

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26.01.2024

№ 45-01-04/18

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.08.2023 № 45-01-04/835 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10.11.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.06.2020 № 45-01-04/503 «Об утверждении правил землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.06.2022 № 45-01-04/606, от 14.12.2022 № 45-01-04/1238) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ

«Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. В таблице подпункта 8 пункта 21 части III Правил после строки 2 дополнить строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению
----------------	-----	----------------------------------	--------------------------

».

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Углянец - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Углянец - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории
Угланского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

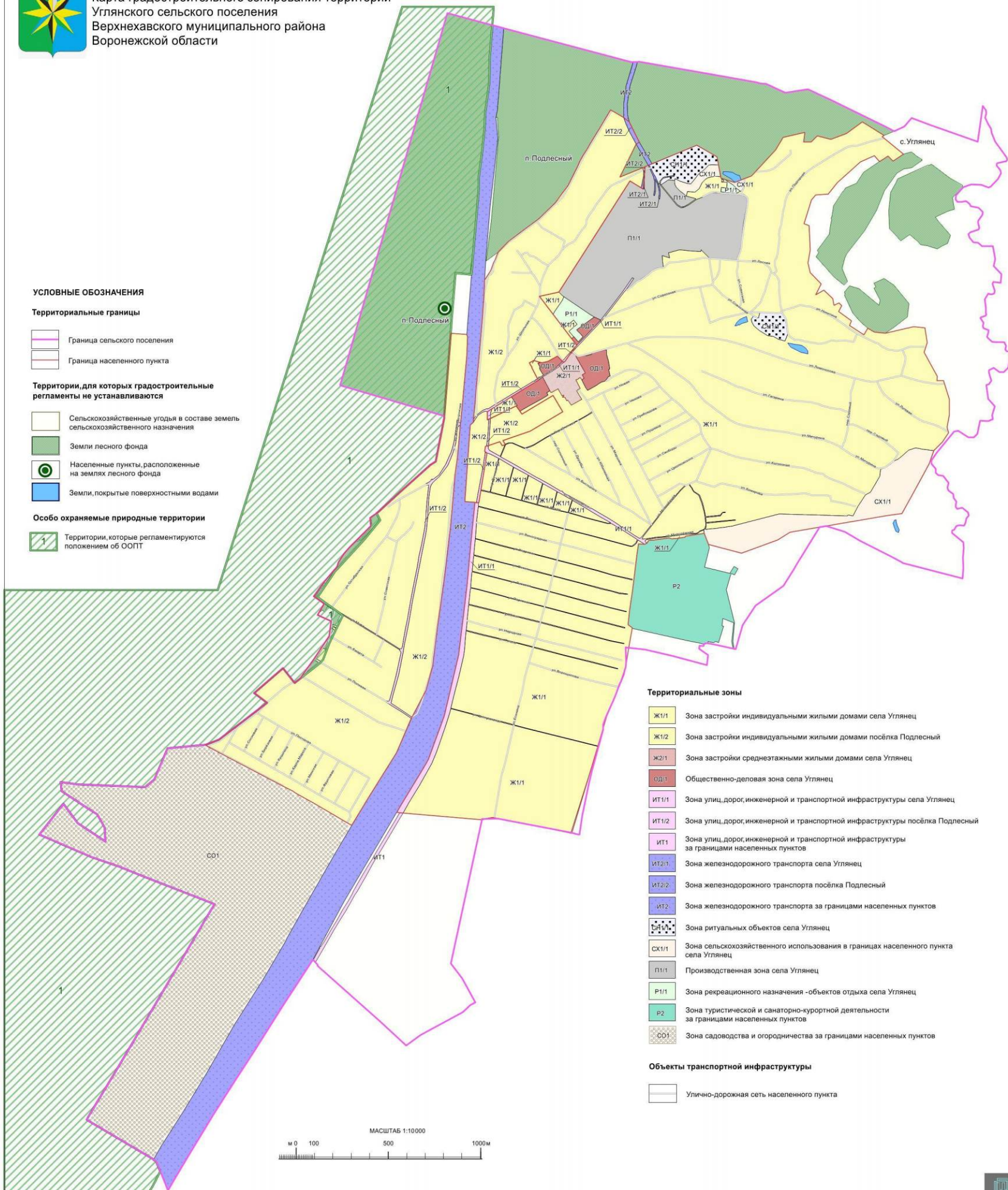
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Населенные пункты, расположенные на землях лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Особо охраняемые природные территории

