



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 05 » 04 2024 г.

Регистрационный номер № 353

**Управление по охране объектов культурного наследия  
Воронежской области**

**П Р И К А З**

25 марта 2024 г.

№ 71-01-07/124

Воронеж

**О внесении изменений в приказ управления культуры  
Воронежской области от 19.03.2010 № 079-ОД «Об утверждении границ  
территории и требований к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Постоялый двор Затекина», расположенного по адресу: г. Воронеж,  
ул. Фридриха Энгельса, 54»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ управления культуры Воронежской области от 19.03.2010 № 079-ОД «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного

наследия регионального значения «Постоялый двор Затекина», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 54» (в редакции приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области 04.07.2017 № 71-01-07/171) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор Затекина, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 54».

1.2. В преамбуле слова «Законом Воронежской области от 04.10.2005 № 63-ОЗ «Об особенностях сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Воронежской области», Положением об управлении культуры Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 04.05.2009 № 324» заменить словами «Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор Затекина, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д. 54, согласно приложению к настоящему приказу.».

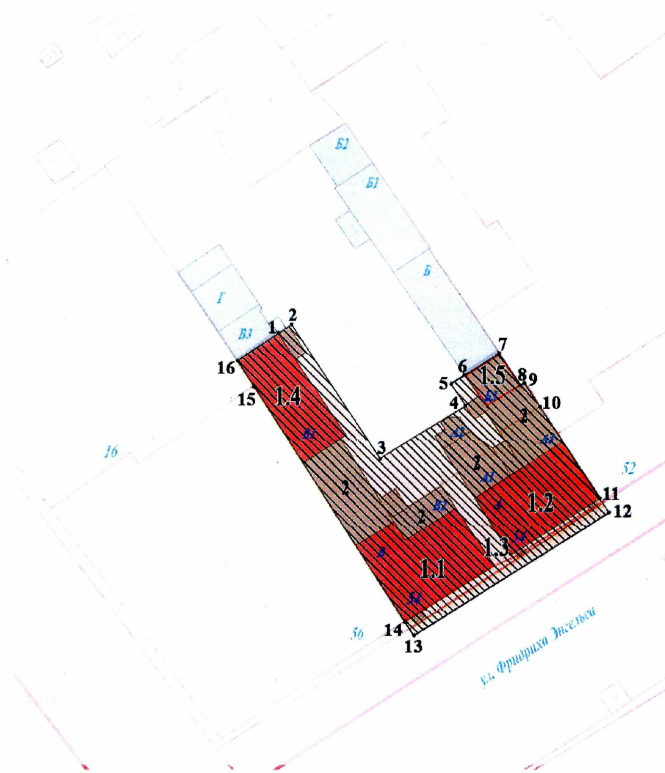
1.4. В пункте 2 слова «Протопопова В.А.» заменить словами «Ивкович М.М.».

1.5. Приложение к приказу изложить в следующей редакции:





«Приложение  
к приказу управления культуры  
Воронежской области  
от 19.03.2010 № 079-ОД

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Постоялый двор Затекина, сер. XIX в.»,  
расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж,  
ул. Фридриха Энгельса, д. 54**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия**



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия и его части:
  - 1.1. Левый объем (лит. В)
  - 1.2. Правый объем (лит. А)
  - 1.3. Центральный объем с аркой
  - 1.4. Двухэтажный дворовый объем (лит. В1)
  - 1.5. Подвал (лит. Б3)
-  2-Поздние постройки и пристройки (лит. А1, А2, А3, Б, В2, северная часть В)
-  Территория объекта культурного наследия
- 13 Поворотные (характерные) точки
-  Кадастровые границы земельных участков, включенные в ЕГРН

**2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	513497.73	1299516.81
2	513498.87	1299518.46
3	513477.36	1299532.91
4	513486.37	1299546.75
5	513489.70	1299544.38
6	513491.22	1299546.58
7	513494.59	1299551.69
8	513489.41	1299555.15
9	513489.81	1299555.85
10	513485.72	1299558.46
11	513470.97	1299567.88
12	513468.25	1299569.58
13	513448.21	1299539.03
14	513451.53	1299536.88
15	513489.10	1299512.55
16	513492.94	1299509.87
1	513497.73	1299516.81

**3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

**Разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- снос, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик, капитальный ремонт, ремонт поздних построек и пристроек

(на схеме № 2) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте поздних построек и пристроек (на схеме № 2):

- использование в решении фасадов форм и деталей, отражающих архитектурные стили объекта культурного наследия;

- применение в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

- использование неярких цветовых оттенков в отделке фасадов, кровельном покрытии;

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземных и надземных сетей), при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте поздних построек и пристроек (на схеме № 2): изменение существующих объемно-пространственных характеристик; использование в отделке фасадов сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные), ярких цветовых решений (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в отделке фасадов и кровельном покрытии;

- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций, кроме необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
  - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
  - замусоривание и захламление территории;
  - проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, работ по благоустройству территории.».
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2024 г.
  3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления



Н.А. Гарашкин