



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 30 » 11 2023.

Регистрационный номер № 1639

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

29 ноября 2023 г.

№ 71-01-07/627

Воронеж

**Об утверждении границ территорий объектов культурного
наследия федерального значения, расположенных на территории
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, в целях государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления

М.М. Ивкович

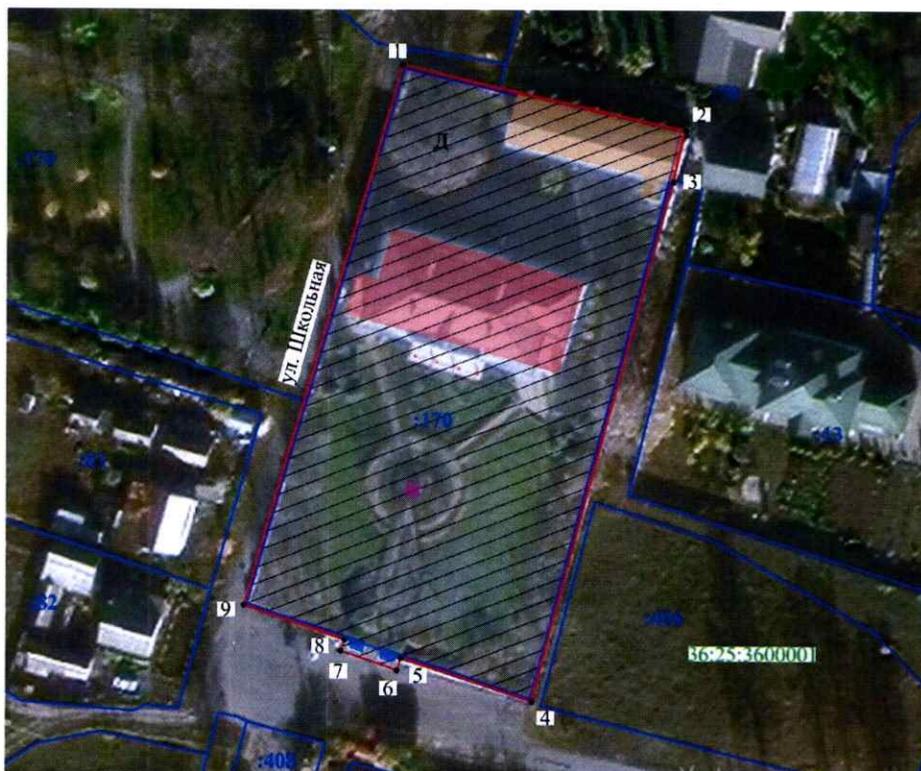
Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от 29.11.2023 № 71-01-07/627

**Границы территории объектов культурного наследия
федерального значения, расположенных на территории Воронежской
области**

**1. Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, в котором в 1887 г. жила и работала
писательница Этель Лилиан Войнич», Воронежская область, Рамонский
район, село Новоживотинное (уточненный адрес - Воронежская область,
Рамонский район, с. Новоживотинное, ул. Школьная, 18)**

**1.1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
- :170 - кадастровый номер земельного участка
- 36:25:3600001 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
Объекты историко-градостроительной среды, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  - флигель
-  - въездные ворота
-  - кирпичная ограда
- Д - старовозрастной дуб
Иные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
-  - памятник Д.В. Веневитинову

1.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-36 (S= 5740.260 кв. м)	
	X	Y
1	538675.39	1297246.40
2	538663.70	1297297.97
3	538654.46	1297295.83
4	538559.73	1297270.40
5	538567.55	1297246.35
6	538565.17	1297245.54
7	538568.68	1297235.20
8	538570.92	1297235.96
9	538576.92	1297217.45
1	538675.39	1297246.40

1.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям

обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ, направленных на воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, проведение работ по восстановлению зеленых насаждений по историческим описаниям, сохранившимся элементам, на основе историко-культурных, дендрологических, таксационных и иных исследований и документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- капитальный ремонт, реконструкция флигеля, въездных ворот и кирпичной ограды при сохранении их существующих объемно-пространственных характеристик, исторического типа материала и типа отделки фасадов, техники исполнения и характера декоративного оформления элементов фасадов, композиционного решения и архитектурного-художественного оформления фасадов, формы крыши

флигеля;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия, согласованных с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

