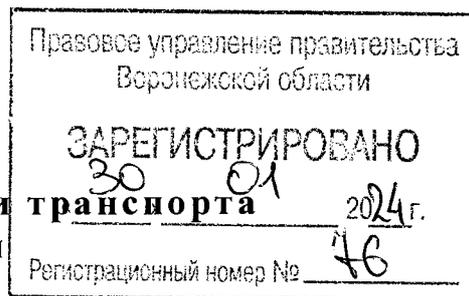




Министерство промышленности и
Воронежской области



ПРИКАЗ

10.01.2024 г.

№ 62-01-06/2

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента промышленности
Воронежской области от 23.08.2016 № 62-01-06/123**

В соответствии с указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 245-у «Об оптимизации структуры исполнительных органов Воронежской области» и в целях актуализации нормативных правовых актов Воронежской области

приказываю:

1. Внести в приказ департамента промышленности Воронежской области от 23.08.2016 № 62-01-06/123 «О реализации отдельных положений закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» (в редакции приказа департамента промышленности Воронежской области от 18.10.2016 № 62-01-06/167, приказов департамента промышленности и транспорта Воронежской области от 01.03.2019 № 62-01-06/64, от 28.07.2021 № 62-01-06/236) следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

1.1.1. Слово «департамента» заменить словом «министерства».

1.1.2. В подпункте 2.3 слова «руководителю департамента» заменить словом «министру».

1.2. В Порядке осуществления мониторинга состояния и развития технопарков и оценки эффективности мер государственной (областной) поддержки технопарков:

1.2.1. В подпункте 1.1 раздела 1 слово «департамента» заменить словом «министерства».

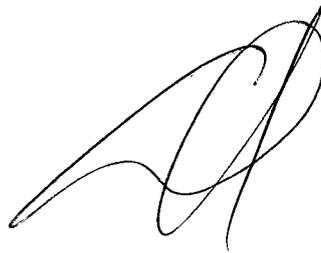
1.2.2. В подпункте 3.4 раздела 3 слово «департамента» заменить словом «министерства».

1.2.3. В Приложении 1 (Блок-схема) слово «департамент» заменить словом «министерство».

1.3. Формы Соглашений о реализации проекта по созданию технопарка и о ведении деятельности изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



С.О. Хлызов

Приложение
к приказу министерства
промышленности и транспорта
Воронежской области
10.01.2024 № 62-01-06/2
«Утверждено
приказом
департамента промышленности
Воронежской области
от 23.08.2016 № 62-01-06/123

Соглашение
о реализации проекта по созданию технопарка

г. Воронеж

«___» _____ 20__ г.

Министерство промышленности и транспорта Воронежской области в
лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о министерстве промышленности и
транспорта Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Министерство»,
с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа)

именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом
Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской
области» и постановлением администрации Воронежской обл. от 14.12.2006
№ 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области»,
заключили настоящее Соглашение о взаимодействии о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных
прав и обязанностей между Министерством и Управляющей организацией,
возникающих в связи с присвоением последней статуса технопарка в целях
реализации проекта по созданию технопарка, а также ответственности за
неисполнение (ненадлежащее исполнение) установленных обязанностей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Выполнять условия, определенные постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области».

2.1.2. С первого по десятый годы со дня присвоения статуса Управляющей организации предоставить резидентам технопарка помещение, оборудование и иное имущество.

2.1.3. Разместить по месту нахождения зданий (сооружений), входящих в состав технопарка, максимально возможное количество резидентов технопарка.

2.1.4. Обеспечить предоставление резидентам необходимых управленческих, материально-технических, финансовых, информационных, кадровых, консультационных и организационных услуг надлежащего качества.

2.1.5. Осуществлять финансово-хозяйственную деятельность по месту нахождения имущественного комплекса технопарка Воронежская область, г. _____, ул. _____, д. № _____.

2.1.6. Обеспечить надлежащее функционирование созданных объектов имущественного комплекса технопарка.

2.1.7. Обеспечить проведение маркетинговых мероприятий по освещению своей деятельности и деятельности резидентов технопарка.

2.1.8. Обеспечить представление в Министерство сводных отчетов о результатах деятельности технопарка и резидентов технопарка в соответствии с Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и приказом департамента промышленности Воронежской области от 23.08.2016 № 62-01-06/123 «О реализации отдельных положений Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

2.1.9. Обеспечить ведение реестра резидентов технопарка в порядке, установленном приказом департамента промышленности Воронежской области от 23.08.2016 № 62-01-06/123 «О реализации отдельных положений Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

2.1.10. Обеспечить взаимодействие с Министерством по вопросам формирования показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Привлекать на договорной основе третьих лиц для оказания комплекса услуг резидентам, при этом Управляющая организация несет полную ответственность перед Министерством за действия таких третьих лиц.

2.2.2. Обращаться в Министерство по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Министерство обязуется оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Управляющей организации.

2.4. Министерство имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за реализацией положений настоящего Соглашения и деятельностью Управляющей организации технопарка.

2.4.2. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Воронежской области.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок, вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня вступления в силу правового акта Воронежской области, которым присваивается статус Управляющей организации.

3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктами 4.2 и 5.2 настоящего Соглашения.

4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. В случаях, указанных в статье 5 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

4.2.2. По инициативе Управляющей организации.

