



Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 28 » 11 2023.

Регистрационный номер № 1594

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 23 ноября 2023 года

№ 57/12

г. Воронеж

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Коттедж-Энерго», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. 50 лет СССР, 75; ул. Красная, 16А/1) Воронежской области, на период 2024-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 23.11.2023 № 57/12  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для общества с ограниченной ответственностью «Коттедж-Энерго» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Коттедж-Энерго», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. 50 лет СССР, 75; ул. Красная, 16А/1) Воронежской области, с календарной разбивкой согласно Приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Шелякина

Приложение № 1  
к приказу Минтарифов ВО  
от 23.11.2023 № 57/12

Долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для общества с ограниченной ответственностью «Коттедж-Энерго» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемой организации                     | Год  | Базовый уровень операционных расходов<br>тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов<br>% | Нормативный уровень прибыли<br>% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |                      |                  |
|-------|---|------|--|---|----------------------------------|--|--|----------------------|------------------|
|       |   |      |  |   |                                  |  |  | По производству ТЭ 1 | По передаче ТЭ 1 |
| 1.    | Общество с ограниченной ответственностью «Коттедж-Энерго» | 2024 | 3642,25  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   |      |  |   |                                  |  |  | По производству ТЭ 1 | По передаче ТЭ 1 |
|       |   | 2025 |  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   |      |  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   | 2026 |  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   |      |  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   | 2027 |  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   |      |  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   | 2028 |  |   |                                  |  |  |                      |                  |
|       |   |      |  |   |                                  |  |  |                      |                  |

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Коттедж-Энерго», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского поселения - город Россошь (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. 50 лет СССР, 75; ул. Красная, 16А/1) Воронежской области

| № п/п   | Наименование регулируемой организации                         | Вид тарифа  | Год             | Вода    | Отборный пар давлением |                      |                       |                   | Острый и редуцированный пар |
|---|---|---|-----------------|---------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
|   |   |   |                 |         | от 1,2 до 2,5 кг/см2   | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |                             |
|   |   | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
| 1.  | Общество с ограниченной ответственностью «Коттедж-Энерго» <*> | одноставочный, руб./Гкал  | 01.01.2024      | 2748,42 | -                      | -                    | -                     | -                 | -                           |
|   |   |   | -<br>30.06.2024 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
|   |   |   | 01.07.2024      | 3009,49 | -                      | -                    | -                     | -                 | -                           |
|   |   |   | -<br>31.12.2024 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
|   |   |   | 01.01.2025      | 3009,49 | -                      | -                    | -                     | -                 | -                           |
|   |   |   | -<br>30.06.2025 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
|   |   |   | 01.07.2025      | 3268,39 | -                      | -                    | -                     | -                 | -                           |
|   |   |   | -<br>31.12.2025 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
|   |   |   | 01.01.2026      | 3268,39 | -                      | -                    | -                     | -                 | -                           |
|   |   |   | -<br>30.06.2026 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
|   |   |   | 01.07.2026      | 3496,65 | -                      | -                    | -                     | -                 | -                           |
| -<br>31.12.2026                                 |   |   |                 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
| 01.01.2027                                      | 3496,65   | -   | -               | -       | -                      | -                    |                       |                   |                             |
| -<br>30.06.2027                                 |   |   |                 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
| 01.07.2027                                      | 3609,06   | -   | -               | -       | -                      | -                    |                       |                   |                             |
| -<br>31.12.2027                                 |   |   |                 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
| 01.01.2028                                      | 3609,06   | -   | -               | -       | -                      | -                    |                       |                   |                             |
| -<br>30.06.2028                                 |   |   |                 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
| 01.07.2028                                      | 3754,04   | -   | -               | -       | -                      | -                    |                       |                   |                             |
| -<br>31.12.2028                                 |   |   |                 |         |                        |                      |                       |                   |                             |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*> |   |   |                 |         |                        |                      |                       |                   |                             |

|  |  |                             |                 |         |   |   |   |   |   |
|--|--|-----------------------------|-----------------|---------|---|---|---|---|---|
|  |  |                             | 01.01.2024<br>- | 2748,42 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 30.06.2024      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.07.2024<br>- | 3009,49 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 31.12.2024      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.01.2025<br>- | 3009,49 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 30.06.2025      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.07.2025<br>- | 3268,39 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 31.12.2025      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.01.2026<br>- | 3268,39 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 30.06.2026      |         |   |   |   |   |   |
|  |  | одноставочный,<br>руб./Гкал | 01.07.2026<br>- | 3496,65 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 31.12.2026      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.01.2027<br>- | 3496,65 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 30.06.2027      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.07.2027<br>- | 3609,06 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 31.12.2027      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.01.2028<br>- | 3609,06 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 30.06.2028      |         |   |   |   |   |   |
|  |  |                             | 01.07.2028<br>- | 3754,04 | - | - | - | - | - |
|  |  |                             | 31.12.2028      |         |   |   |   |   |   |

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*\*\*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.