- проведение мероприятий по лечению и сохранению старовозрастного дуба;

- ремонт памятника Д.В. Веневитинову в установленном порядке;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- снос флигеля, въездных ворот и кирпичной ограды, а также хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к их разрушению, до установления их историко-культурной ценности;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- изменение существующих объемно-пространственных характеристик флигеля, въездных ворот и кирпичной ограды, исторического типа отделки фасадов, техники исполнения и характера декоративного оформления элементов фасадов, композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

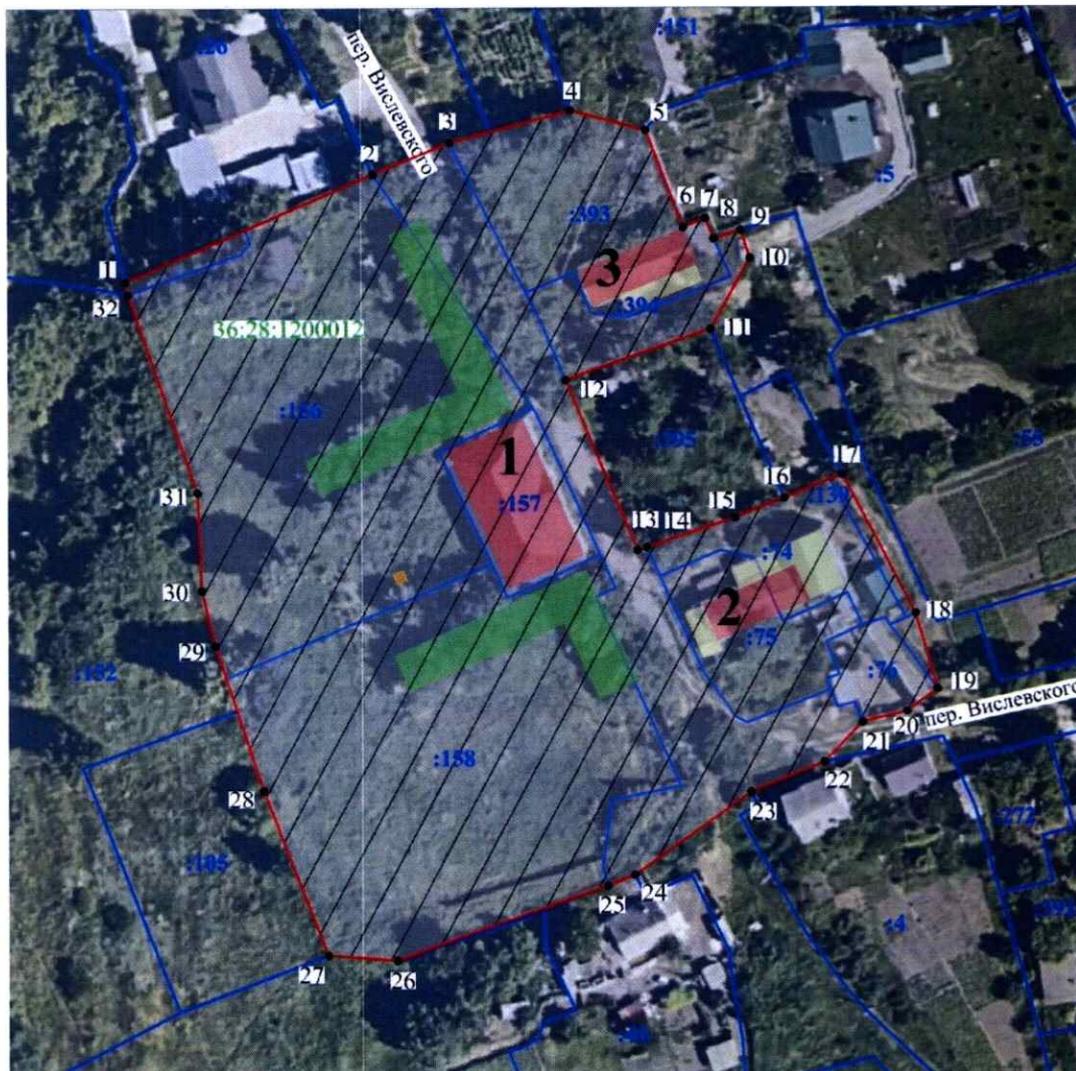
- использование при реконструкции и капитальном ремонте флигеля, въездных ворот и кирпичной ограды ярких колористических решений в отделке фасадов;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте флигеля ярких колористических решений для кровельного покрытия;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте въездных ворот и кирпичной ограды ярких колористических решений для парапетов;
- деятельность, влекущая за собой повреждение и (или) уничтожение старовозрастного дуба, подлежащего сохранению;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - размещение отходов производства и потребления;
 - распространение наружной рекламы;
 - размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;
- устройство ограждений, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов, а также кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, флигель, кирпичную ограду, въездные ворота, старовозрастной дуб;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и

