



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства  
Воронежской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«03» 11 2023.

Регистрационный номер № 1333

**П Р И К А З**

от 31 октября 2023 года

№ 50/20

г. Воронеж

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, на период 2024-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правления Минтарифов ВО от 31.10.2023 № 50/20

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов согласно Приложению № 1.

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж, с календарной разбивкой согласно Приложению № 2.

3. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы, установленные пунктами 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 01 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра



Л.Г. Шелякина

Приложение № 1  
к приказу Минтарифов ВО  
от 31.10.2023 № 50/20

Долгосрочные параметры регулирования деятельности, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемой организации                                           | Год  | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |   | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                                                                                 |      |                                       | тыс. руб.                                  | % |                             |                                                            |                                        |
| 1.    | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А» | 2024 | 1768,89                               | По производству ТЭ 1                       | X | X                           | X                                                          | X                                      |
|       |                                                                                 |      |                                       | По передаче ТЭ 1                           |   |                             |                                                            |                                        |
|       |                                                                                 | 2025 | X                                     | По производству ТЭ 1                       | X | X                           | X                                                          | X                                      |
|       |                                                                                 |      |                                       | По передаче ТЭ 1                           |   |                             |                                                            |                                        |
|       |                                                                                 | 2026 | X                                     | По производству ТЭ 1                       | X | X                           | X                                                          | X                                      |
|       |                                                                                 |      |                                       | По передаче ТЭ 1                           |   |                             |                                                            |                                        |
|       |                                                                                 | 2027 | X                                     | По производству ТЭ 1                       | X | X                           | X                                                          | X                                      |
|       |                                                                                 |      |                                       | По передаче ТЭ 1                           |   |                             |                                                            |                                        |
|       |                                                                                 | 2028 | X                                     | По производству ТЭ 1                       | X | X                           | X                                                          | X                                      |
|       |                                                                                 |      |                                       | По передаче ТЭ 1                           |   |                             |                                                            |                                        |

**Тарифы на тепловую энергию (мощность) для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А», поставляемую потребителям, расположенным на территории городского округа город Воронеж**

| № п/п                    | Наименование регулируемой организации                                               | Вид тарифа               | Год                                                                               | Вода    | Отборный пар давлением |                      |                       |                   | Острый и редуцированный пар |  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|--|
|                          |                                                                                     |                          |                                                                                   |         | от 1,2 до 2,5 кг/см2   | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |                             |  |
| 1.                       | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Пятницкого 65А» <*> | одноставочный, руб./Гкал | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |         |                        |                      |                       |                   |                             |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.01.2024 - 30.06.2024                                                           | 2738,42 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.07.2024 - 31.12.2024                                                           | 2836,19 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.01.2025 - 30.06.2025                                                           | 2836,19 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.07.2025 - 31.12.2025                                                           | 2941,46 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.01.2026 - 30.06.2026                                                           | 2941,46 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.07.2026 - 31.12.2026                                                           | 3051,33 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.01.2027 - 30.06.2027                                                           | 3051,33 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.07.2027 - 31.12.2027                                                           | 3137,09 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.01.2028 - 30.06.2028                                                           | 3137,09 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | 01.07.2028 - 31.12.2028                                                           | 3300,16 | X                      | X                    | X                     | X                 | X                           |  |
|                          |                                                                                     |                          | Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>                                   |         |                        |                      |                       |                   |                             |  |
| одноставочный, руб./Гкал | 01.01.2024 - 30.06.2024                                                             | 2738,42                  | X                                                                                 | X       | X                      | X                    | X                     |                   |                             |  |

|  |  |  |                               |         |   |   |   |   |   |
|--|--|--|-------------------------------|---------|---|---|---|---|---|
|  |  |  | 01.07.2024<br>-<br>31.12.2024 | 2836,19 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.01.2025<br>-<br>30.06.2025 | 2836,19 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.07.2025<br>-<br>31.12.2025 | 2941,46 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.01.2026<br>-<br>30.06.2026 | 2941,46 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.07.2026<br>-<br>31.12.2026 | 3051,33 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.01.2027<br>-<br>30.06.2027 | 3051,33 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.07.2027<br>-<br>31.12.2027 | 3137,09 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.01.2028<br>-<br>30.06.2028 | 3137,09 | X | X | X | X | X |
|  |  |  | 01.07.2028<br>-<br>31.12.2028 | 3300,16 | X | X | X | X | X |

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*\*\*> Налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается, общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьями 346.11, 346.12, 346.13 части II Налогового кодекса Российской Федерации.