



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 29 » 12 2023г.

Регистрационный номер № 2179

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.12.2023

№ 45-01-04/1326

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского,

Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Аннинского, Воробьёвского, Петропавловского, Поворинского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/569, от 25.09.2023 № 45-01-04/949, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1158), с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 31.05.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020 № 45-01-04/634 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.04.2022 № 45-01-04/412, от 06.06.2023 № 45-01-04/461) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В пункте 21 части III Правил:

1.3.2.1. Таблицу подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2.2. Таблицу подпункта 2 после строки 4 дополнить строкой 4¹ следующего содержания:

«

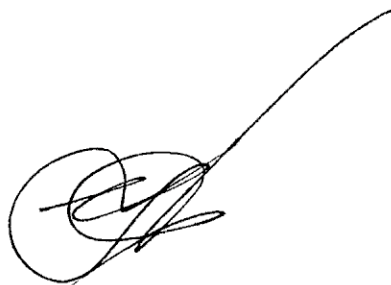
4 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.3. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Новогремяченское – ОД/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 27.12.2023 № 45-01-04/1326

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Общественно-деловая зона села Новогремяченское - ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Новогремяченское сельское поселение, село Новогремяченское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначен- ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	499112.65	1289130.39	-	-	Аналитический	0.10	-
2	499112.96	1289135.54	-	-	Аналитический	0.10	-
3	499113.14	1289138.15	-	-	Аналитический	0.10	-
4	499083.25	1289282.10	-	-	Аналитический	0.10	-
5	499084.69	1289288.26	-	-	Аналитический	0.10	-
6	499088.81	1289288.38	-	-	Картометрический	1.00	-
7	499077.41	1289360.11	-	-	Аналитический	0.10	-
8	499034.82	1289353.46	-	-	Картометрический	1.00	-
9	499027.78	1289397.78	-	-	Картометрический	1.00	-
10	499024.69	1289416.91	-	-	Картометрический	1.00	-
11	499025.24	1289425.59	-	-	Картометрический	1.00	-
12	499018.86	1289430.10	-	-	Картометрический	1.00	-
13	499007.88	1289488.32	-	-	Картометрический	1.00	-
14	498971.06	1289481.37	-	-	Картометрический	1.00	-
15	498966.37	1289445.45	-	-	Картометрический	1.00	-
16	498968.35	1289425.89	-	-	Картометрический	1.00	-
17	498968.77	1289420.77	-	-	Картометрический	1.00	-
18	498922.56	1289416.59	-	-	Картометрический	1.00	-
19	498819.66	1289406.10	-	-	Картометрический	1.00	-
20	498820.96	1289397.31	-	-	Картометрический	1.00	-
21	498827.29	1289353.73	-	-	Картометрический	1.00	-
22	498833.18	1289303.71	-	-	Картометрический	1.00	-
23	498837.63	1289300.70	-	-	Картометрический	1.00	-
24	498842.94	1289297.25	-	-	Картометрический	1.00	-
25	498853.47	1289298.40	-	-	Картометрический	1.00	-
26	498869.83	1289300.67	-	-	Картометрический	1.00	-
27	498889.75	1289303.44	-	-	Картометрический	1.00	-
28	498909.02	1289305.71	-	-	Аналитический	0.10	-
29	498909.38	1289306.04	-	-	Аналитический	0.10	-
30	498910.26	1289306.04	-	-	Аналитический	0.10	-
31	498906.67	1289337.42	-	-	Аналитический	0.10	-
32	498921.37	1289339.45	-	-	Аналитический	0.10	-
33	498922.25	1289331.83	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	-	-	498933.00	1289333.34	Аналитический	0.10	-
35	498938.65	1289334.14	-	-	Аналитический	0.10	-
36	498939.66	1289325.96	-	-	Аналитический	0.10	-
37	498944.70	1289314.34	-	-	Аналитический	0.10	-
38	498945.45	1289309.61	-	-	Аналитический	0.10	-
39	498949.17	1289273.62	-	-	Аналитический	0.10	-
40	498950.42	1289264.57	-	-	Картометрический	1.00	-
41	498948.19	1289258.34	-	-	Аналитический	0.10	-
42	498946.44	1289257.32	-	-	Аналитический	0.10	-
43	498944.29	1289254.75	-	-	Аналитический	0.10	-
44	498945.07	1289244.97	-	-	Аналитический	0.10	-
45	498971.97	1289107.61	-	-	Аналитический	0.10	-
46	498973.73	1289104.52	-	-	Аналитический	0.10	-
47	498977.64	1289104.83	-	-	Аналитический	0.10	-
48	498981.79	1289106.63	-	-	Аналитический	0.10	-
49	499109.52	1289129.89	-	-	Аналитический	0.10	-
1	499112.65	1289130.39	-	-	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».