

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

29.11.2023

№ 45-01-04/1211

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района  
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/993 «О подготовке проектов о внесении изменений в

правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Калачеевского, Каменского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Росошанского, Семилукского, Терновского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», от 05.10.2023 № 45-01-04/981 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Держинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 30.11.2022, от 20.10.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.03.2022 № 45-01-04/233 «Об утверждении правил землепользования и застройки Держинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Держинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.3. В пункте 17 части II Правил:

1.3.3.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Держинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.3.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Держинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3.3. После подпункта 2 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Каширский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 -

1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3.4. В пункте 18 части II Правил:

1.3.4.1. В таблице подпункта 1:

1.3.4.1.1. Строки шестую и седьмую исключить.

1.3.4.1.2. После строки тринадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона животноводства	СХЗ
---------------------	-----

».

1.3.4.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил:

1.3.4.2.1. Строки седьмую и восьмую исключить.

1.3.4.2.2. После строки семнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона животноводства посёлка им. Дзержинского	СХЗ/1
--	-------

».

1.3.5. В пункте 21 части III Правил:

1.3.5.1. В подпункте 1:

1.3.5.1.1. Строки 1-3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при

							примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.3.5.1.2. Дополнить таблицу после строки 3 строкой 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«

3 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
----------------	-------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.5.1.3. Дополнить таблицу после строки 13 строкой 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«

13 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
-----------------	------	---	--------------------------	--	--	--	--

».

1.3.5.1.4. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.5.2. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.5.3. Таблицу подпункта 2 после строки 21 дополнить строкой 21<sup>1</sup> следующего содержания:

«

21 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
-----------------	------	---	--------------------------

».

1.3.5.4. Подпункт 3 признать утратившим силу.

1.3.5.5. В подпункте 4:

1.3.5.5.1. Дополнить таблицу после строки 2 строкой 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«

2 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
----------------	------	---	--------------------------

».

1.3.5.5.2. Дополнить таблицу после строки 5 строками 6-9 следующего содержания:

«

6	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
8	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.3.5.6. В подпункте 5:

1.3.5.6.1. Строку 3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

3	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.3.5.6.2. После таблицы дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных

построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.».

1.3.5.7. Таблицу подпункта 6 после строки 9 дополнить строками 9<sup>1</sup>-9<sup>2</sup> следующего содержания:

«

9 <sup>1</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
9 <sup>2</sup>	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению

».

1.3.5.8. Таблицу подпункта 7 после строки 13 дополнить строками 13<sup>1</sup>-13<sup>2</sup> следующего содержания:

«

13 <sup>1</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению
13 <sup>2</sup>	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению

».

1.3.5.9. После подпункта 7 дополнить подпунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

**«7<sup>1</sup>. Градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ/1**

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
3	1.4	Выращивание тоницирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению				
4	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
5	1.7	Животноводство	не подлежат установлению				
6	1.19	Сенокосение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
10	Не устанавливаются						

».

1.3.5.10. Таблицу подпункта 9 после строки 1 дополнить строками 1<sup>1</sup>-1<sup>2</sup> следующего содержания:

«

1 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
1 <sup>2</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению

».

1.3.5.11. Строку 3 таблицы подпункта 11 изложить в следующей редакции:



«

3	13.2	Ведение садоводства	400	2000	30%	3 этажа/13 метров	3 метра
---	------	---------------------	-----	------	-----	-------------------	---------

».

1.3.6. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
3	Охранная зона линий и	Постановление Правительства Российской Федерации от

	сооружений связи	09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»  Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 15.03.2021 № 16 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей АЗС №303 ООО «ГЭС розница», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, придорожная полоса автодороги «Воронеж-Нововоронеж» 29 км + 100 м (право)»
8	Зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

».

### 1.3.7. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны планируемого размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения посёлка им. Дзержинского – ПИП/1 признать утратившим силу.