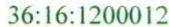
кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

2. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», Воронежская область, Семилукский район, с. Губарево, пер. Вислевского, д. 10

2.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  :157 - кадастровый номер земельного участка
-  36:16:1200012 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия

-  - объект культурного наследия
- 1 - Главный усадебный дом
- 2 - Южный флигель
- 3 - Северный флигель
-  - поздние пристройки, не имеющие историко-культурной ценности
-  - объект историко-градостроительной среды
-  - аллея (объект природной среды)

2.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	Система координат МСК-36	
	(S= 14539.82 кв. м)	
	X	Y
1	523982.82	1288293.99
2	524003.38	1288340.73
3	524009.38	1288355.32
4	524015.49	1288378.16
5	524011.72	1288392.38
6	523993.16	1288399.39
7	523994.88	1288403.54
8	523991.05	1288405.13
9	523992.61	1288410.27
10	523987.37	1288411.97
11	523973.82	1288404.45
12	523964.09	1288377.14
13	523931.64	1288390.64
14	523932.19	1288392.39
15	523937.85	1288409.01
16	523941.63	1288418.22
17	523946.09	1288429.09
18	523919.77	1288442.91
19	523905.42	1288447.04
20	523901.16	1288441.31
21	523899.03	1288432.80
22	523891.49	1288425.64
23	523885.72	1288411.94
24	523869.94	1288390.02

25	523867.85	1288384.96
26	523853.62	1288345.03
27	523854.59	1288332.04
28	523886.04	1288319.77
29	523913.56	1288310.79
30	523924.07	1288308.23
31	523942.65	1288307.54
32	523980.51	1288294.55
1	523982.82	1288293.99

2.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования), объекта историко-градостроительной среды без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ, направленных на воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, проведение работ по восстановлению зеленых насаждений по историческим описаниям, сохранившимся элементам, на основе историко-культурных, дендрологических, таксационных и иных исследований и документации, выполненной,

согласованной и утвержденной в установленном порядке;

- снос поздних пристроек, не имеющих историко-культурной ценности, не создавая угрозу повреждения объекта культурного наследия и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, объекта историко-градостроительной среды, при условии согласования данных работ в установленном порядке;

- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий по лечению и сохранению липовой аллеи;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- снос объекта историко-градостроительной среды, а также

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к их разрушению;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- изменение объемно-пространственных характеристик главного усадебного дома, северного и южного флигелей, объекта историко-градостроительной среды, исторического типа отделки фасадов, техники исполнения и характера декоративного оформления элементов фасадов, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- деятельность, влекущая за собой повреждение и (или) уничтожение аллеи (объекта природной среды), подлежащей сохранению;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;

- устройство ограждений, исключением применения специальных мер,

направленных на восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов, а также кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на главный усадебный дом, флигели, объект историко-градостроительной среды, аллею (объект природной среды);

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению ансамбля или его отдельных элементов, объекта историко-градостроительной среды, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

- 3 - «Западный корпус конюшен и малого манежа»
- 4 - «Корпус конюшен»
- 5 - «Ворота»
- 6 - «Амбар»
- 7 - «Постоялый двор»
- 8 - «Дом управляющего»
- 9 - «Беседка»
- 10 - «Парк с двумя прудами»
- - хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

3.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	Система координат МСК-36	
	(S= 136054.98 кв. м)	
	X	Y
1	473347.36	2157590.60
2	473443.01	2157689.15
3	473410.06	2157748.20
4	473371.49	2157786.27
5	473329.89	2157824.00
6	473286.76	2157847.86
7	473246.07	2157878.31
8	473226.24	2157888.92
9	473197.29	2157936.18
10	473202.46	2157954.11
11	473167.70	2157965.19
12	473128.43	2158005.21
13	473042.94	2158033.00
14	472985.61	2158052.10
15	472957.14	2157972.88
16	472946.58	2157937.45
17	472941.32	2157906.91
18	472941.19	2157900.63
19	472942.54	2157891.69
20	472944.33	2157886.53
21	472957.40	2157857.03
22	472963.53	2157847.96
23	472970.88	2157842.58
24	472974.61	2157841.31

