы;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций), за исключением

связанных с функционированием объекта культурного наследия;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- транзитное движение транспорта по территории объекта культурного наследия;

- устройство автостоянок;

- размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории;

- использование территории объектов культурного наследия под складирование взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, загрязняющих территорию;

- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования или без проведения археологического надзора при проведении всех видов земляных работ.