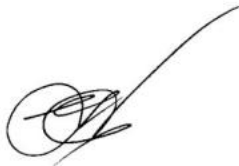
1.3.7.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка им. Дзержинского – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.7.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка им. Дзержинского - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.7.4. После описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка им. Дзержинского - СХ2/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны животноводства посёлка им. Дзержинского - СХ3/1 согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

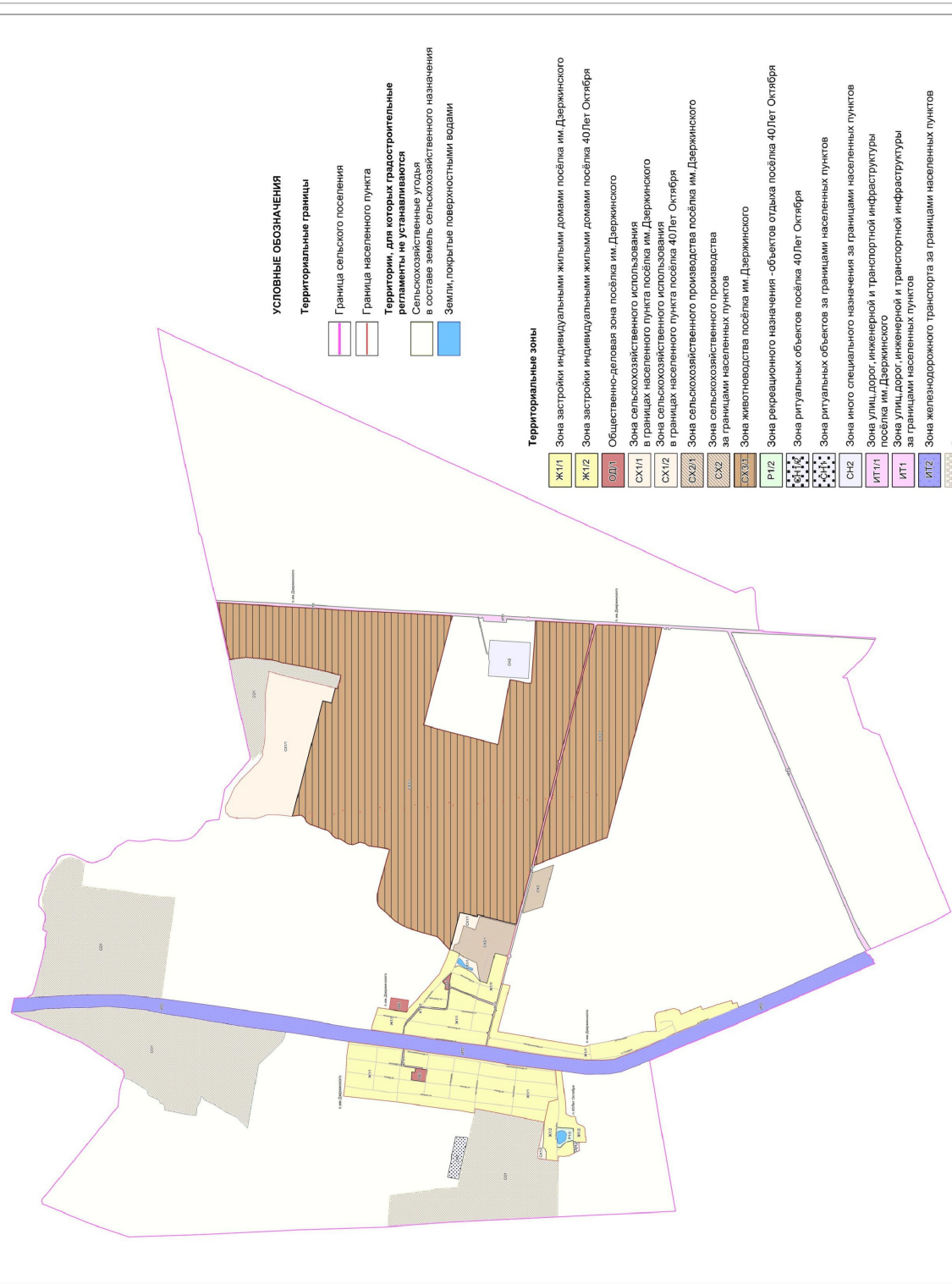
Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков






# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

















### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Территориальные границы

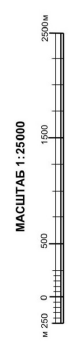
-  Граница сельского поселения
-  Граница населенного пункта
-  Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
-  Земли, покрытые поверхностными водами

### Территориальные зоны

-  Ж/1/1
  -  Ж/1/2
  -  ОД/1
  -  СХ/1/1
  -  СХ/1/2
  -  СХ/2/1
  -  СХ/2
  -  СХ/3/1
  -  Р/1/2
  -  СН/2
  -  ИТ/1/1
  -  ИТ/1
  -  ИТ/2
  -  СО/1
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка им. Дзержинского
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка 40Лет Октября
  - Общественно-деловая зона посёлка им. Дзержинского
  - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка им. Дзержинского
  - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка 40Лет Октября
  - Зона сельскохозяйственного производства посёлка им. Дзержинского
  - Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
  - Зона животноводства посёлка им. Дзержинского
  - Зона рекреационного назначения – объектов отдыха посёлка 40Лет Октября
  - Зона ритуальных объектов посёлка 40Лет Октября
  - Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов
  - Зона иного специального назначения за границами населенных пунктов
  - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка им. Дзержинского
  - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
  - Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
  - Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов

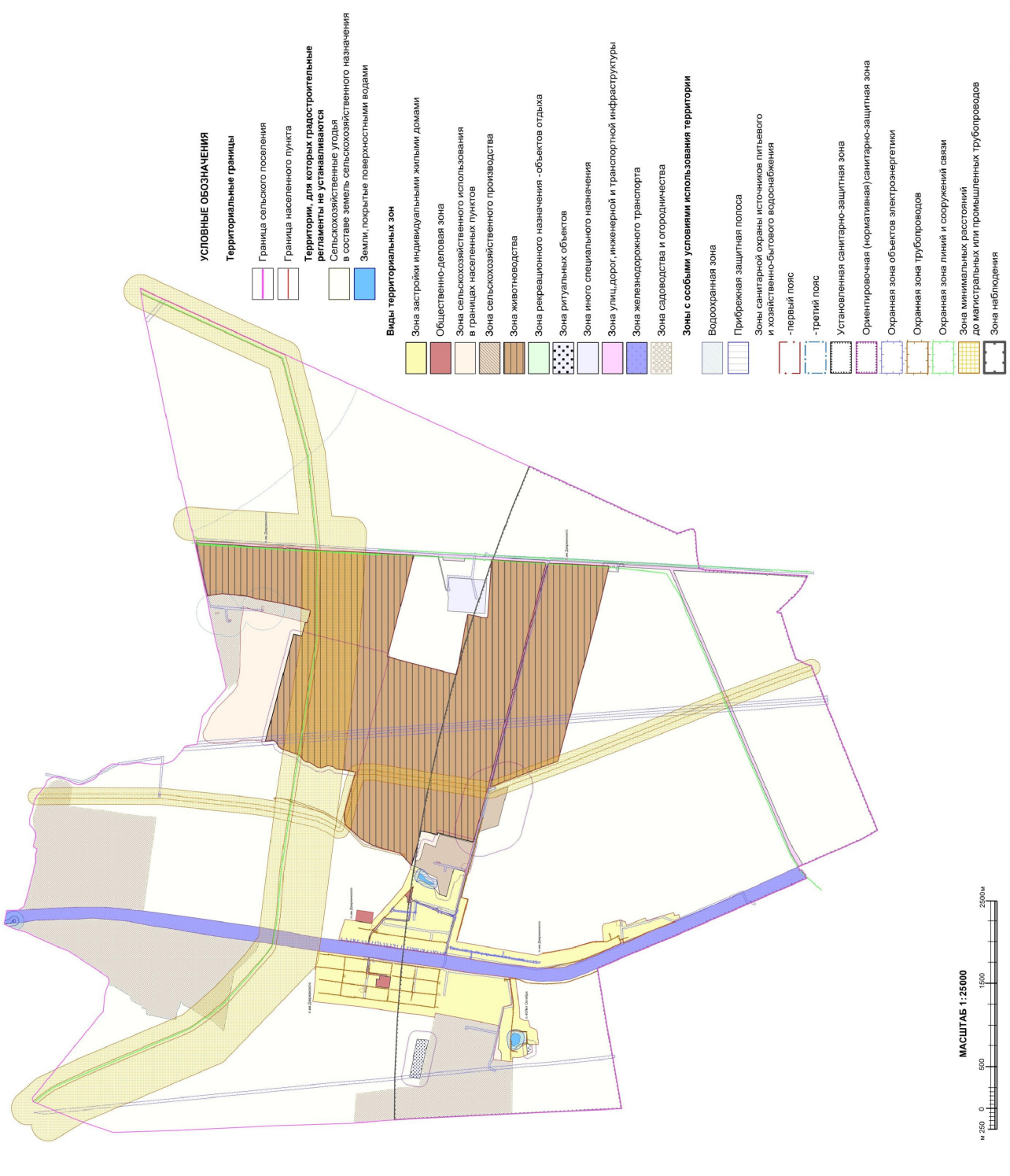
### Объекты транспортной инфраструктуры

-  Улично-дорожная сеть населенного пункта



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Дзержинского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области



«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта  