- Территории, которые регламентируются положением об ООПТ



Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Углынец
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Подлесный
- Ж2/1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами села Углынец
- ОД1 Общественно-деловая зона села Углынец
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Углынец
- ИТ1/2 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Подлесный
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- ИТ2/1 Зона железнодорожного транспорта села Углынец
- ИТ2/2 Зона железнодорожного транспорта посёлка Подлесный
- ИТ2 Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
- Зона ритуальных объектов села Углынец
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Углынец
- П1/1 Производственная зона села Углынец
- Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Углынец
- Р2 Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
- CO1 Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Угланского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района
Воронежской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

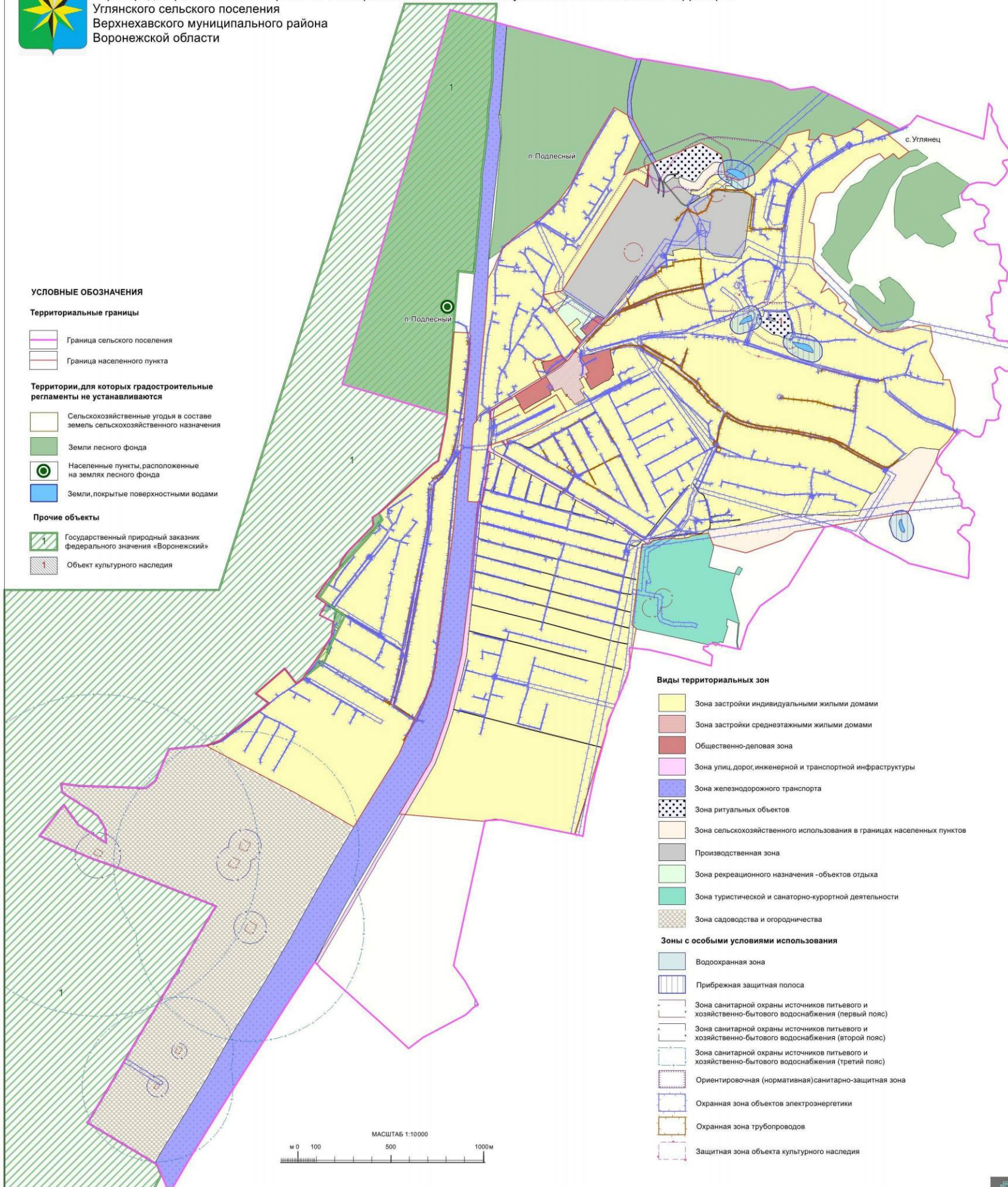
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Населенные пункты, расположенные на землях лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Прочие объекты

- Государственный природный заказник федерального значения «Воронежский»
- Объект культурного наследия



Виды территориальных зон

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона ритуальных объектов
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- Производственная зона
- Зона рекреационного назначения - объектов отдыха
- Зона туристической и санаторно-курортной деятельности
- Зона садоводства и огородничества

Зоны с особыми условиями использования

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс)
- Ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона трубопроводов
- Защитная зона объекта культурного наследия



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 26.01.2024 № 45-01-04/18

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ

Общественно-деловая зона села Углянец - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Углянское сельское поселение, село Углянец
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	530754.64	1325539.15	-	-	Картометрический	5.00	-
2	530791.06	1325599.12	-	-	Картометрический	5.00	-
3	530844.85	1325684.88	-	-	Картометрический	5.00	-
4	530861.35	1325709.21	-	-	Картометрический	5.00	-
5	530855.63	1325712.80	-	-	Аналитический	0.10	-
6	530788.21	1325749.65	-	-	Аналитический	0.10	-
7	530777.78	1325731.70	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	530765.49	1325738.78	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	530763.64	1325735.86	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	530761.88	1325736.67	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	530744.41	1325703.36	-	-	Картометрический	5.00	-
12	530707.96	1325638.45	-	-	Картометрический	5.00	-
13	530681.48	1325593.94	-	-	Картометрический	5.00	-
14	530676.04	1325586.58	-	-	Картометрический	5.00	-
15	530675.41	1325585.56	-	-	Картометрический	5.00	-
16	530706.26	1325564.90	-	-	Картометрический	5.00	-
17	530706.94	1325570.32	-	-	Картометрический	5.00	-
18	530754.30	1325539.37	-	-	Картометрический	5.00	-
1	530754.64	1325539.15	-	-	Картометрический	5.00	-
19	530937.48	1325683.82	-	-	Картометрический	5.00	-
20	530940.43	1325692.06	-	-	Картометрический	5.00	-
21	530940.91	1325704.26	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
22	530946.43	1325733.18	-	-	Картометрический	5.00	-
23	530947.73	1325738.56	-	-	Картометрический	5.00	-
24	530948.79	1325739.74	-	-	Картометрический	5.00	-
25	530954.73	1325749.79	-	-	Картометрический	5.00	-
26	530976.09	1325789.75	-	-	Картометрический	5.00	-
27	530949.44	1325816.84	-	-	Аналитический	0.10	-
28	530940.21	1325809.37	-	-	Картометрический	5.00	-
29	530922.59	1325790.62	-	-	Картометрический	5.00	-
30	530904.06	1325763.66	-	-	Картометрический	5.00	-
31	530872.81	1325712.22	-	-	Картометрический	5.00	-
32	530879.94	1325708.10	-	-	Картометрический	5.00	-
33	530886.49	1325704.25	-	-	Картометрический	5.00	-
34	530897.87	1325697.92	-	-	Картометрический	5.00	-
35	530900.93	1325696.46	-	-	Картометрический	5.00	-
36	530907.94	1325692.98	-	-	Картометрический	5.00	-
37	530912.58	1325691.16	-	-	Картометрический	5.00	-
38	530915.14	1325694.77	-	-	Картометрический	5.00	-
19	530937.48	1325683.82	-	-	Картометрический	5.00	-
39	530980.52	1325889.56	-	-	Картометрический	5.00	-
40	530976.86	1325894.83	-	-	Картометрический	5.00	-
41	530975.62	1325897.05	-	-	Картометрический	5.00	-
42	530974.46	1325900.31	-	-	Картометрический	5.00	-
43	530973.74	1325904.82	-	-	Картометрический	5.00	-
44	530974.26	1325912.36	-	-	Картометрический	5.00	-
45	530982.08	1325941.63	-	-	Картометрический	5.00	-
46	530977.71	1325944.64	-	-	Картометрический	5.00	-
47	530986.81	1325975.01	-	-	Картометрический	5.00	-
48	530992.30	1325980.22	-	-	Аналитический	0.10	-
49	531013.23	1326055.64	-	-	Аналитический	0.10	-
50	531002.71	1326057.80	-	-	Аналитический	0.10	-
51	530984.61	1326058.67	-	-	Картометрический	5.00	-
52	530946.56	1326068.42	-	-	Картометрический	5.00	-
53	530906.00	1326075.68	-	-	Картометрический	5.00	-
54	530904.70	1326068.59	-	-	Картометрический	5.00	-
55	530868.16	1326075.99	-	-	Картометрический	5.00	-
56	530865.03	1326065.83	-	-	Картометрический	5.00	-
57	530859.14	1326063.22	-	-	Картометрический	5.00	-
58	530839.71	1326048.28	-	-	Картометрический	5.00	-
59	530834.39	1326027.09	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	530828.08	1326016.62	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
61	530818.00	1326002.97	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	530789.05	1325953.38	-	-	Спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	530805.41	1325943.68	-	-	Картометрический	5.00	-
64	530821.76	1325933.98	-	-	Картометрический	5.00	-
65	530846.77	1325922.12	-	-	Аналитический	0.10	-
66	530854.79	1325935.29	-	-	Аналитический	0.10	-
67	530874.14	1325923.76	-	-	Аналитический	0.10	-
68	530884.42	1325941.05	-	-	Аналитический	0.10	-
69	530974.86	1325891.46	-	-	Аналитический	0.10	-
39	530980.52	1325889.56	-	-	Картометрический	5.00	-
70	531071.73	1325867.15	-	-	Аналитический	0.10	-
71	531072.93	1325868.65	-	-	Аналитический	0.10	-
72	531081.47	1325878.42	-	-	Аналитический	0.10	-
73	531094.47	1325866.51	-	-	Аналитический	0.10	-
74	531094.70	1325866.17	531082.14	1325879.20	Аналитический	0.10	-
75	-	-	531055.55	1325902.28	Аналитический	0.10	-
76	-	-	531082.12	1325928.76	Аналитический	0.10	-
77	531118.50	1325891.98	531120.20	1325894.32	Аналитический	0.10	-
78	531189.32	1325989.07	-	-	Картометрический	5.00	-
79	531174.01	1326025.50	-	-	Картометрический	5.00	-
80	531035.79	1325894.56	-	-	Картометрический	5.00	-
70	531071.73	1325867.15	-	-	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 4
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 26.01.2024 № 45-01-04/18

