



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31 октября 2023 года

№ 50/3

г. Воронеж

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), на период 2024-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 31.10.2023 № 50/3

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», поставляемую

потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24), с календарной разбивкой согласно Приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра



Л.Г. Шелякина

Приложение № 1  
к приказу Минтарифов ВО  
от 31.10.2023 № 50/3

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов		Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
				%	%			
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис»	2024	2127,64	По производству ТЭ 1		X	X	X
				По передаче ТЭ 1				
		2025	X	По производству ТЭ 1		X	X	X
				По передаче ТЭ 1				
		2026	X	По производству ТЭ 1		X	X	X
				По передаче ТЭ 1				
		2027	X	По производству ТЭ 1		X	X	X
				По передаче ТЭ 1				
		2028	X	По производству ТЭ 1		X	X	X
				По передаче ТЭ 1				

**Тарифы на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж (системы теплоснабжения котельных по адресам: ул. Миронова, 43к, пер. Детский, 24)**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» <***>	одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
			01.01.2024 - 30.06.2024	1802,78	X	X	X	X	X
			01.07.2024 - 31.12.2024	1838,28	X	X	X	X	X
			01.01.2025 - 30.06.2025	1838,28	X	X	X	X	X
			01.07.2025 - 31.12.2025	1894,23	X	X	X	X	X
			01.01.2026 - 30.06.2026	1894,23	X	X	X	X	X
			01.07.2026 - 31.12.2026	2044,82	X	X	X	X	X
			01.01.2027 - 30.06.2027	2044,82	X	X	X	X	X
			01.07.2027 - 31.12.2027	2049,00	X	X	X	X	X
			01.01.2028 - 30.06.2028	2049,00	X	X	X	X	X
			01.07.2028 - 31.12.2028	2158,20	X	X	X	X	X
Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>									

			01.01.2024 - 30.06.2024	1802,78	X	X	X	X	X
			01.07.2024 - 31.12.2024	1838,28	X	X	X	X	X
			01.01.2025 - 30.06.2025	1838,28	X	X	X	X	X
			01.07.2025 - 31.12.2025	1894,23	X	X	X	X	X
			01.01.2026 - 30.06.2026	1894,23	X	X	X	X	X
		одностав очный, руб./Гкал	01.07.2026 - 31.12.2026	2044,82	X	X	X	X	X
			01.01.2027 - 30.06.2027	2044,82	X	X	X	X	X
			01.07.2027 - 31.12.2027	2049,00	X	X	X	X	X
			01.01.2028 - 30.06.2028	2049,00	X	X	X	X	X
			01.07.2028 - 31.12.2028	2158,20	X	X	X	X	X

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.