



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 26 » 12 2023 г.

Регистрационный номер № 2139

**ПРИКАЗ**

21.12.2023

№ 3903

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ  
департамента имущественных и земельных отношений  
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, от 28.03.2022 № 690, от 05.08.2022 № 2005, от 17.11.2022 № 3019, от 20.06.2023 № 1727, от 17.08.2023 № 2291), следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «руководителя департамента» заменить словами «министра».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

1.2.1. В абзаце один пункта 3.1 раздела III после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «или Автономное учреждение Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ)».

1.2.2. В абзаце два пункта 3.1 раздела III после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «или МФЦ».

1.2.3. Подпункт «е» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 4, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;».

1.2.4. Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 раздела III дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) согласие собственника сооружения – автодороги, в случае если предполагается размещение Объекта на автодороге (части автодороги), на которое зарегистрировано право собственности».

1.2.5. Пункт 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты поступления заявления, запрашивает в органе архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в том числе поступившего от физического лица, обратившегося с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, за исключением заявлений, поступивших от заинтересованных лиц с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 4, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.2.6. Пункт 3.7 раздела III признать утратившим силу.

1.2.7. В абзаце первый пункта 3.11 раздела III слова «а также невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах,» заменить словами «невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах, а также в связи с отсутствием оснований для использования земель (земельного участка),».

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова