



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

15 12 2023

Регистрационный номер № 1992

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12 декабря 2023 года

№ 62/24

г. Воронеж

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), на период 2024-2028 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 12.12.2023 № 62/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 производственную программу оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения

котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), исходя из основных показателей согласно Приложению № 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), с календарной разбивкой согласно Приложению № 2.

3. Установить и ввести в действие тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), с календарной разбивкой согласно Приложению № 3.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Производственная программа оказания услуги в сфере горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), на период с 01.01.2024 по 31.12.2028

1. Паспорт производственной программы.

Наименование регулируемой организации, адрес местонахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» 394016, г. Воронеж, 45 Стрелковой Дивизии, д. 125, помещ. 7/1
Наименование органа регулирования, адрес местонахождения	Министерство тарифного регулирования Воронежской области 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45
Период реализации производственной программы	с 01.01.2024 по 31.12.2028

2. Плановые мероприятия по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятия по энергосбережению отсутствуют.

3. Планируемый объем подачи горячей воды.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Планируемый объем подачи горячей воды, в том числе:	тыс. куб. м	22	22	22	22	22
1.1.	население	тыс. куб. м	22	22	22	22	22
1.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
1.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	0	0	0	0	0

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя			
			2024	2025	2026	2027
			2024	2025	2026	2027
						2028

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	3161,47	3273,43	3450,40	3593,83	3704,47

5. График реализации мероприятий производственной программы отсутствует в отсутствие мероприятий производственной программы.

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя на период регулирования				
			2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества воды:						
1.1.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:						
2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	(ед./км)	0	0	0	0	0
3.	Показатели эффективности использования ресурсов:						
3.1.	доля потерь воды в централизованной системе горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0

7. Расчет эффективности производственной программы.

В связи с тем, что плановые значения показателей надежности и качества устанавливаются на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 без изменения, сопоставить динамику их изменения невозможно.

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	2022 год
1	2	3	4
1.	Объем подачи горячей воды	тыс. куб. м	21,86
2.	Объем финансовых потребностей	тыс. рублей	2795,13

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием метода индексации для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24)

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	0	0	0	0	0
2.	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли, %	-	-	-	-	-
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
1.	Уровень потерь воды, %	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием централизованной системы в границах городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24)

Период	Для бюджетных и прочих потребителей <*>		Для населения (тарифы указываются с учетом НДС) <***>	
	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал	компонент на холодную воду, рублей за 1 куб. м	компонент на тепловую энергию, рублей/Гкал
с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	-	28,88	1802,78
с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	-	31,49	1838,28
с 01.01.2025 по 30.06.2025	-	-	31,49	1838,28
с 01.07.2025 по 31.12.2025	-	-	33,37	1894,23
с 01.01.2026 по 30.06.2026	-	-	33,37	1894,23
с 01.07.2026 по 31.12.2026	-	-	34,88	2044,82
с 01.01.2027 по 30.06.2027	-	-	34,88	2044,82
с 01.07.2027 по 31.12.2027	-	-	36,44	2049,00
с 01.01.2028 по 30.06.2028	-	-	36,44	2049,00
с 01.07.2028 по 31.12.2028	-	-	38,09	2158,20

<*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 части II Налогового кодекса Российской Федерации.