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Углянец - Р1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Углянское сельское поселение, село Углянец
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	531299.25	1325825.32	-	-	Картометрический	5.00	-
2	531203.23	1325968.68	-	-	Картометрический	5.00	-
3	531189.32	1325989.07	-	-	Картометрический	5.00	-
4	531118.50	1325891.98	531120.20	1325894.32	Аналитический	0.10	-
5	-	-	531082.12	1325928.76	Аналитический	0.10	-
6	-	-	531055.55	1325902.28	Аналитический	0.10	-
7	-	-	531082.14	1325879.20	Аналитический	0.10	-
8	-	-	531081.47	1325878.42	Аналитический	0.10	-
9	531094.70	1325866.17	-	-	Аналитический	0.10	-
10	531111.53	1325852.64	-	-	Картометрический	5.00	-
11	531118.84	1325858.13	-	-	Картометрический	5.00	-
12	531150.82	1325896.56	-	-	Картометрический	5.00	-
13	531173.89	1325877.38	-	-	Картометрический	5.00	-
14	531141.91	1325838.94	-	-	Картометрический	5.00	-
15	531136.41	1325831.48	-	-	Картометрический	5.00	-
16	531129.85	1325822.80	-	-	Картометрический	5.00	-
17	531204.55	1325765.80	-	-	Картометрический	5.00	-
18	531210.55	1325770.17	-	-	Картометрический	5.00	-
19	531218.75	1325774.94	-	-	Картометрический	5.00	-
20	531268.12	1325807.47	-	-	Картометрический	5.00	-
21	531281.71	1325815.50	-	-	Картометрический	5.00	-
1	531299.25	1325825.32	-	-	Картометрический	5.00	-
22	531944.68	1326686.49	-	-	Картометрический	5.00	-
23	531940.07	1326700.20	-	-	Картометрический	5.00	-
24	531940.03	1326700.19	-	-	Картометрический	5.00	-
25	531928.25	1326715.77	-	-	Картометрический	5.00	-
26	531909.18	1326746.40	-	-	Картометрический	5.00	-
27	531900.29	1326754.53	-	-	Картометрический	5.00	-
28	531883.40	1326773.78	-	-	Картометрический	5.00	-
29	531874.96	1326786.11	-	-	Картометрический	5.00	-
30	531867.98	1326773.69	-	-	Картометрический	5.00	-
31	531863.99	1326760.79	-	-	Картометрический	5.00	-
32	531864.51	1326737.29	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
33	531868.13	1326709.02	-	-	Картометрический	5.00	-
34	531870.98	1326679.75	-	-	Картометрический	5.00	-
35	531893.97	1326681.90	-	-	Картометрический	5.00	-
36	531892.85	1326711.59	-	-	Картометрический	5.00	-
37	531923.73	1326713.96	-	-	Картометрический	5.00	-
38	531924.97	1326684.15	-	-	Картометрический	5.00	-
39	531931.09	1326684.33	-	-	Картометрический	5.00	-
40	531925.16	1326687.34	-	-	Картометрический	5.00	-
41	531929.86	1326696.66	-	-	Картометрический	5.00	-
42	531939.22	1326691.73	-	-	Картометрический	5.00	-
43	531935.77	1326684.92	-	-	Картометрический	5.00	-
22	531944.68	1326686.49	-	-	Картометрический	5.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».