



Правовое управление правительства  
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 17 » 01 2024г.

Регистрационный номер № 26

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29.12.2023

№ 4037

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 107**

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 107 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (в редакции приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2020 № 1170) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В наименовании и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.2. В преамбуле слова «постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области» заменить словами «постановлением Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области».

1.3. В пункте 2 слова «Отделу документационного обеспечения и кадровой работы» заменить словами «Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан».

1.4. В пункте 3 слова «Отделу аналитической и административной работы» заменить словами «Отделу программного управления, анализа и мониторинга».

1.5. В пункте 4 слова «заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Г.В. Баскакову» заменить словами «заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Медведева А.В.».

1.6. В Административном регламенте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории

городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденном приказом:

1.6.1. В наименовании и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.6.2. В разделе 1:

1) в пункте 1.1.1 подраздела 1.1 и далее по тексту слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

2) в пункте 1.2.2 подраздела 1.2 слова «может также обратиться» заменить словами «обращается»;

3) в абзаце девятом пункта 1.3.3 подраздела 1.3 и далее по тексту слова «руководитель Департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министр» в соответствующем падеже;

4) в пункте 1.3.5 раздела 1 слова «при личном контакте с заявителями,» исключить.

1.6.3. В пункте 2.2.4. подраздела 2.2 раздела 2 и далее по тексту слово «правительство» в соответствующем падеже заменить словом «Правительство» в соответствующем падеже.

1.6.4. В подразделе 2.4 раздела 2:

1) в абзаце первом пункта 2.4.1 слова «или МФЦ» исключить;

2) в абзаце втором пункта 2.4.1 слова «или направлены лично или посредством» заменить словами «лично в МФЦ или направлены в Министерство посредством»;

3) в абзаце первом пункта 2.4.3 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней»;

4) в абзаце пятом пункта 2.4.3 слова «сорока пяти дней» заменить словами «тридцати пяти дней»;

5) в пункте 2.4.7 слова «3 календарных дней» заменить словами «1 календарного дня способом, указанным в заявлении».

1.6.5. В подразделе 2.5 раздела 2:

1) абзац девятый пункта 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«- Уставом Воронежской области, принятым Воронежской областной Думой 16.12.2022 (ред. от 06.10.2023) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 22.12.2022);

2) абзац двенадцатый пункта 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«- Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 02.10.2020);».

1.6.6. В подразделе 2.6 раздела 2:

1) в абзаце втором пункта 2.6.1 слова «Департамент или» исключить;

2) пункт 2.6.2 после слов «запрещается требовать от заявителя:» дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2. части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.6.7. Подраздел 2.11 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«2.11. Срок регистрации заявления о предоставлении  
государственной услуги**

2.11.1. Заявления о предоставлении государственной услуги регистрируются в течение 1 дня с момента поступления в Министерство.

2.11.2. Заявление и документы из МФЦ в Министерство передаются в сроки, установленные соглашением о взаимодействии, заключаемым в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.6.8. Подраздел 2.12 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

2.12.1. В местах предоставления государственной услуги предусматривается оборудование парковочных мест, доступных мест общественного пользования (туалетов).

2.12.2. Для ожидания приема заявителями, заполнения необходимых для предоставления государственной услуги документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками), для возможности оформления документов, которые обеспечиваются писчей бумагой, ручками.

2.12.3. Помещение, в котором осуществляется прием заявителей, обеспечивается телефонной связью, копировальной техникой.

2.12.4. Места получения информации о предоставлении государственной услуги оборудуются информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

1) номера кабинетов, где осуществляется прием запросов и устное информирование заявителей;

2) фамилии, имена, отчества и должности лиц, осуществляющих прием запросов и устное информирование заявителей;

- 3) адрес официального сайта Министерства, МФЦ;
- 4) номера телефонов для справок, факсов, адреса электронной почты Министерства, МФЦ;
- 5) номера телефонов и адресов для обжалования решений и действий (бездействия), принятых и осуществляемых в ходе предоставления государственной услуги в досудебном порядке.

2.12.5. МФЦ обеспечивает доступность помещений, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.».