посёлка им. Дзержинского – СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каширский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, посёлок им. Дзержинского
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат: МСК - 36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	489798.83	1303186.59	-	-	Картометрический	1.00	-
2	489753.15	1303313.04	-	-	Картометрический	5.00	-
3	489744.76	1303337.98	-	-	Картометрический	5.00	-
4	489733.55	1303320.26	-	-	Картометрический	5.00	-
5	489550.17	1303234.47	-	-	Картометрический	5.00	-
6	489511.34	1303039.57	489513.75	1303028.83	Картометрический	1.00	-
7	489566.29	1303095.05	-	-	Картометрический	1.00	-
8	489598.03	1303129.29	-	-	Картометрический	1.00	-
9	489748.66	1303205.13	-	-	Картометрический	5.00	-
1	489798.83	1303186.59	-	-	Картометрический	1.00	-
10	-	-	489851.04	1303381.72	Картометрический	1.00	-
11	-	-	489740.68	1303798.71	Картометрический	1.00	-
12	-	-	489542.75	1303752.25	Картометрический	1.00	-
13	-	-	489534.92	1303774.44	Картометрический	1.00	-
14	-	-	489141.43	1303672.48	Картометрический	1.00	-
15	-	-	489119.87	1303666.89	Картометрический	1.00	-
16	-	-	489118.42	1303666.46	Картометрический	1.00	-
17	-	-	489116.12	1303675.25	Картометрический	1.00	-
18	-	-	489103.42	1303670.66	Картометрический	1.00	-
19	-	-	489108.44	1303651.67	Картометрический	1.00	-
20	-	-	489143.74	1303660.50	Картометрический	1.00	-
21	-	-	489513.21	1303756.36	Картометрический	1.00	-
22	-	-	489567.10	1303605.78	Картометрический	1.00	-
23	-	-	489695.19	1303650.81	Картометрический	1.00	-
24	-	-	489750.08	1303460.32	Картометрический	1.00	-
25	-	-	489775.24	1303446.49	Картометрический	1.00	-
26	-	-	489801.84	1303441.29	Картометрический	1.00	-
27	-	-	489821.04	1303379.19	Картометрический	1.00	-
28	-	-	489822.69	1303373.16	Картометрический	1.00	-
10	-	-	489851.04	1303381.72	Картометрический	1.00	-
29	-	-	492328.51	1304877.95	Картометрический	1.00	-
30	-	-	492364.14	1304921.39	Картометрический	1.00	-