25	473007.24	2157835.35
26	473079.93	2157819.95
27	472982.26	2157647.81
28	472986.39	2157645.04
29	473080.81	2157576.31
30	473161.13	2157525.25
31	473245.84	2157656.67
1	473347.36	2157590.60

3.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, с учетом эксплуатационных требований, предъявляемых к коневодческим хозяйствам, включая:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной и (или) ландшафтной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к восприятию исторического контекста ландшафтной среды объекта культурного наследия, согласованных с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия, по поддержанию его функциональной инфраструктуры с учетом эксплуатационных требований, не нарушающих его целостности;

- модернизация внешних инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, или повреждения, разрушения или уничтожения ландшафтной среды объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (поздних построек, не имеющих историко-культурной ценности);

- снос (путем демонтажа) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (поздних построек, не имеющих историко-культурной ценности);

- при ремонте объектов капитального строительства, не

представляющих историко-культурной ценности (поздних построек, не имеющих историко-культурной ценности), снижение их диссонирующего влияния путем использования в отделке фасадов натуральных отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, применение декоративных деталей, отвечающих историческим характеристикам ансамбля;

- ограниченное новое строительство сооружений инженерной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи), необходимой для современного функционирования объекта культурного наследия, при условии наличия согласованного в установленном порядке обязательного раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия размещения таких объектов на объект культурного наследия, его элементы;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- реконструкция и ремонт полотна дорожных проездов без расширения проезжей части;

- установка элементов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- проведение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, включая особый режим использования парковой зоны;

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

- снос (и/или уничтожение) неотъемлемых элементов объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению неотъемлемых элементов объекта культурного наследия и исторического контекста ландшафтной среды (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- изменение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности, за исключением применения специальных мер, направленных на ремонт (и/или капитальный ремонт), реконструкцию этих объектов, на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, расположенных вне парковой зоны;

- прокладка инженерных коммуникаций наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления;

- распространение наружной рекламы;

- размещение стационарных и нестационарных торговых объектов, киосков, павильонов, автостоянок, в том числе парковок;

- устройство ограждений, за исключением применения специальных

мер, направленных на (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов), а также кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на неотъемлемые элементы и ландшафтную среду объекта культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его неотъемлемых элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке.

Дополнительные требования к режиму использования территории для объекта культурного наследия «Парк с двумя прудами», выходящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Чесменского конного завода»

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение парковой зоны в структуре объекта культурного наследия, в том числе сохранение и воссоздание элементов исторического паркового ландшафта, исторической трассировки аллей, тропинок, дорожек;

- проведение работ, направленных на сохранение прудов, береговой линии прудов, в том числе проведение работ по озеленению и благоустройству;

- проведение работ, необходимых для современного

функционирования, направленных на сохранение гидротехнических сооружений (плотин), мостков;

- установка элементов благоустройства (беседки, скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды парка или береговой линии;

- восстановление характерных параметров исторического ландшафта - характерного соотношения открытых и закрытых пространств, насаждений традиционных пород, трассировки существующих аллей, формирующих виды и панорамы парка, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального пространственного восприятия парковой зоны:

- сохранение ценных пород деревьев, восстановление парковых и садовых посадок на основании историко-культурных, дендрологических, таксационных и иных исследований;

- нейтрализация дисгармоничного озеленения;

- проведение лечебно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям, расчистка парковых насаждений от самосевных сорных древесных растений на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

Запрещается:

- рубка старовозрастных деревьев, кроме мероприятий, предусмотренных специальными проектами санации;

- засыпка прудов, уничтожение и повреждение элементов гидротехнических сооружений (плотин);

- изменение трассировки и габаритов исторических аллей;
- самовольная, без специальных проектов, посадка деревьев и кустарника;
- уничтожение травяного покрова;
- устройство сплошных оград и заборов отдельных участков парка;
- захламливание территории, загрязнение почв, нарушение почвенного покрова.