1.6.9. Подраздел 2.13 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«2.13. Показатели доступности и качества государственной услуги.**

**Основным показателем качества и доступности государственной услуги является предоставление государственной услуги в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и настоящим Административным регламентом**

2.13.1. Показателями оценки доступности государственной услуги являются:

- а) транспортная доступность к местам предоставления государственной услуги;
- б) обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга;
- в) размещение информации о порядке предоставления государственной услуги на портале Воронежской области, едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), официальном сайте Министерства;
- г) возможность подачи заявителем заявления и документов для получения государственной услуги в электронной форме, в том числе с использованием

единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и портала Воронежской области;

д) возможность получения заявителем информации о ходе предоставления государственной услуги в электронной форме, в том числе через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг или портале Воронежской области;

е) возможность получения результата государственной услуги в МФЦ.

2.13.2. Показателями оценки качества предоставления государственной услуги являются:

а) своевременность предоставления государственной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

б) соблюдение сроков предоставления государственной услуги;

в) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения или действия (бездействие) должностных лиц, принятые или осуществленные ими при предоставлении государственной услуги.».

1.6.10. В подразделе 3.1 раздела 3:

1) в абзаце первом пункта 3.1.1 слова «при обращении в Департамент или МФЦ» исключить;

2) абзац второй пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«- прием заявления с комплектом документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в МФЦ, их регистрация Министерством с использованием автоматизированной системы документационного обеспечения управления (далее - АС ДОУ), передача министру или заместителю министра, курирующему вопросы перераспределения земель и (или) земельных участков;»;

3) в абзаце шестом пункта 3.1.2 слова «Департамент или» исключить;

4) в абзаце шестом пункта 3.1.4 слово «Департамент» заменить словом «МФЦ».

1.6.11. В подразделе 3.2 раздела 3:

1) в наименовании подраздела 3.2 раздела 3 слова «Департаментом или МФЦ» исключить;

2) в пункте 3.2.1 слова «Департамент или» исключить;

3) в пункте 3.2.2 слова «3 календарных дней» заменить словами «1 календарного дня»;

4) в пункте 3.2.3 слова «2 календарных дней» заменить словами «1 календарного дня»;

1.6.12. В пункте 3.5.2 подраздела 3.5 раздела 3 слова «3 календарных дней» заменить словами «2 рабочих дней»;

1.6.13. В пункте 3.5.3 подраздела 3.5, пунктах 3.6.4, 3.6.5, 3.6.6 подраздела 3.6, пункте 3.8.5 подраздела 3.8 раздела 3 слова «3 календарных дня» в соответствующем падеже заменить словами «1 календарного дня» в соответствующем падеже;

1.6.14. В пунктах 3.8.3, 3.8.4 подраздела 3.8 раздела 3 слова «3 рабочих дней» в соответствующем падеже заменить словами «1 календарного дня» в соответствующем падеже;

1.6.15. В подразделе 3.7 раздела 3:

1) пункты 3.7.2 и 3.7.3 исключить;

2) в пункте 3.7.4 после слов «заявителю» дополнить словами «способом, указанным заявителем в заявлении».

1.6.16. В пункте 3.8.5 подраздела 3.8 раздела 3 после слов «заявителю лично» дополнить словами: «в МФЦ в соответствии с его заявлением».

1.6.17. В пункте 5.7 раздела 5 слова «государственной власти» исключить.

1.6.18. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное



опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Медведева А.В.

Министр



О.С. Провоторова

Приложение  
к приказу министерства имущественных  
и земельных отношений Воронежской области  
от 29.12.2023 № 4037

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
по предоставлению государственной услуги  
«Заключение соглашений о перераспределении  
земель и (или) земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной  
собственности, а также соглашений о  
перераспределении земель и (или) земельных  
участков, находящихся в собственности  
Воронежской области, земель и (или) земельных  
участков, расположенных на территории  
городского округа город Воронеж, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
и земельных участков, находящихся  
в частной собственности»

Образец заявления  
о перераспределении земель и (или) земельных участков

Министру имущественных и  
земельных отношений Воронежской области

---

пл. им. Ленина, д. 12,  
г. Воронеж

---

наименование юридического лица, Ф.И.О.  
(отчество при наличии) физического лица  
(полностью)

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц ИНН (для российских  
юридических лиц), ОГРН, адрес  
местонахождения; для физических лиц -  
данные документа, удостоверяющего личность,  
место жительства, почтовый адрес и (или)  
адрес электронной почты (при наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

## о перераспределении земель и (или) земельных участков

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков с кадастровым номером (кадастровыми номерами):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (указываются реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Результат государственной услуги выдать следующим способом:

через личный кабинет в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» или федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

в виде бумажного документа почтовым отправлением на адрес, указанный в заявлении;

в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении;

в виде бумажного документа при личном обращении в МФЦ \_\_\_\_\_ района.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя, дата)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)»