«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства посёлка им. Дзержинского - СХ2/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каширский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, посёлок им. Дзержинского
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	489822.69	1303373.16	-	-	Картометрический	5.00	-
2	489821.04	1303379.19	-	-	Аналитический	2.50	-
3	489801.84	1303441.29	-	-	Аналитический	2.50	-
4	489775.24	1303446.49	-	-	Аналитический	2.50	-
5	489750.08	1303460.32	-	-	Аналитический	2.50	-
6	489695.19	1303650.81	-	-	Аналитический	2.50	-
7	489567.10	1303605.78	-	-	Аналитический	2.50	-
8	489513.21	1303756.36	-	-	Аналитический	2.50	-
9	489143.74	1303660.50	-	-	Аналитический	2.50	-
10	489108.44	1303651.67	-	-	Картометрический	5.00	-
11	489118.93	1303611.93	-	-	Аналитический	0.50	-
12	489190.69	1303338.05	-	-	Аналитический	0.50	-
13	489194.28	1303328.20	-	-	Аналитический	0.50	-
14	489195.98	1303325.88	-	-	Аналитический	0.50	-
15	489197.87	1303324.46	-	-	Аналитический	0.50	-
16	489200.91	1303323.85	-	-	Аналитический	0.50	-
17	489204.08	1303323.54	-	-	Аналитический	0.50	-
18	489211.67	1303323.22	-	-	Аналитический	0.50	-
19	489214.83	1303309.81	-	-	Аналитический	0.50	-
20	489344.06	1303343.10	-	-	Картометрический	5.00	-
21	489435.13	1303008.22	-	-	Картометрический	5.00	-
22	489511.34	1303039.57	489513.75	1303028.83	Картометрический	5.00	-
23	489550.17	1303234.47	-	-	Картометрический	5.00	-
24	489733.55	1303320.26	-	-	Картометрический	5.00	-
25	489744.76	1303337.98	-	-	Картометрический	5.00	-
26	489806.28	1303368.21	-	-	Картометрический	5.00	-
1	489822.69	1303373.16	-	-	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона животноводства посёлка им. Дзержинского - СХЗ/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Каширский муниципальный район, Дзержинское сельское поселение, посёлок им. Дзержинского
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492322.17	1306634.06	Картометрический	1.00	-
2	492379.98	1306903.31	Картометрический	1.00	-
3	492452.74	1307232.35	Картометрический	1.00	-
4	492456.25	1307246.86	Картометрический	1.00	-
5	492461.89	1307270.15	Картометрический	1.00	-
6	492372.57	1307264.60	Картометрический	1.00	-
7	492272.76	1307258.40	Картометрический	1.00	-
8	492172.95	1307252.20	Картометрический	1.00	-
9	492073.14	1307246.00	Картометрический	1.00	-
10	492056.77	1307244.98	Картометрический	1.00	-
11	491973.30	1307240.38	Картометрический	1.00	-
12	491873.45	1307234.87	Картометрический	1.00	-
13	491773.61	1307229.36	Картометрический	1.00	-
14	491673.76	1307223.86	Картометрический	1.00	-
15	491573.91	1307218.35	Картометрический	1.00	-
16	491474.06	1307212.84	Картометрический	1.00	-
17	491404.37	1307209.00	Картометрический	1.00	-
18	491399.47	1307200.81	Картометрический	1.00	-
19	491380.01	1307199.61	Картометрический	1.00	-
20	491376.32	1307204.92	Картометрический	1.00	-
21	491368.11	1307209.16	Картометрический	1.00	-
22	491282.94	1307202.20	Картометрический	1.00	-
23	491183.27	1307194.06	Картометрический	1.00	-
24	491083.60	1307185.92	Картометрический	1.00	-
25	490993.54	1307181.06	Картометрический	1.00	-
26	490883.99	1307174.70	Картометрический	1.00	-
27	490784.03	1307171.83	Картометрический	1.00	-
28	490684.07	1307168.97	Картометрический	1.00	-
29	490680.02	1307168.85	Картометрический	1.00	-
30	490584.21	1307163.64	Картометрический	1.00	-
31	490484.36	1307158.21	Картометрический	1.00	-
32	490384.51	1307152.78	Картометрический	1.00	-
33	490284.65	1307147.35	Картометрический	1.00	-
34	490194.16	1307142.43	Картометрический	1.00	-

35	490184.80	1307141.90	Картометрический	1.00	-
36	490084.96	1307136.23	Картометрический	1.00	-
37	489985.12	1307130.57	Картометрический	1.00	-
38	489885.28	1307124.91	Картометрический	1.00	-
39	489842.10	1307122.46	Картометрический	1.00	-
40	489831.24	1307121.84	Картометрический	1.00	-
41	489827.96	1307111.68	Картометрический	1.00	-
42	489827.92	1307108.02	Картометрический	1.00	-
43	489837.66	1307071.25	Картометрический	1.00	-
44	489841.34	1307057.38	Картометрический	1.00	-
45	489942.11	1306669.74	Картометрический	1.00	-
46	490031.36	1306338.22	Картометрический	1.00	-
47	490129.01	1305968.18	Картометрический	1.00	-
48	490146.98	1305898.35	Картометрический	1.00	-
49	489791.96	1305804.75	Картометрический	1.00	-
50	489434.88	1305713.67	Картометрический	1.00	-
51	489311.07	1305682.11	Картометрический	1.00	-
52	489205.05	1306267.40	Картометрический	1.00	-
53	489179.75	1306407.06	Картометрический	1.00	-
54	489152.23	1306400.83	Картометрический	1.00	-
55	489152.76	1306403.90	Картометрический	1.00	-
56	489062.78	1306385.57	Картометрический	1.00	-
57	489005.10	1306369.28	Картометрический	1.00	-
58	488977.63	1306366.95	Картометрический	1.00	-
59	488936.85	1306366.58	Картометрический	1.00	-
60	488932.97	1306397.00	Картометрический	1.00	-
61	488923.33	1306549.16	Картометрический	1.00	-
62	488901.57	1306827.18	Картометрический	1.00	-
63	488893.05	1306964.01	Картометрический	1.00	-
64	488891.13	1307038.12	Картометрический	1.00	-
65	488889.95	1307066.79	Картометрический	1.00	-
66	488885.99	1307066.66	Картометрический	1.00	-
67	488816.72	1307062.96	Картометрический	1.00	-
68	488716.86	1307057.63	Картометрический	1.00	-
69	488617.00	1307052.30	Картометрический	1.00	-
70	488517.15	1307046.97	Картометрический	1.00	-
71	488417.29	1307041.64	Картометрический	1.00	-
72	488317.43	1307036.31	Картометрический	1.00	-
73	488263.42	1307033.43	Картометрический	1.00	-
74	488244.73	1307029.50	Картометрический	1.00	-
75	488238.20	1307023.65	Картометрический	1.00	-
76	488238.00	1307021.74	Картометрический	1.00	-
77	488236.32	1307005.68	Картометрический	1.00	-
78	488242.08	1306980.30	Картометрический	1.00	-
79	488318.41	1306685.02	Картометрический	1.00	-
80	488424.20	1306273.55	Картометрический	1.00	-
81	488434.42	1306233.59	Картометрический	1.00	-
82	488553.97	1305774.12	Картометрический	1.00	-
83	488600.61	1305587.38	Картометрический	1.00	-