4.2.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трех дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. 5.4.

Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство промышленности и
транспорта Воронежской области

(Наименование Управляющей организации)

Место нахождения:
ИНН/КПП
ОГРН, ОКТМО
Платежные реквизиты:
Руководитель

Место нахождения:
ИНН/КПП
ОГРН, ОКТМО
Платежные реквизиты:
Руководитель Управляющей организации

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
«__» ____ 20__ г.
М.П.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
«__» ____ 20__ г.
М.П.

Соглашение
о реализации проекта по созданию технопарка

г. Воронеж

« ___ » _____ 20__ г.

Министерство промышленности и транспорта Воронежской области в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о министерстве промышленности и транспорта Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование правоустанавливающего документа)

именуемая в дальнейшем «Базовая организация технопарка», в соответствии с Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области» заключили настоящее Соглашение о взаимодействии о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей между Министерством и Базовой организацией технопарка, возникающих в целях реализации проекта по созданию технопарка, а также ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) установленных обязанностей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Базовая организация технопарка обязуется:

2.1.1. В соответствии с бизнес-планом создания и развития технопарка _____ предоставить управляющей организации территорию, помещение, оборудование и другие ресурсы.

2.1.2. Обеспечить надлежащее функционирование объектов инфраструктуры и объектов имущественного комплекса технопарка.

2.1.3. Оказывать содействие в привлечении резидентов технопарка.

2.1.4. Обеспечить взаимодействие с Министерством по вопросам формирования показателей Национального рейтинга состояния

инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

2.2. Базовая организация технопарка имеет право:

2.2.1. Обращаться в Министерство по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Министерство обязуется оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Базовой организации технопарка.

2.4. Министерство имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за реализацией положений настоящего Соглашения и деятельностью Базовой организации технопарка.

2.4.2. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Воронежской области.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок, вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня вступления в силу правового акта Воронежской области, которым присваивается статус технопарка.

3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктами 4.2 и 5.2 настоящего Соглашения.

4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. В случаях, указанных в статье 5 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

4.2.2. По инициативе Базовой организации технопарка.

4.2.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения

обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трех дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

5.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство промышленности и
транспорта Воронежской области

_____ / _____
(наименование Базовой организация технопарка)

Место нахождения:
ИНН/КПП
ОГРН, ОКТМО
Платежные реквизиты:
Руководитель

Место нахождения:
ИНН/КПП
ОГРН, ОКТМО
Платежные реквизиты:
Руководитель Базовой организации
технопарка

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

СОГЛАШЕНИЕ О ВЕДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Воронеж

«___» _____ 20__ г.

Управляющая организация технопарка _____
(наименование юридического лица)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа)

именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и
_____ в лице _____,
(наименование юридического лица) (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа)

именуемый в дальнейшем «Резидент технопарка», с другой стороны, в соответствии с Законом Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области» и постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о взаимодействии о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей между Управляющей организацией и Резидентом технопарка, возникающих в связи с присвоением последней статуса резидента технопарка, а также ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) установленных обязанностей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Резидент технопарка обязуется:

2.1.1. Выполнять условия определенные постановлением администрации Воронежской области от 14.12.2006 № 1028 «Об организации и развитии технопарков в Воронежской области».

2.1.2. Вести свою деятельность с первого по десятый годы со дня присвоения статуса Резидента технопарка.

2.1.3. Осуществлять финансово-хозяйственную деятельность по месту нахождения имущественного комплекса технопарка Воронежская область, г. _____, ул. _____, д. № _____.

2.1.4. Обеспечить предоставление Управляющей организации актуальной информации о результатах своей деятельности, необходимой для составления Управляющей организацией сводного отчета о результатах деятельности технопарка и резидентов технопарка, в соответствии с критериями, указанными в ст. 6.1 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О

технопарках в Воронежской области», - ежегодно до 20 апреля года, следующего за отчетным периодом.

2.2. Резидент технопарка имеет право:

2.2.1. Обращаться в Управляющую организацию по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая организация обязуется оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Резидента технопарка.

2.4. Управляющая организация имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за реализацией положений настоящего Соглашения и деятельностью Резидента технопарка.

2.4.2. Управляющая организация имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок присвоения Управляющей организации статуса технопарка, вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня вступления в силу правового акта Воронежской области, которым присваивается статус Резидента технопарка.

3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктами 4.2 и 5.2 настоящего Соглашения.

4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. В случаях, указанных в статье 5 Закона Воронежской области от 05.06.2006 № 43-ОЗ «О технопарках в Воронежской области».

4.2.2. По инициативе Управляющей организации.

4.2.3. В случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трех дней со дня их наступления в

письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

5.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Копия Соглашения, заверенная подписью уполномоченного должностного лица и печатью Управляющей организации, предоставляется в исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный принимать решение о присвоении статуса резидента технопарка.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:
(наименование)

Место нахождения:

ИНН/КПП
ОГРН, ОКТМО

Платежные реквизиты:

Руководитель

Резидент технопарка:
(наименование)

Место нахождения:

ИНН/КПП
ОГРН, ОКТМО

Платежные реквизиты:

Руководитель

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
«__» ____ 20__ г.
М.П.

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
«__» ____ 20__ г.
М.П.

».