



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
« 07 » 12 2023.  
Регистрационный номер № 1720

**П Р И К А З**

28.11.2023

№ 3575

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных  
и земельных отношений Воронежской области от 03.09.2018 № 2118**

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 272-у «О назначении на должность Провоторовой О.С.», с учетом предложений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области, на основании решения комиссии по согласованию арендных ставок по муниципальным районам и городским округам Воронежской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.09.2018 № 2118 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Поворинского муниципального района Воронежской

области» (в редакции приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.03.2019 № 645) (далее – приказ департамента) следующие изменения:

1.1 В преамбуле приказа департамента слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.2 В преамбуле приказа департамента слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.3 В пункте 3 приказа департамента слова «на официальном сайте департамента» заменить словами «на официальном сайте министерства».

1.4 Таблицу «Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Поворинского муниципального района Воронежской области» приложение к приказу департамента изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Эсауленко О.А.

Министр



О.С. Провоторова

Приложение  
к приказу  
департамента имущественных  
и земельных отношений  
Воронежской области  
от 28.11.2023 N 3575

**АРЕНДНЫЕ СТАВКИ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, И  
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ  
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

п/п	Вид разрешенного использования	Арендные ставки по поселениям Поворинского муниципального района в процентах										
		Городское поселение - город Поворино	Октябрьское поселение	Байчуровское поселение	Мазурское поселение	Добровольское поселение	Вихляевское поселение	Песковское поселение	Рождественское поселение	Самодуровское поселение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>												
1.1.	Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,40	
1.2.	Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	0,30	0,40	0,45	0,70	0,85	0,45	0,55	0,45	0,55	0,55	
1.3.	Для земельных участков под объектами приема, хранения и	0,72	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	1,00	1,00	1,00	1,00	



1.6.2	Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	1,6	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	20,00	23,00	23,00
1.6.3	Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	1,6	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.7.	Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок	1,62	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	20,00	15,00	15,00
1.8.	Для земельных участков под стоянками такси	1,51	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	20,00	15,00	20,00
1.9.	Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,36	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,35
1.10.	Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства	1,3	3,00	2,10	2,05	1,80	1,50	2,20	3,30	2,70	2,70
1.11.	Для земельных участков под административно-управленческими объектами и	1,21	2,00	1,00	2,00	2,00	2,50	1,00	2,00	1,00	2,00



1.16.2	Для земельных участков под ретрансляторными станциями и сооружениями	—	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
1.17.	Для земельных участков под объектами почтовой связи	1,51	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
1.18	Для земельных участков под промышленными объектами	1,55	12,00	3,00	2,50	2,50	3,30	2,50	2,50	2,50	2,30	3,70		
1.19.	Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды	5,5	3,50	12,00	11,00	11,00	10,00	10,00	10,00	10,00	13,00	5,50		
1.20.	Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли	1,65	4,00	6,00	8,00	2,50	5,00	27,00	8,00	5,50				
1.20.1	Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли	1,65	4,00	6,00	8,00	2,50	5,00	27,00	8,00	5,50				
1.21.	За земельные участки под временными сооружениями	—	4,50	5,50	6,00	2,00	6,50	32,00	6,00	6,00				
1.22.	Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов	1,53	4,50	5,00	5,50	2,00	6,50	23,00	6,00	6,00				
1.23.	Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	1,9	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.24.	Для земельных участков под объектами бытового	1,8	4,70	4,70	7,50	1,60	6,20	38,00	6,00	6,00				









	общественного питания и торговли																		
2.12.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	2,4	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.13.	Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивных элементов и дорожных	2,3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.14.	Для иных видов	—	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
2.15.	Земли полигонов промышленных и бытовых отходов	—	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
2.16.	Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений	—	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																			
3.1.	Пашни	2,50	4,00	2,50	2,60	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,60	2,80	2,60	2,50
3.2.	Сенокосы	1,70	2,60	1,50	1,70	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,70	1,70	1,80	1,70	1,60
3.3.	Пастбища	1,70	2,60	1,50	1,70	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,70	1,70	1,80	1,80	1,70	1,60
3.4.	Залежи	-	0,80	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,40	0,35
3.5.	Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях	-	0,50	0,50	0,55	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80



Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Прочие земельные участки	-	1,6	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-

».