84	488622.02	1305509.25	Картометрический	1.00	-
85	488626.59	1305503.28	Картометрический	1.00	-
86	488636.31	1305502.85	Картометрический	1.00	-
87	488639.24	1305492.22	Картометрический	1.00	-
88	488640.30	1305488.37	Картометрический	1.00	-
89	488639.57	1305488.12	Картометрический	1.00	-
90	488632.73	1305481.93	Картометрический	1.00	-
91	488631.28	1305475.82	Картометрический	1.00	-
92	488652.54	1305393.01	Картометрический	1.00	-
93	488725.27	1305117.48	Картометрический	1.00	-
94	488801.72	1304819.44	Картометрический	1.00	-
95	488852.76	1304629.06	Картометрический	1.00	-
96	488927.11	1304334.58	Картометрический	1.00	-
97	488941.16	1304291.23	Картометрический	1.00	-
98	488957.17	1304232.47	Картометрический	1.00	-
99	489025.22	1303976.56	Картометрический	1.00	-
100	489065.02	1303820.83	Картометрический	1.00	-
101	489103.42	1303670.66	Картометрический	1.00	-
102	489116.12	1303675.25	Картометрический	1.00	-
103	489118.42	1303666.46	Картометрический	1.00	-
104	489119.87	1303666.89	Картометрический	1.00	-
105	489141.43	1303672.48	Картометрический	1.00	-
106	489534.92	1303774.44	Картометрический	1.00	-
107	489542.75	1303752.25	Картометрический	1.00	-
108	489740.68	1303798.71	Картометрический	1.00	-
109	489851.04	1303381.72	Картометрический	1.00	-
110	489992.45	1303527.59	Картометрический	1.00	-
111	490153.03	1303572.45	Картометрический	1.00	-
112	490320.96	1303625.32	Картометрический	1.00	-
113	490388.16	1303654.63	Картометрический	1.00	-
114	490457.40	1303698.84	Картометрический	1.00	-
115	490632.23	1303854.66	Картометрический	1.00	-
116	490652.21	1303880.51	Картометрический	1.00	-
117	490661.27	1303903.38	Картометрический	1.00	-
118	490666.45	1303931.99	Картометрический	1.00	-
119	490669.98	1303970.46	Картометрический	1.00	-
120	490667.27	1304001.46	Картометрический	1.00	-
121	490587.19	1304311.02	Картометрический	1.00	-
122	490536.14	1304483.92	Картометрический	1.00	-
123	490529.04	1304507.35	Картометрический	1.00	-
124	490533.64	1304507.68	Картометрический	1.00	-
125	490545.95	1304511.78	Картометрический	1.00	-
126	490560.87	1304514.44	Картометрический	1.00	-
127	490640.84	1304528.67	Картометрический	1.00	-
128	490762.93	1304542.63	Картометрический	1.00	-
129	490801.78	1304572.98	Картометрический	1.00	-
130	490862.05	1304586.60	Картометрический	1.00	-
131	490945.03	1304557.20	Картометрический	1.00	-
132	490998.01	1304567.18	Картометрический	1.00	-



133	491082.20	1304622.76	Картометрический	1.00	-
134	491131.98	1304633.68	Картометрический	1.00	-
135	491168.39	1304660.39	Картометрический	1.00	-
136	491213.31	1304711.37	Картометрический	1.00	-
137	491420.90	1304787.85	Картометрический	1.00	-
138	491465.81	1304819.42	Картометрический	1.00	-
139	491486.45	1304864.33	Картометрический	1.00	-
140	491521.66	1304888.61	Картометрический	1.00	-
141	491618.52	1304878.42	Картометрический	1.00	-
142	491276.62	1306172.03	Картометрический	1.00	-
143	491180.43	1306146.98	Картометрический	1.00	-
144	491178.84	1306153.02	Картометрический	1.00	-
145	491137.29	1306310.43	Картометрический	1.00	-
146	491137.52	1306310.20	Картометрический	1.00	-
147	491138.23	1306310.91	Картометрический	1.00	-
148	491137.52	1306311.62	Картометрический	1.00	-
149	491137.09	1306311.19	Картометрический	1.00	-
150	491136.46	1306313.58	Картометрический	1.00	-
151	491113.64	1306308.15	Картометрический	1.00	-
152	491088.24	1306388.02	Картометрический	1.00	-
153	491076.58	1306458.32	Картометрический	1.00	-
154	491211.90	1306490.72	Картометрический	1.00	-
155	491415.12	1306538.69	Картометрический	1.00	-
156	491734.14	1306598.01	Картометрический	1.00	-
157	491798.63	1306618.22	Картометрический	1.00	-
158	491864.36	1306632.67	Картометрический	1.00	-
159	492142.08	1306655.98	Картометрический	1.00	-
1	492322.17	1306634.06	Картометрический	1.00	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».