



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 04 » 03 2024г.

Регистрационный номер № 221

ПРИКАЗ

19.02.2024

№ 45-01-04/55

г. Воронеж

О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу следующие приказы департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области:

– от 27.02.2019 № 45-01-04/21 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа»;

– от 02.09.2019 № 45-01-04/432 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;

– от 12.11.2019 № 45-01-04/679 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;

– от 02.03.2020 № 45-01-04/152 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;

– от 08.04.2020 № 45-01-04/268 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;

- от 10.09.2020 № 45-01-04/653 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;
- от 19.10.2020 № 45-01-04/755 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;
- от 09.12.2020 № 45-01-04/1026 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;
- от 21.10.2021 № 45-01-04/1182 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;
- от 30.08.2022 № 45-01-04/887 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21»;
- от 25.04.2023 № 45-01-04/320 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2019 № 45-01-04/21».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

 С.М. Беляева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом _____ министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 19.02.2024 № 45-01-04/55

Состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

Беляева Светлана Михайловна - заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области, председатель комиссии

Фернюк Владислав Дмитриевич - заместитель начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области, заместитель председателя комиссии

Макарова Юлия Александровна - начальник отдела обеспечения разработки документов градостроительного зонирования бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр», ответственный секретарь комиссии

Члены комиссии:

Безрук Елена Геннадьевна - заместитель министра лесного хозяйства Воронежской области - начальник отдела ведения государственного лесного реестра и проектирования лесов министерства лесного хозяйства Воронежской области

Бондырева Софья Сергеевна - начальник организационно-правового отдела министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

градостроительства Воронежской области

- Чаукин Игорь Сергеевич - начальник отдела контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области
- Елисеева Юлия Александровна - заместитель руководителя бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр»
- Борисова Елена Анатольевна - главный специалист - юрисконсульт отдела обеспечения разработки документов градостроительного зонирования бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр»
- Фирсова Людмила Сергеевна - ведущий инженер отдела обеспечения разработки документов градостроительного зонирования бюджетного учреждения Воронежской области «Нормативно-проектный центр»
- Дмитриев Максим Викторович - советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области (по согласованию)
- Михайлова Ирина Николаевна - заместитель начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области (по согласованию)
- Шевченко Евгений Алексеевич - начальник отдела государственной охраны управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области (по согласованию)

- Астанин Владимир Иванович - председатель регионального объединения работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области» (по согласованию)
- Гусев Михаил Николаевич - депутат Воронежской областной Думы, председатель Комитета по имущественным и земельным отношениям (по согласованию)
- Китаев Евгений Петрович - депутат Воронежской областной Думы, председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и тарифам (по согласованию)
- представители органов местного самоуправления, полномочия которых перераспределены в соответствии с законом Воронежской области, муниципальных образований Воронежской области, применительно к территориям которых обеспечивается подготовка (рассмотрение) проекта правил землепользования и застройки (по согласованию).».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом _____ министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 19.02.2024 № 45-01-04/55

Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее - Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области в целях реализации полномочий по утверждению правил землепользования и застройки, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

1.2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области.

2. Функции Комиссии

2.1. Основной функцией Комиссии является рассмотрение проектов Правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее - Правила, муниципальные образования), предложений о внесении изменений в Правила.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

2) подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов;

3) определяет место, время и дату проведения заседания Комиссии.

3.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период временного отсутствия председателя Комиссии (болезнь, отпуск, командировка) или по его поручению.

3.4. Ответственный секретарь Комиссии:

1) осуществляет подготовку заседания Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов;

2) информирует членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к ее функциям, в том числе уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;

3) обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

4) по решению председателя Комиссии направляет запросы в компетентные органы;

- 5) ведет протокол заседания Комиссии;
- 6) не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии;

В случае отсутствия ответственного секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- 2) высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Комиссии, в письменной или устной форме;
- 3) при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии;
- 4) при невозможности присутствия на заседании извещают об этом ответственного секретаря Комиссии;
- 5) при невозможности присутствия на заседании вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3.6. Заседания Комиссии правомочны в случае участия в них не менее двух третей членов Комиссии.

3.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.7.1. Комиссия вправе назначать заочное заседание путем проведения заочного голосования.

3.7.2. Заочное голосование осуществляется путем заполнения и подписания каждым членом Комиссии опросного листа.

3.8. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из требований действующего

законодательства по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, но не реже одного раза в месяц.

3.9. Решения Комиссии оформляются в форме протокола, который подписывается председателем Комиссии.

3.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе подготовка материалов для заседания Комиссии, проектов ее заключений осуществляется бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр».